

ESTEPONA

desde 570.000 €

REFERENCIA R4720933

# Residencias Exclusivas Frente al Mar en Estepona: La Cima del Lujo en la Costa del Sol

| 2 | 3 | 91 m² | 17 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |











# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar un desarrollo boutique que redefine la sofisticación y la exclusividad en la codiciada Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en Estepona, una joya del sur de España que combina la autenticidad andaluza con la modernidad más vanguardista, este complejo residencial de nueva construcción ofrece una experiencia de vida sin igual. Sumérjase en un santuario de paz y belleza, donde cada detalle ha sido concebido para complacer al comprador más exigente. Con precios que oscilan desde los **570.000 € hasta los 1.250.000 €**, y opciones de **2 a 3 dormitorios** y **3 baños**, con superficies construidas que van de los **91.00 m² a los 109.00 m²**, estas propiedades representan una inversión excepcional en un estilo de vida de lujo y tranquilidad.

## Ubicación Inmejorable: El Privilegio de Vivir en Estepona

Este exclusivo complejo se sitúa a solo **220 metros de la idílica Playa de Bermudas**, ofreciendo un acceso privilegiado a las aguas cristalinas del Mediterráneo. Imagine disfrutar de mañanas soleadas en la playa o de relajantes paseos al atardecer, todo a escasos pasos de su hogar. La vibrante vida de Estepona, con su encantador paseo marítimo, su renovado centro histórico y su bulliciosa marina repleta de restaurantes y boutiques, se encuentra a tan solo **7 minutos en coche**. Esta proximidad le permite disfrutar de la efervescencia local sin renunciar a la serenidad de su residencia privada.

La estratégica conexión con la **autovía A7** garantiza una movilidad excepcional, colocando a destinos de prestigio como **Marbella y Sotogrande** al alcance de la mano. Estepona, una de las perlas del sur de España, ofrece un entorno inigualable donde la rica cultura, la exquisita gastronomía y el clima privilegiado se entrelazan para crear un estilo de vida envidiable. Desde campos de golf de renombre mundial hasta actividades náuticas y un sinfín de opciones de ocio, esta ubicación privilegiada en la Costa del Sol promete una conexión perfecta entre la tranquilidad costera y el dinamismo urbano.

## Un Santuario de Exclusividad y Privacidad

Este no es un complejo más; es una colección cuidadosamente curada de tan solo **15 apartamentos exclusivos**, distribuidos en tres bloques de baja altura. Esta configuración íntima asegura un ambiente de máxima privacidad y sosiego, muy valorado en el mercado de lujo. La comunidad, completamente **cerrada y equipada con videovigilancia 24/7**, proporciona una seguridad inquebrantable, permitiéndole disfrutar de su hogar con total tranquilidad. Con solo cinco unidades por bloque, cada residente experimenta una sensación de exclusividad y atención personalizada que es difícil de encontrar en desarrollos de mayor envergadura, creando un verdadero oasis de calma y sofisticación.

## Diseño Contemporáneo y Vistas Marinas Espectaculares

El proyecto es un testimonio de la **excelencia arquitectónica y el diseño contemporáneo**. Cada residencia ha sido concebida con una visión innovadora, donde los tradicionales ventanales pequeños son reemplazados por imponentes **paneles de cristal de suelo a techo**. Esta elección no solo inunda cada espacio con una luz natural inigualable, sino que también crea una conexión fluida e ininterrumpida con el entorno exterior, abriendo los interiores a generosas terrazas. Desde estas terrazas privadas, se despliegan **vistas panorámicas ininterrumpidas al mar** que son simplemente espectaculares. Imagine despertar cada mañana con la inmensidad del Mediterráneo frente a usted, o contemplar amaneceres inolvidables que pintan el horizonte con tonos dorados y rosados. La cuidadosa orientación y el diseño inteligente aseguran que la majestuosidad del mar sea una constante en su vida cotidiana.

## Calidad Premium y Comodidades Pensadas para su Bienestar

Construido bajo los **más altos estándares de calidad** y con un enfoque en la vida contemporánea, este desarrollo no escatima en ofrecer las mejores prestaciones. Los residentes se beneficiarán de **aparcamiento subterráneo** seguro y conveniente, **acceso mediante ascensor** a todas las plantas, una refrescante **piscina comunitaria** para disfrutar de los días soleados y exuberantes **jardines paisajísticos** que invitan a la relajación y al disfrute al aire libre. En Luxury Realty, entendemos que una

segunda residencia o un hogar permanente debe ser un reflejo de sofisticación en diseño, arquitectura y ejecución. Por ello, colaboramos exclusivamente con **socios líderes en la industria**, reconocidos por su calidad, precisión e innovación, garantizando que cada material y cada acabado superen las expectativas más elevadas y ofrezcan un compromiso inquebrantable con la excelencia.

---

### Interiores Sofisticados y un Estilo de Vida Distinguido

Los interiores de cada apartamento son una extensión de la elegancia exterior. Con **distribuciones modernas** que optimizan el espacio y la funcionalidad, los acabados de alta gama y los materiales seleccionados con meticulosidad crean un ambiente de lujo discreto y confort absoluto. Las amplias zonas de estar se conectan armoniosamente con las terrazas, fusionando los espacios interiores y exteriores en un estilo de vida de "open plan" que invita a la socialización y al disfrute del clima mediterráneo. Este proyecto no solo establece un nuevo punto de referencia en los estándares residenciales de la zona, sino que también ofrece un refugio donde el buen gusto y la tranquilidad se encuentran en perfecta armonía. Es una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso en la Costa del Sol, un lugar donde el lujo se vive cada día con la promesa de amaneceres y atardeceres inolvidables junto al mar, convirtiéndose en el lienzo perfecto para su nueva vida.

---

Para aquellos que buscan un estilo de vida de distinción y exclusividad en una de las ubicaciones más deseadas de España, este desarrollo representa una elección inigualable. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más sobre estas magníficas propiedades y dar el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño frente al mar en Estepona.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4720933 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 570.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 3 |
| Construidos | 91 m² | Parcela | – |
| Terraza | 17 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión