+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

1.400.000 €

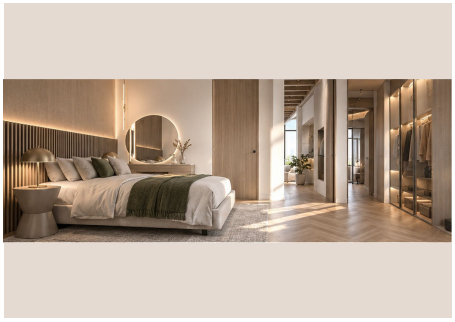
REFERENCIA R4723867

Exclusivo Ático de Lujo en el Corazón Histórico de Málaga: Su Visión, Su Precio

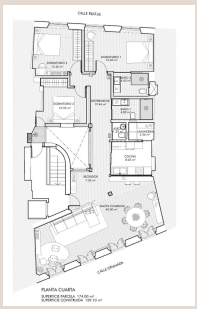
3	3	169 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











Descripción

En el vibrante y codiciado corazón de Málaga Centro, en el soleado sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria inigualable para el inversor exigente o el residente en busca de un estilo de vida de opulencia. Luxury Realty se enorgullece de presentar este impresionante ático de cuatro dormitorios, estratégicamente ubicado en la icónica Calle Granada, a escasos metros de la célebre Calle Larios. Este inmueble no es solo una propiedad; es un lienzo en blanco para la personalización definitiva, con las licencias de obra ya aprobadas, lo que garantiza una renovación sin contratiempos y expedita.

Málaga Centro es más que una ubicación; es un epicentro de cultura, historia y modernidad. Pasear por Calle Granada significa sumergirse en la esencia de la ciudad, con sus boutiques de diseñador, restaurantes galardonados y la proximidad a joyas arquitectónicas como la Catedral de Málaga y el Museo Picasso. La vida aquí es sinónimo de exclusividad y comodidad, con todos los servicios y amenidades de alta gama a su alcance, desde teatros hasta galerías de arte, pasando por el animado puerto y las doradas playas que caracterizan la Costa del Sol. Este ático ofrece una perspectiva privilegiada para vivir esta vibrante atmósfera.

Un Lujo a Medida: Potencial de Renovación Sin Límites

Esta magnífica propiedad, actualmente en un estado de meticulosa preparación para su transformación, le brinda la excepcional flexibilidad de adquirirla en su estado actual, permitiéndole plasmar su visión personal en cada detalle. Imagine diseñar cada rincón, desde la distribución de los espacios hasta la elección de los materiales más suntuosos, creando un hogar que no solo refleje su gusto impecable sino que también se convierta en una extensión de su personalidad más exigente. Esta es una invitación a la creatividad y a la definición de su propio santuario urbano.

La ventaja de contar con las licencias de construcción ya aprobadas no puede subestimarse. Este factor crítico elimina una de las mayores incertidumbres y barreras temporales en cualquier proyecto de renovación de esta magnitud. Usted podrá iniciar su proyecto de reforma de manera casi inmediata, sabiendo que el camino legal está despejado. Además, para facilitar aún más este proceso, disponemos de presupuestos detallados para la construcción, elaborados por profesionales de confianza, ofreciéndole una transparencia total y una base sólida para la planificación de su inversión.

La Elección es Suya: Personalización o Perfección Llave en Mano

Su decisión va más allá de simplemente seleccionar un hogar; representa la oportunidad de moldear la esencia misma de esta joya arquitectónica. Podrá optar por la adquisición en su fase actual, lo que le permitirá supervisar y personalizar cada aspecto de la renovación, convirtiendo el espacio en una obra maestra diseñada a su medida. Esta opción, a menudo, ofrece un control sin precedentes sobre el presupuesto y el calendario, además de la satisfacción inigualable de ver cómo su visión se materializa desde cero.

Alternativamente, para aquellos que buscan una solución "llave en mano" y desean disfrutar de la opulencia sin esperas, existe la posibilidad de adquirir la propiedad una vez finalizado el proyecto. En este escenario, la propiedad se entregaría en su estado final y espectacular, lista para ser habitada, con acabados de la más alta calidad y un diseño interior que cumpliría con los estándares más exigentes de un estilo de vida de lujo. Esta flexibilidad es un testimonio de la consideración que Luxury Realty ofrece a sus clientes más distinguidos.

Es importante destacar que su elección no solo da forma a su espacio vital, sino que también puede influir directamente en el precio final de la propiedad. Al optar por la personalización en la fase de renovación, usted tiene la posibilidad de optimizar la inversión y crear un valor añadido significativo. Si prefiere el proyecto terminado, el precio reflejará la impecable ejecución y los acabados de primera clase, garantizando una inversión segura y un estilo de vida de elegancia urbana sin igual desde el primer día. Esta adaptabilidad asegura que su inversión se alinee perfectamente con su visión y sus expectativas.

Un Estilo de Vida de Opulencia y Elegancia Urbana

Este ático en la Calle Granada no es solo un inmueble, es un pasaporte a un estilo de vida de opulencia inigualable en el corazón palpitante de Málaga. Imagine despertar cada mañana en un espacio diseñado a su medida, con la luz natural inundando cada rincón y las vistas urbanas de una de las ciudades más vibrantes de España. Disfrute de la comodidad de tener los mejores restaurantes, boutiques y atracciones culturales a solo unos pasos de su puerta, con la tranquilidad de un oasis privado en la planta superior de un edificio con carácter.

La inversión en una propiedad de esta envergadura en Málaga Centro no solo promete un hogar excepcional, sino también una sólida oportunidad de revalorización en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. Luxury Realty le invita a explorar el ilimitado potencial de este ático, a descubrir cómo su visión puede transformar este espacio en un testimonio de lujo y elegancia. Permítanos guiarle en la creación del hogar de sus sueños en una de las ubicaciones más deseables del sur de España.

Detalles

Referencia	R4723867	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.400.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	169 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella