+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

4.500.000 €

REFERENCIA R4709578

Villa de Lujo Excepcional en Primera Línea de Playa: La Joya de la Nueva Milla de Oro, Estepona

5	4	371 m²	884 m²	146 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una de las propiedades más codiciadas en el prestigioso enclave de la Nueva Milla de Oro, Estepona. Esta villa de lujo, a estrenar y de diseño vanguardista, se erige majestuosamente en una codiciada esquina, garantizando la máxima privacidad y una experiencia residencial sin igual en el sur de España. Su ubicación privilegiada, en primera línea de playa, ofrece acceso directo al mar y al pintoresco paseo marítimo desde la intimidad de su propio jardín, prometiendo un estilo de vida de ensueño bajo el cálido sol mediterráneo.

Situada estratégicamente, esta joya arquitectónica fusiona la tranquilidad de un entorno exclusivo con la comodidad de estar a menos de diez minutos en coche tanto del vibrante Puerto Banús como del encanto auténtico de Estepona, con sus restaurantes, boutiques de lujo y campos de golf de renombre mundial. Orientada al sur, la villa ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente Mediterráneo.

Al acceder a la planta principal, uno es recibido por un luminoso hall de entrada que fluye elegantemente hacia un impresionante salón principal. Este espacio, bañado por la luz del sol gracias a su orientación sur, integra a la perfección una sofisticada área de comedor para ocho comensales y un funcional rincón ideal como estudio o despacho. La moderna cocina de diseño BULTHAUP, equipada con electrodomésticos GAGGENAU y SIEMENS de última generación, se integra armoniosamente con una práctica barra de desayuno. En este mismo nivel, se encuentran dos amplios dormitorios de invitados, ambos dobles con armarios empotrados y encantadoras vistas al jardín, servidos por un elegante baño completamente equipado.

La transición entre interior y exterior se logra magistralmente con amplios ventanales de doble acristalamiento de suelo a techo, creando una sensación de continuidad con el entorno natural. La espaciosa terraza principal es un oasis al aire libre, diseñada para el disfrute con una acogedora zona chill-out, un área de barbacoa con cocina exterior completa y un elegante espacio para comidas. El jardín privado es un santuario de lujo con un relajante jacuzzi climatizado y una espectacular piscina, rodeados de césped impecablemente cuidado y una plataforma de madera para tomar el sol. Este idílico escenario, bendecido con orientación sur, ofrece acceso directo y privado a la playa a través de una puerta exclusiva.

Ascendiendo a la planta superior, la suite principal es un testimonio de lujo y sofisticación, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas del Mar Mediterráneo, la costa africana y Gibraltar. Este santuario personal cuenta con su propia terraza privada orientada al mar, un exquisito baño en-suite y un espacioso vestidor walk-in. La suite de invitados, de generosas dimensiones, también dispone de terraza privada, vestidor y baño en-suite, garantizando el máximo confort para sus visitantes.

La planta sótano, un espacio versátil y luminoso gracias a sus ventanas, se divide en dos áreas independientes. Ofrece un sinfín de posibilidades: sala de cine privada, gimnasio, zona de juegos, circuito de spa o incluso un estudio completamente equipado, complementado por un baño de cortesía. Las especificaciones de esta villa son de la más alta gama, incluyendo climatización frío/calor, calefacción por suelo radiante, energía aerotérmica, doble acristalamiento, domótica, iluminación LED, barandillas de cristal, persianas eléctricas, videoportero y un ascensor privado que conecta todos los niveles, garantizando accesibilidad y comodidad absolutas.

Esta villa forma parte de un exclusivo complejo residencial tipo boutique, un oasis de lujo y tranquilidad con instalaciones de primera clase: impresionante piscina infinity climatizada, gimnasio al aire libre, jacuzzi, piscina y zona de juegos para niños, pistas de tenis y pádel, exuberantes jardines tropicales y una zona de barbacoa. El complejo, de acceso restringido, está totalmente protegido 24 horas al día con conserjería, videovigilancia y control de seguridad, ofreciendo tranquilidad absoluta. La propiedad se entrega completamente amueblada con piezas de diseño de prestigio, permitiendo una mudanza inmediata. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo privado que incluye cargador para vehículos eléctricos.

Esta es, sin duda, la oportunidad perfecta para adquirir una villa de lujo excepcional en un complejo residencial exclusivo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. Su ubicación es sencillamente excelente, en una zona tranquila y segura, a la vez que perfectamente conectada con los más exclusivos clubes de playa, campos de golf de clase mundial, prestigiosas escuelas internacionales, boutiques de lujo, supermercados y todos los servicios esenciales. Lista para entrar a vivir, esta villa representa el pináculo del lujo y la comodidad en la Costa del Sol.

Para más información o para concertar una visita privada, le invitamos a contactar con Luxury Realty. Estaremos encantados de atenderle.

Detalles

Referencia	R4709578	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	371 m²	Parcela	884 m²
Terraza	146 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella