

EL FARO

799.950 €

REFERENCIA R4722175

Villa de Lujo Renovada con Licencia Turística en El Faro, Mijas Costa: Su Oasis Mediterráneo

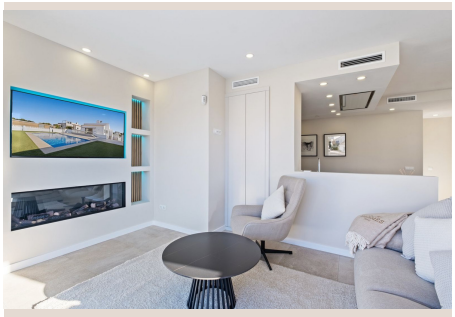
5	3	221 m²	490 m²	250 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en la codiciada costa del sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta exquisita villa completamente renovada, una joya enclavada en la serena y prestigiosa zona de El Faro, Mijas Costa. Diseñada para quienes buscan la combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación privilegiada, esta propiedad no solo promete un estilo de vida mediterráneo idílico, sino que también ofrece una atractiva ventaja como inversión: cuenta con licencia turística para alquileres de corta duración, garantizando un retorno lucrativo.

Con una superficie construida de 160 m², esta villa ha sido meticulosamente restaurada para ofrecer los más altos estándares de diseño y funcionalidad modernos. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la luz natural y crear un ambiente de elegancia y bienestar. La propiedad se distribuye en cinco dormitorios bellamente presentados y tres baños completos, proporcionando un espacio generoso y versátil con capacidad para alojar cómodamente hasta ocho personas.

La distribución inteligente de la villa asegura privacidad y confort para todos sus ocupantes. En la planta baja, la espaciosa y luminosa área social se abre a un mundo de posibilidades. Aquí, encontrará una moderna cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo cafetera, tetera, horno, vitrocerámica, nevera-congelador y microondas, además de una práctica lavadora. Este espacio culinario es el corazón de la casa, ideal para la preparación de delicias gastronómicas y para disfrutar de momentos inolvidables en compañía.

El salón contiguo es un santuario de relajación, diseñado con amplios ventanales que se abren sin esfuerzo a una terraza exterior bellamente amueblada. Desde aquí, las vistas panorámicas a la piscina y al exuberante jardín invitan a la tranquilidad y al disfrute al aire libre. La terraza se convierte en el escenario perfecto para desayunos bajo el sol, almuerzos al aire libre o cenas románticas bajo las estrellas, mientras el suave murmullo del agua de la piscina añade una banda sonora natural a su estancia.

En cuanto a las estancias privadas, la planta baja alberga tres de los cinco dormitorios. La joya de la corona es, sin duda, la suite principal, un refugio de serenidad que cuenta con una suntuosa cama King-size y un elegante baño privado con WC, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para evocar una sensación de spa personal. Además, en esta misma planta, se encuentran dos dormitorios dobles adicionales, cada uno equipado con una cómoda cama de 150 cm, que comparten un baño completo finamente decorado. Esta configuración es ideal para familias o huéspedes que deseen tener su espacio íntimo y bien definido.

Un valor añadido significativo de esta propiedad es su espacio independiente, inteligentemente diseñado para ofrecer mayor flexibilidad. Este anexo cuenta con un dormitorio con dos camas individuales y otro dormitorio doble, junto con un baño completo con WC. Esta área es perfecta para acoger a grupos más grandes, ofrecer privacidad a miembros de la familia o incluso como un posible alojamiento para el personal de servicio, ampliando las posibilidades de uso de la villa y su capacidad de adaptación a diversas necesidades.

El exterior de la villa es un auténtico paraíso mediterráneo. Rodeada por un amplio y meticulosamente cuidado jardín, la propiedad es un oasis verde donde la vegetación autóctona se entrelaza con las comodidades modernas. La pieza central del jardín es la impresionante piscina privada, con unas generosas dimensiones de 9x4.45 metros y una profundidad que varía de 0.95 a 1.90 metros, lo que la hace perfecta tanto para un refrescante chapuzón como para nadar tranquilamente. Alrededor de la piscina, encontrará amplias zonas para tumbonas, invitando a la relajación bajo el sol andaluz.

Para los amantes de la buena mesa y las reuniones al aire libre, la villa dispone de una zona de barbacoa completamente equipada, ideal para organizar inolvidables comidas y cenas con familiares y amigos. Además, la propiedad ofrece un cómodo y seguro estacionamiento dentro de sus límites, con capacidad para acomodar hasta dos vehículos, una característica muy valorada en esta zona.

La ubicación de esta villa es simplemente inmejorable. Situada en El Faro, una de las zonas más tranquilas y solicitadas de Mijas Costa, en el corazón de la vibrante Costa del Sol andaluza, disfrutará de la combinación perfecta entre la paz de un entorno residencial y la cercanía a todas las comodidades. A tan solo cinco minutos en coche, encontrará las doradas playas de

la costa, con sus chiringuitos y actividades acuáticas, así como una variada selección de tiendas locales, supermercados, restaurantes y servicios. La conectividad es excelente, con fácil acceso a la autovía A-7, que le permitirá llegar rápidamente a puntos de interés como Fuengirola, Marbella, el aeropuerto de Málaga o los pintorescos pueblos blancos del interior.

Esta villa representa una oportunidad excepcional, ya sea como una residencia permanente para disfrutar de la calidad de vida que ofrece el sur de España, como una lujosa casa de vacaciones para toda la familia, o como una inversión inteligente con un potencial de ingresos por alquiler garantizado gracias a su licencia turística. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle. Permítanos guiarle en el descubrimiento de esta propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta villa que encarna el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4722175	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	799.950 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	221 m²	Parcela	490 m²
Terraza	250 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa