+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

desde 450.000 €

REFERENCIA R4725184

Manilva: Un Refugio de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en la Exclusiva Costa del Sol

4	3	139 m²	54 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una promoción residencial única en el corazón de Manilva, una joya costera en el sur de España. Este exclusivo desarrollo redefine la vida mediterránea, ofreciendo un oasis de tranquilidad y sofisticación diseñado para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle. Descubra un complejo donde la arquitectura se fusiona con el paisaje, y el diseño se centra en el bienestar de sus residentes, todo ello en un entorno natural incomparable con impresionantes vistas al mar.

Desde **420.000 € hasta 490.000 €**, esta colección de casas adosadas representa una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño en una de las zonas más codiciadas de Andalucía. Las viviendas disponibles dentro de este rango de precios cuentan con una generosa superficie construida que oscila entre los **101.00 m² y los 139.00 m²**, ofreciendo diseños pensados para el máximo confort. Cada unidad ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural y las vistas espectaculares, garantizando una experiencia residencial de lujo. En esta fase, podrá elegir entre tipologías de **3 y 4 dormitorios, todas ellas con 3 baños completos**, pensadas para adaptarse a la vida moderna y familiar.

Las Residencias: Elegancia, Flexibilidad y Vistas al Mar

Este proyecto se enorgullece de ofrecer una variada selección de casas adosadas, con opciones de **2, 3 y 4 dormitorios**, estratégicamente distribuidas en cuatro filas que miran directamente al mar. Esta disposición asegura que una gran mayoría de las propiedades disfruten de **vistas infinitas al Mediterráneo**, un telón de fondo idílico para su día a día. Cada casa adosada ha sido diseñada con un profundo respeto por el entorno, integrando elementos de la arquitectura tradicional andaluza con un toque contemporáneo y elegante.

La flexibilidad es clave en esta promoción. Los futuros propietarios tienen la oportunidad de elegir entre diversos modelos que se adaptan a diferentes estilos de vida y necesidades familiares. Todas las viviendas disponen de **amplias terrazas privadas y exuberantes jardines**, creando espacios al aire libre perfectos para el ocio, el entretenimiento o simplemente para disfrutar del microclima excepcional de la Costa del Sol. La **orientación suroeste** de muchas de estas unidades garantiza una exposición óptima al sol durante gran parte del día, así como atardeceres mágicos sobre el mar.

Los interiores de cada hogar reflejan un compromiso con la calidad y el diseño. Materiales de primera categoría, acabados sofisticados y distribuciones inteligentes caracterizan cada estancia. Los espacios de vida son diáfanos y luminosos, conectando de forma fluida el salón, el comedor y la cocina, creando un ambiente acogedor y funcional. Los dormitorios son verdaderos santuarios de descanso, con armarios empotrados y baños en suite que ofrecen privacidad y confort. La atención al detalle se percibe en cada esquina, desde la elección de las baldosas hasta los sistemas de climatización de última generación, asegurando un hogar eficiente y placentero.

Un Entorno Pensado para el Bienestar: Amenidades Exclusivas

Más allá de la privacidad de su hogar, este complejo residencial ha sido meticulosamente diseñado para fomentar un estilo de vida activo y social. El concepto central de esta promoción gira en torno a sus residentes, creando un entorno seguro, acogedor y repleto de facilidades que invitan a la interacción y al disfrute. Las zonas comunes son un testimonio de este compromiso, concebidas como un extensión de su propio hogar.

Los **hermosos jardines mediterráneos** que rodean el complejo son un deleite para los sentidos, ofreciendo acceso directo a la naturaleza circundante, creando senderos para pasear y áreas de relajación donde desconectar del ritmo diario. En el corazón de estas áreas verdes, encontrará una **gran piscina tipo resort**, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para tomar el sol en sus amplias zonas de tumbonas. Para aquellos que buscan mantenerse en forma, el complejo cuenta con un **gimnasio completamente equipado**, donde podrá ejercitarse sin salir de casa.

Pensando en la salud y el bienestar integral, este desarrollo incorpora un **exclusivo spa**, un santuario de tranquilidad donde podrá mimarse con tratamientos relajantes y disfrutar de instalaciones diseñadas para su revitalización. Además, un **salón comunitario** multifuncional ofrece un espacio perfecto para reuniones sociales, eventos o simplemente para disfrutar de momentos de ocio con amigos y familiares, fortaleciendo el sentido de comunidad entre los vecinos.

Para la máxima comodidad y tranquilidad, todas las viviendas incluyen **una plaza de garaje privada**, eliminando cualquier preocupación por el aparcamiento. Adicionalmente, se disponen de **trasteros individuales**, ofreciendo un espacio extra valioso para el almacenamiento. Esta promoción ha sido diseñada cuidadosamente para satisfacer las necesidades y expectativas de las familias contemporáneas, combinando la funcionalidad con el lujo y la estética.

La Ubicación: Manilva, Joya del Sur de España

Situado en la encantadora localidad de Manilva, en la soleada Costa del Sol, este desarrollo goza de una ubicación privilegiada que combina la serenidad de un pueblo andaluz tradicional con la vibrante oferta de servicios y ocio de la región. Manilva es conocida por sus espectaculares playas de arena fina, sus calas escondidas y su famoso Puerto de la Duquesa, un pintoresco puerto deportivo que ofrece una excelente selección de restaurantes, bares y boutiques.

La posición estratégica de Manilva, entre Estepona y Sotogrande, la convierte en un destino ideal para los amantes del golf, con algunos de los campos más prestigiosos de Europa a pocos minutos en coche, incluyendo Valderrama y Finca Cortesín. La zona es también un paraíso para los entusiastas de los deportes acuáticos, el senderismo y el ciclismo, con un sinfín de oportunidades para explorar la rica belleza natural de la región.

Además, Manilva ofrece una excelente conectividad. Marbella y su glamuroso Puerto Banús están a un corto trayecto en coche, al igual que Gibraltar, con su aeropuerto internacional. El aeropuerto de Málaga, con vuelos a los principales destinos europeos, es fácilmente accesible, haciendo de esta ubicación un punto de partida perfecto para viajes nacionales e internacionales. La cultura local, la rica gastronomía andaluza y un clima envidiable con más de 320 días de sol al año, complementan la excepcional calidad de vida que ofrece este rincón del sur de España.

Este desarrollo no es solo un conjunto de casas; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y bienestar en un entorno idílico. Un lugar donde cada día se convierte en una oportunidad para disfrutar de la belleza del Mediterráneo y la calidez del sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir más sobre esta oportunidad única y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en Manilva.

Detalles

Referencia	R4725184	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 450.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	139 m²	Parcela	–
Terraza	54 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella