+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

2.495.000 €

REFERENCIA R4723663

Villa Excepcional con Parcelas Urbanizables en La Mairena: Un Lujo Inversor en la Costa del Sol

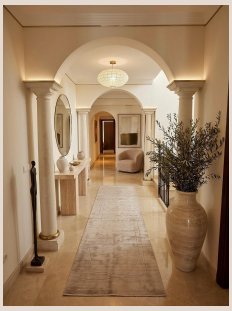
6	477 m²	4.991 m²	100 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

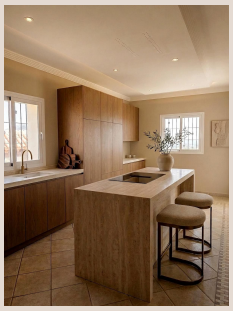












Descripción

Descubra una joya inigualable en el corazón de la prestigiosa y protegida reserva natural de La Mairena, en el soleado sur de España. Luxury Realty tiene el honor de presentar una villa de lujo que trasciende las expectativas, ofreciendo no solo un hogar suntuoso, sino también una oportunidad de inversión excepcional gracias a sus tres parcelas urbanizables adyacentes. Esta propiedad es una declaración de sofisticación, tranquilidad y potencial ilimitado, enclavada en un entorno donde la naturaleza se encuentra con el diseño de alta gama y las vistas panorámicas.

La Villa Principal: Un Santuario de Lujo y Confort Moderno

La residencia principal, una obra maestra arquitectónica, ha sido diseñada meticulosamente para maximizar el espacio, la luz natural y las impresionantes vistas que la rodean. Con una distribución generosa, la villa alberga seis dormitorios espaciosos, cada uno concebido como un refugio privado, asegurando el máximo confort para sus residentes e invitados. Cinco baños elegantemente equipados, con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo, complementan estas estancias, ofreciendo un oasis de relajación y bienestar.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, percibirá una atmósfera de exclusividad. Los salones y comedores, de concepto abierto, se fusionan armoniosamente con las terrazas exteriores a través de amplios ventanales, creando un flujo constante de luz y aire fresco. La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es el epicentro perfecto para la creación culinaria y el entretenimiento. Cada detalle interior, desde los suelos de diseño hasta la iluminación cuidadosamente seleccionada, contribuye a una experiencia de vida sin igual.

Para su total conveniencia y seguridad, la villa incorpora una serie de comodidades modernas que facilitan la vida diaria. Las persianas eléctricas ofrecen un control sin esfuerzo sobre la luz y la privacidad, mientras que un avanzado sistema de alarma garantiza la tranquilidad de sus habitantes. Además, un espacioso garaje subterráneo proporciona un aparcamiento seguro y discreto para varios vehículos, añadiendo un nivel extra de funcionalidad a esta magnífica propiedad.

Vistas Inigualables: Un Lienzo Vivo desde Cada Rincón

Una de las características más cautivadoras de esta villa son sus vistas ininterrumpidas. Desde prácticamente cada ventana, cada balcón y cada terraza, se despliega un espectáculo visual que combina la serenidad del mar Mediterráneo con la majestuosidad de las montañas andaluzas. Imagínese despertar cada mañana con el suave resplandor del sol sobre el horizonte marino, o disfrutar de puestas de sol mágicas que pintan el cielo con tonos vibrantes, todo desde la comodidad de su hogar. Estas vistas panorámicas no son solo un telón de fondo, sino una parte integral de la experiencia de vida que ofrece esta propiedad, conectándole íntimamente con la belleza natural de la Costa del Sol.

Un Oasis Exterior para el Disfrute Absoluto

El exterior de la villa es un verdadero paraíso diseñado para el ocio y el entretenimiento bajo el sol mediterráneo. Una impresionante piscina de generosas dimensiones se convierte en el punto focal, invitándole a refrescarse mientras contempla las vistas que se extienden hasta el horizonte. Junto a ella, una zona de barbacoa completamente equipada es el escenario ideal para reuniones familiares y celebraciones con amigos, donde los aromas de la cocina al aire libre se mezclan con la brisa marina. Los amplios espacios de terraza ofrecen múltiples áreas para tomar el sol, cenar al aire libre o simplemente relajarse con un buen libro, rodeado de cuidados jardines que realzan la belleza natural del entorno. Este santuario al aire libre encapsula la esencia del estilo de vida de lujo en el sur de España, donde cada día es una invitación a disfrutar del clima privilegiado y el esplendor paisajístico.

La Mairena: Su Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

La Mairena no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Situada en el sur de España, esta exclusiva área residencial se encuentra protegida por la UNESCO, lo que garantiza un entorno natural preservado y una atmósfera de paz y tranquilidad inquebrantables. Lejos del bullicio, pero a pocos minutos en coche de todas las comodidades y lujos de la Costa del Sol, La Mairena ofrece lo mejor de ambos mundos.

Rodeada de bosques de alcornoques y pinos, esta zona es un paraíso para los amantes de la naturaleza, ofreciendo rutas de senderismo y ciclismo, así como la oportunidad de vivir en armonía con el entorno. Sin embargo, su proximidad estratégica a los prestigiosos campos de golf, las playas doradas de Marbella y Elviria, los centros comerciales de lujo, las escuelas internacionales de renombre y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, la convierte en un enclave deseado por aquellos que buscan exclusividad y conveniencia. La Mairena representa una inversión en calidad de vida, donde la privacidad y la serenidad se fusionan con un acceso incomparable a las atracciones que hacen de la Costa del Sol un destino mundialmente reconocido.

Más Allá del Lujo: Una Oportunidad de Inversión sin Precedentes

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la eleva a una categoría superior es la inclusión de tres parcelas urbanizables contiguas. Esta combinación única de una villa de lujo existente con un significativo potencial de desarrollo convierte esta adquisición en una oportunidad estratégica y altamente lucrativa para inversores perspicaces y familias con visión de futuro. La flexibilidad que ofrecen estas parcelas adyacentes es inigualable, permitiendo múltiples escenarios de desarrollo y maximización del valor.

Potencial de Desarrollo en las Parcelas Adyacentes

Las tres parcelas urbanizables ofrecen un impresionante potencial de construcción, permitiendo expandir significativamente la propiedad o desarrollar nuevas unidades residenciales de lujo:

- **Parcela número 207:** Dispone de una edificabilidad de 350 m². Ideal para la construcción de una segunda villa de considerable tamaño, una casa de invitados o amplias instalaciones recreativas.

- **Parcela número 209:** Ofrece una edificabilidad de 250 m². Perfecta para una villa adicional, estudios de arte, instalaciones deportivas privadas o incluso una residencia para el personal de servicio.

- **Parcela número 210:** Con una edificabilidad de 250 m². Similar a la parcela 209, ofrece gran versatilidad para proyectos de expansión o viviendas independientes.

Este conjunto permite la creación de un complejo residencial privado, la venta individual de las parcelas tras su urbanización, o la construcción de propiedades adicionales para alquiler o reventa, lo que garantiza un alto retorno de la inversión. Es una oportunidad para crear su propio legado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Esta propiedad en La Mairena no es solo una villa; es un lienzo para la vida de sus sueños y una inversión con un potencial ilimitado. Ya sea que busque una residencia familiar de lujo, un refugio para disfrutar de la belleza natural y la tranquilidad, o una sólida oportunidad de inversión con opciones de desarrollo a futuro, esta oferta única lo tiene todo. Luxury Realty le invita a descubrir esta exclusiva propiedad, donde el lujo, la naturaleza y la visión de futuro se entrelazan armoniosamente. Contacte con nosotros para una visita privada y comience a imaginar las infinitas posibilidades que le esperan.

Detalles

Referencia	R4723663	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.495.000 €

Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	477 m²	Parcela	4.991 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella