+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

3.300.000 €

REFERENCIA R4721023

Una Oportunidad Excepcional en la Milla de Oro: Villa con Potencial Ilimitado y Vistas Panorámicas

6	4	400 m²	4.000 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella, en el sur de España, se presenta una ocasión inmejorable para adquirir una villa con un potencial de transformación extraordinario. Esta magnífica propiedad, actualmente de estilo tradicional y a la espera de una renovación integral, se erige como un lienzo en blanco para crear la residencia de lujo de sus sueños. Ubicada en la serena y exclusiva área de La Capellanía, a escasos minutos de la icónica Sierra Blanca, esta villa no es solo una casa, sino una promesa de un estilo de vida inigualable.

Ubicación Inigualable: El Corazón Vibrante de la Milla de Oro, Marbella

La Milla de Oro de Marbella es, sin lugar a dudas, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y solicitados de Europa, sinónimo de lujo, sofisticación y exclusividad. Esta franja dorada que se extiende desde el centro de Marbella hasta Puerto Banús, en el vibrante sur de España, alberga algunas de las propiedades más impresionantes del continente y es el epicentro de la vida de alto standing en la Costa del Sol. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor que Marbella puede ofrecer: playas de arena fina, clubes de playa de renombre mundial, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores internacionales y una vibrante vida nocturna, todo ello a pocos minutos de su hogar.

La Capellanía, la zona específica donde se sitúa esta propiedad, ofrece el equilibrio perfecto entre la proximidad a todas las comodidades y la tranquilidad de un entorno residencial consolidado. Su ubicación estratégica garantiza un acceso rápido y fácil a la autopista AP-7, conectando con el Aeropuerto de Málaga en menos de 45 minutos y con otros puntos de interés clave en la región andaluza. La cercanía a Sierra Blanca no solo añade un halo de prestigio, sino que también asegura un ambiente de seguridad y privacidad excepcionales, rodeado por otras propiedades de lujo que definen el carácter exclusivo de la zona.

La Propiedad: Un Espacio Generoso de 400 m² con Vistas Soñadas

La villa actual, con una superficie construida de aproximadamente 400 m², ofrece un diseño de estilo tradicional que aguarda ser reinventado. Orientada al sur, la propiedad está bañada por la luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Esta generosa área habitable proporciona una base sólida para una reforma que puede transformar la villa en una obra maestra arquitectónica, adaptada a los más altos estándares de lujo y confort modernos. Imagine amplios salones, suites principales con vestidores de ensueño, cocinas de diseño y espacios de ocio personalizados, todo ello configurado a su medida.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad son sus impresionantes vistas panorámicas. Desde sus ventanales y terrazas, se puede contemplar la inmensidad del Mar Mediterráneo, con la costa africana perfilándose en el horizonte en días claros, mientras que a sus espaldas se alza majestuosa la Sierra Blanca. Esta combinación de azul y verde, mar y montaña, crea un telón de fondo idílico que cambia con cada estación y hora del día, proporcionando una sensación de serenidad y belleza inigualable que solo Marbella puede ofrecer.

Un Terreno Excepcional de 4.000 m²: Potencial de Desarrollo Iluminado

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su vasto terreno de 4.000 m², una superficie considerablemente plana que es una rareza en la Milla de Oro. Este generoso espacio exterior ofrece un sinfín de posibilidades para la creación de un jardín exuberante, una piscina infinita que se fusione con el horizonte, zonas de relax al aire libre, pistas de pádel o tenis, e incluso la posibilidad de una casa de invitados o un anexo. El hecho de que esté rodeado por grandes mansiones en una zona en desarrollo garantiza la revalorización continua de la propiedad y la exclusividad del vecindario.

Además, el terreno cuenta con un notable potencial de desarrollo, ya que el 20% de su superficie es edificable, y está incluido en el plan urbanístico 91. Esta característica es de suma importancia para inversores o para aquellos que deseen ampliar significativamente la villa existente o incluso considerar un proyecto de subdivisión (sujeto a la normativa vigente). La posibilidad de construir una residencia de lujo aún más grande, o de crear múltiples estructuras en un mismo terreno, añade un valor inmenso y una flexibilidad que pocas propiedades pueden ofrecer en esta ubicación privilegiada.

Entorno y Amenidades Exclusivas

La vida en esta villa se complementa con un acceso inmejorable a algunas de las mejores amenidades de Marbella. La proximidad a la prestigiosa Swan School la convierte en una opción ideal para familias con niños, asegurando una educación de primer nivel a pocos pasos de casa. El Parque Nagüeles, un pulmón verde de la ciudad, ofrece un espacio perfecto para pasear, hacer ejercicio al aire libre o disfrutar de la naturaleza en un ambiente tranquilo y seguro. La facilidad de acceso a todas las direcciones es un plus innegable, permitiendo desplazamientos fluidos a los principales puntos de interés de la Costa del Sol, desde campos de golf de élite hasta puertos deportivos de lujo y centros comerciales.

Una Inversión Estratégica en el Corazón del Sur de España

Esta villa en La Capellanía no es solo una propiedad, es una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados del mundo. La combinación de una ubicación privilegiada en la Milla de Oro, un terreno excepcional con vistas panorámicas y un vasto potencial de renovación y desarrollo, la convierte en una oportunidad única para los compradores más exigentes. Es la posibilidad de crear un legado familiar, una residencia de ensueño o un proyecto de inversión con una rentabilidad prometedora en el próspero sur de España. Las condiciones de precio y pago son negociables, reflejando nuestra flexibilidad y el compromiso de encontrar la solución ideal para el comprador adecuado. Le invitamos a descubrir el vasto potencial de esta joya oculta.

Detalles

Referencia	R4721023	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.300.000 €
Dormitorios	6	Baños	4
Construidos	400 m²	Parcela	4.000 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella