+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

595.000 €

REFERENCIA R4728580

Oportunidad Excepcional en Sotogrande: Villa Independiente con Vistas Panorámicas al Estrecho y África

3	1	125 m²	1.271 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Presentamos una oportunidad verdaderamente única en el prestigioso enclave de Sotogrande, el epicentro del lujo y la exclusividad en el sur de España. Esta impresionante villa independiente, asentada sobre una generosa parcela de 1.300 metros cuadrados, no es solo una propiedad; es un lienzo en blanco esperando ser transformado en la residencia de sus sueños. Con una orientación privilegiada al sur, la villa goza de una iluminación natural envidiable y ofrece unas vistas inigualables que se extienden desde la icónica Roca de Gibraltar, cruzando el Estrecho, hasta las majestuosas costas del continente africano y la inmensidad del Mar Mediterráneo. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo visual, prometiendo un estilo de vida de serenidad y belleza sin parangón en uno de los destinos más codiciados de Europa.

La Ubicación Privilegiada: Sotogrande, El Epicentro del Lujo Mediterráneo

Sotogrande no es simplemente un lugar, es una filosofía de vida. Ubicada en el extremo occidental de la Costa del Sol, en Andalucía, al sur de España, esta exclusiva urbanización es sinónimo de elegancia, privacidad y un ambiente cosmopolita. La propiedad se beneficia de una localización estratégica, a solo unos minutos de los puntos de interés más emblemáticos. A escasa distancia, el famoso Puerto Deportivo de Sotogrande bulle con su oferta de boutiques de alta costura, restaurantes gourmet y opciones de ocio náutico. La proximidad a clubes de golf de renombre mundial, como Valderrama, sede de la Ryder Cup, y al prestigioso Santa María Polo Club, hogar de torneos internacionales, asegura que los entusiastas del deporte y el ocio encuentren un paraíso a su medida.

Además, la cercanía a Puerto de la Duquesa amplía las opciones de ocio y restauración, ofreciendo un ambiente más relajado y familiar. Sotogrande se distingue por su infraestructura de primer nivel, que incluye colegios internacionales de prestigio, centros hípicos, canchas de tenis y pádel, y kilómetros de playas vírgenes donde la tranquilidad y la belleza natural son las protagonistas. La seguridad es una prioridad en la comunidad, garantizando la paz mental de sus residentes. Vivir aquí es disfrutar de un clima excepcional durante todo el año, ideal para actividades al aire libre y para aquellos que buscan un refugio de la vida cotidiana sin renunciar a la sofisticación y la accesibilidad.

Un Lienzo en Blanco con Vistas Inigualables y Potencial Ilimitado

La parcela de 1.300 metros cuadrados ofrece un espacio generoso para expandir, remodelar o construir su visión ideal. La villa actual, con su encanto intrínseco, es el punto de partida perfecto para una transformación radical. La orientación sur garantiza una abundante luz natural en todas las estancias durante la mayor parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores. Imagine despertar cada mañana con el sol asomándose sobre el Mediterráneo, o disfrutar de cenas al aire libre con las luces de Gibraltar y la costa africana parpadeando en la distancia. Estas vistas, que son el alma de la propiedad, no tienen precio y prometen ser una fuente constante de inspiración.

El potencial de esta propiedad es su mayor activo. Existe la posibilidad de construir una piscina privada, un elemento esencial para el disfrute del clima mediterráneo y que se integraría perfectamente con las impresionantes vistas, creando un oasis de relajación y entretenimiento. La zona de barbacoa y comedor exterior ya existente es ideal para socializar y celebrar eventos, pero puede ser elevada a un nuevo nivel de lujo, incorporando cocinas de exterior de diseño y zonas lounge. Además, la propiedad cuenta con una casa de huéspedes independiente, un activo invaluable que proporciona privacidad y confort tanto para visitantes como para el personal de servicio, o incluso como un espacio dedicado para un estudio o gimnasio privado.

Transformación a una Villa de Lujo Contemporáneo: Un Sueño al Alcance

Esta villa presenta una extraordinaria oportunidad para una renovación completa, permitiendo que un inversor visionario o un futuro propietario la transforme en una villa de lujo contemporáneo de vanguardia. La estructura existente ofrece una base sólida para un proyecto arquitectónico ambicioso que podría incorporar las últimas tendencias en diseño, tecnología y sostenibilidad. Piense en amplios espacios abiertos, ventanales de suelo a techo que maximicen las vistas, materiales de alta calidad, sistemas de domótica inteligentes y eficiencia energética. El diseño interior y exterior podría ser personalizado para reflejar los gustos más exigentes, creando una residencia que no solo sea un hogar, sino una obra de arte funcional.

La integración de elementos modernos con el entorno natural de Sotogrande es clave. Una vez renovada, la propiedad no solo aumentaría su valor exponencialmente, sino que ofrecería una experiencia de vida inigualable, combinando el confort de un hogar moderno con el encanto atemporal de su ubicación. Es una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios de lujo más estables y deseados. Desde la optimización de los jardines hasta la creación de terrazas escalonadas que aprovechen la topografía, cada detalle puede ser curado para crear un santuario personal que refleje la quintaesencia del lujo mediterráneo.

Esta es su invitación a adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida de ensueño en Sotogrande, donde cada día se vive con la magnificencia del mar y la promesa de un horizonte sin límites.

Detalles

Referencia	R4728580	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	125 m²	Parcela	1.271 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella