+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

6.950.000 €

REFERENCIA R4710391

Villa "Las Palmeras": Un Oasis de Lujo y Exclusividad en el Corazón de Nueva Andalucía

5	8	983 m²	2.563 m²	273 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso enclave de Las Brisas, Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España, se alza majestuosamente "Villa Las Palmeras", una propiedad que redefine el concepto de lujo y sofisticación. Considerada sin duda alguna como una de las villas más excepcionales disponibles en el codiciado mercado de Marbella, esta residencia no es solo un hogar, sino un estilo de vida, un santuario privado donde cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer una experiencia inigualable. Su ubicación estratégica en una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol garantiza no solo privacidad, sino también una cercanía incomparable a campos de golf de clase mundial, exquisitos restaurantes y las glamurosas boutiques de Puerto Banús, haciendo de cada día una invitación al disfrute y la exclusividad.

Ubicada en una parcela extraordinariamente generosa de 2560m², esta impresionante villa de 1256m² construidos se erige como un verdadero oasis de privacidad y belleza natural. El jardín, un vergel exuberante meticulosamente diseñado, es una obra maestra de paisajismo que envuelve la propiedad en una atmósfera de serenidad y exclusividad. Palmeras majestuosas, vegetación autóctona y rincones idílicos invitan a la relajación y al disfrute al aire libre, creando un telón de fondo idílico para momentos inolvidables bajo el sol andaluz. La sensación de amplitud y la perfecta integración con el entorno natural son palpables desde el momento en que se cruza el umbral, prometiendo un refugio donde la tranquilidad es la norma.

La arquitectura de "Villa Las Palmeras" fusiona la elegancia atemporal con un diseño contemporáneo, resultando en espacios luminosos, amplios y fluidos que se conectan armoniosamente con el entorno. Cada rincón de la villa ha sido pensado para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer vistas panorámicas, mientras que los materiales de la más alta calidad y los acabados de lujo son una constante en toda la propiedad, garantizando confort y sofisticación en cada paso. Desde sus fachadas impecables hasta sus interiores exquisitamente detallados, la villa emana un aura de refinamiento y buen gusto que satisface las expectativas más elevadas de la clientela de Luxury Realty.

Distribuida elegantemente en tres niveles, la residencia ofrece una configuración pensada para el máximo confort y funcionalidad. Las áreas de estar principales, situadas en la planta baja, incluyen salones suntuosos donde la luz baila a través de amplios ventanales, un comedor formal ideal para reuniones memorables y una cocina de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de última generación que deleitarán a cualquier chef. Estos espacios, concebidos para la vida social y el entretenimiento, se abren directamente a amplias terrazas cubiertas y descubiertas, que a su vez conducen al impresionante jardín y a la piscina de diseño. Esta fluidez entre el interior y el exterior crea un ambiente idóneo para el entretenimiento y la vida familiar, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La planta sótano de "Villa Las Palmeras" es, sin duda, una de sus características más destacadas y un verdadero paraíso para el ocio y el bienestar. Con una superficie colosal de más de 300m² y una impresionante altura de techo de 3 metros, este nivel ha sido transformado en un centro de entretenimiento y relajación de proporciones épicas. Aquí, la visión de un estilo de vida de lujo se hace realidad, ofreciendo una plétora de comodidades que satisfacen los gustos más exigentes y que rivalizan con las de cualquier resort de cinco estrellas. Es un espacio diseñado para el disfrute personal y para el agasajo de invitados, garantizando momentos inolvidables en la intimidad de su propio hogar.

Entre sus excepcionales instalaciones, se encuentra un garaje de dimensiones generosas, con espacio para múltiples vehículos y una práctica plataforma giratoria que facilita las maniobras, reflejando una atención al detalle y la funcionalidad. Para los amantes del bienestar, un spa de ensueño espera, equipado con sauna y baño turco, un oasis de tranquilidad para rejuvenecer cuerpo y mente después de un día de golf o de playa. Los entusiastas del ejercicio apreciarán un gimnasio interior de última generación, dotado con equipos de alta gama y un diseño que inspira la rutina diaria, manteniendo la forma física sin salir de casa. Y para el entretenimiento cinematográfico, una sala de cine privada ofrece la experiencia definitiva para disfrutar de películas en un ambiente de confort absoluto y sonido envolvente. Lo más sorprendente es que todas estas magníficas prestaciones cuentan con acceso directo al jardín, difuminando las líneas entre el interior y el exterior y permitiendo una continuidad armoniosa con el entorno natural.

Más allá de sus impresionantes espacios, "Villa Las Palmeras" integra detalles únicos que realzan su carácter y singularidad. Un patio interior tradicional andaluz añade un toque de encanto, frescura y serenidad, creando un oasis de calma en el corazón de la casa. Asimismo, una ducha exterior principal, estratégicamente ubicada, ofrece vistas idílicas al campo de golf circundante,

una experiencia de lujo y conexión con la naturaleza al aire libre. Para momentos de relax más íntimos, una sala de televisión separada proporciona un refugio acogedor, perfecto para disfrutar de un buen libro o una película tranquila. Cada elemento de esta villa ha sido seleccionado y dispuesto para crear un ambiente de lujo discreto, funcionalidad impecable y una comodidad sin igual.

Ubicada en el corazón de Las Brisas, una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, a pocos minutos de los campos de golf de renombre mundial, playas de arena dorada, restaurantes gourmet y boutiques de lujo de Puerto Banús y Marbella, "Villa Las Palmeras" ofrece una vida de privilegio en uno de los destinos más deseados de Europa. Esta es una oportunidad sin igual para adquirir una residencia que no solo promete un hogar excepcional, sino un estilo de vida de ensueño en el sur de España. Para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo y la exclusividad, se recomienda encarecidamente explorar a fondo esta magnífica propiedad. Los planos de planta están disponibles para su revisión, detallando la distribución magistral de cada espacio y la atención al detalle que define a "Villa Las Palmeras".

Detalles

Referencia	R4710391	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	6.950.000 €
Dormitorios	5	Baños	8
Construidos	983 m²	Parcela	2.563 m²
Terraza	273 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella