+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

240.000 €

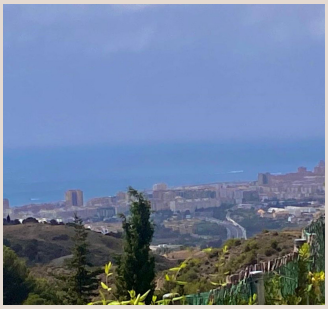
REFERENCIA R4709809

Una Oportunidad Excepcional: Construya Su Residencia de Lujo en Las Lomas de Mijas, Costa del Sol

720 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty presenta una parcela urbana única en Las Lomas de Mijas, una de las urbanizaciones más codiciadas del sur de España. Es su oportunidad para diseñar y construir una villa a medida, un proyecto de vida excepcional en un entorno de prestigio y tranquilidad.

Mijas, el icónico pueblo blanco andaluz, ofrece un encanto histórico inigualable. Las Lomas de Mijas proporciona privacidad y accesibilidad, a minutos del vibrante pueblo y sus comodidades. La parcela cuenta con envidiable **orientación sur** y **vistas panorámicas ininterrumpidas** al mar Mediterráneo, las majestuosas montañas de Mijas y el sereno paisaje rural. Esta combinación eleva la calidad de vida, fusionando sofisticación con la paz mediterránea.

Parcela con Proyecto Incluido: Su Villa de Ensueño Lista para Construir en Mijas

Con **720 m²**, esta parcela es idónea para una villa de lujo con amplios jardines. La normativa urbanística autoriza una **superficie construida aproximada de 425 m²**, perfecta para una residencia espaciosa y exclusiva.

El valor añadido es la inclusión de **planos detallados para una magnífica villa de 3 dormitorios**. Optimizados para orientación y vistas, contemplan un diseño moderno y funcional, incluyendo jardín paisajístico, piscina de ensueño y un cómodo garaje a nivel de calle.

Además, el precio abarca los **estudios geotécnicos completos**, un requisito fundamental ya resuelto. Esta preparación ahorra tiempo y costes significativos, acelerando el proceso constructivo. El nuevo propietario solo necesitará tramitar la Licencia de Obra. La parcela asegura fácil conexión a los servicios básicos de infraestructura (agua, electricidad, telecomunicaciones).

Estilo de Vida Mediterráneo y Conectividad Privilegiada en el Sur de España

Cree un hogar en un entorno maravilloso, tranquilo y natural, con las ventajas de la vida moderna. Las Lomas de Mijas combina serenidad con la cercanía a todas las comodidades y el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Su ubicación estratégica en el sur de España y su excelente red de carreteras garantizan una conectividad inmejorable:

MÁLAGA: A 20 minutos (aeropuerto internacional AGP, centro histórico y cultural).

PLAYA: A 10 minutos (aguas cálidas y ocio mediterráneo).

MIJAS PUEBLO: A 5 minutos (auténtico encanto andaluz).

MARBELLA: A 25 minutos (lujo y glamour de Puerto Banús).

Información Legal y Financiera Esencial

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, se informa que los gastos notariales, de registro, ITP y otros inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio. Luxury Realty aconseja buscar siempre asesoramiento financiero y legal independiente para una transacción transparente y segura.

Su Futuro Comienza Aquí: La Villa Soñada en Mijas le Espera

Esta parcela en Las Lomas de Mijas es más que una inversión; es una invitación a un estilo de vida privilegiado. Materialice una villa personalizada que refleje sus aspiraciones en una ubicación excepcional, donde belleza natural, tranquilidad, vistas espectaculares y conectividad se fusionan para crear un hogar perfecto en el sur de España.

Luxury Realty le invita a explorar esta oportunidad única y exclusiva. Permítanos guiarle en la creación de su villa soñada en este paraíso andaluz. Contáctenos hoy mismo para más información y dé el primer paso.

Detalles

Referencia	R4709809	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	240.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	720 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella