+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



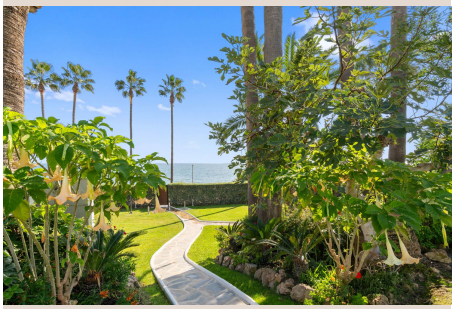
NEW GOLDEN MILE

815.000 €

REFERENCIA R4719004

Exclusivo Apartamento de Lujo en Primera Línea con Vistas Panorámicas al Mar en la Prestigiosa Nueva Milla de Oro

2	128 m²	20 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, un enclave de prestigio indiscutible en la soleada costa del sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento de lujo que redefine la vida frente al mar. Este excepcional inmueble, completamente renovado con un gusto exquisito y los más altos estándares de calidad, promete un estilo de vida de confort, elegancia y exclusividad. Ubicado en la afamada urbanización Andalucía Beach, este hogar no es solo una residencia; es un refugio sereno con el Mediterráneo como su telón de fondo, ofreciendo una experiencia vitalicia donde el lujo y la naturaleza se fusionan a la perfección.

La Nueva Milla de Oro es, sin lugar a dudas, uno de los destinos más solicitados de la Costa del Sol, un tramo de litoral que discurre entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona. Esta zona se distingue por su ambiente sofisticado, sus playas de arena dorada y su proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa. Aquí, la vida se disfruta al máximo, con una oferta interminable de restaurantes gourmet, boutiques de diseñadores, spas de lujo y clubes de playa exclusivos. La ubicación en el sur de España no solo garantiza más de 320 días de sol al año, sino también una rica cultura, una gastronomía exquisita y un ambiente cosmopolita que atrae a la élite internacional. Es un lugar donde la inversión inmobiliaria no solo es segura, sino que promete una revalorización constante, consolidando su estatus como un valor refugio en el mercado de lujo.

Este apartamento, situado en un primer piso, ofrece la ventaja de una accesibilidad cómoda combinada con unas vistas elevadas e impresionantes. Desde el momento en que se cruza el umbral, la orientación sur y suroeste inunda cada rincón con una luz natural inigualable, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día. La vista frontal al mar es un espectáculo en sí mismo, un lienzo cambiante donde el azul intenso del Mediterráneo se encuentra con el cielo, ofreciendo panorámicas que se extienden hasta el horizonte y, en días claros, permiten vislumbrar la silueta de Gibraltar y la costa africana. Las generosas terrazas son el escenario perfecto para contemplar amaneceres y atardeceres mágicos, disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse al sonido de las olas.

La renovación integral del apartamento ha sido concebida con una visión moderna y funcional, empleando materiales de primera calidad que reflejan un compromiso con la excelencia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un diseño interior contemporáneo y elegante, donde la sofisticación se encuentra con la practicidad. La cocina, abierta y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, con superficies de trabajo de alta resistencia y acabados que realzan su funcionalidad y atractivo estético. Los dos dormitorios han sido diseñados como auténticos santuarios de descanso, ofreciendo privacidad y confort, con armarios empotrados y acabados de lujo. Los dos baños y medio, por su parte, son ejemplos de diseño moderno y funcionalidad, equipados con grifería de diseño, sanitarios de alta gama y duchas de obra que evocan la sensación de un spa privado.

El confort climático ha sido una prioridad en esta reforma. El apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante en todas las estancias, un sistema que proporciona un calor homogéneo y envolvente, ideal para las noches más frescas del invierno y garantizando una sensación de bienestar sin igual. Además, se ha instalado un sistema de aire acondicionado de última generación, eficiente y silencioso, que asegura una temperatura perfecta durante los cálidos meses de verano. Un detalle de gran valor añadido es la microventilación integrada en las ventanas, que permite una circulación de aire constante sin necesidad de abrirlas por completo, mejorando la calidad del aire interior, evitando la condensación y manteniendo un ambiente fresco y saludable. Estos sistemas de climatización no solo elevan el estándar de vida, sino que también contribuyen a una mayor eficiencia energética del inmueble.

La urbanización Andalucía Beach es un oasis de tranquilidad y lujo. Sus zonas comunes están impecablemente mantenidas, con exuberantes jardines que invitan al paseo y a la relajación. La piscina comunitaria, de generosas dimensiones y rodeada de amplias zonas para tomar el sol, es el lugar ideal para refrescarse y disfrutar del excepcional clima mediterráneo. La seguridad y la comodidad están garantizadas con su sistema de aparcamiento subterráneo, que ofrece un espacio seguro y privado para su vehículo, complementado por plazas de aparcamiento comunitario adicionales para visitas, facilitando la vida en una zona donde el espacio es un bien preciado. La exclusividad de vivir en primera línea de playa, con acceso directo a las arenas doradas, añade un valor incalculable a esta propiedad, permitiendo disfrutar del mar y de la costa en cualquier momento. Este apartamento no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones, un testimonio de buen gusto y una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los parajes más deseados de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más sobre esta joya inmobiliaria y dé el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R4719004	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	815.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	128 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella