+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



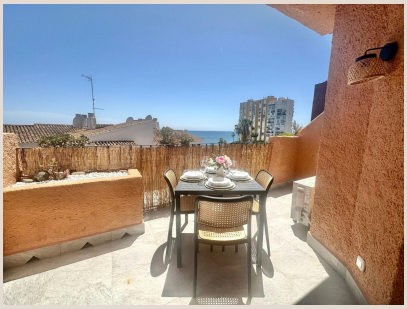
CALAHONDA

409.500 €

REFERENCIA R4728670

Apartamento de Lujo Renovado Frente al Mar en Calahonda – Licencia Turística y Excepcional Historial de Alquiler

2	2	72 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad exclusiva para adquirir un sublime apartamento completamente renovado, situado en primera línea de playa en la idílica Calahonda, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Esta propiedad no es solo un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo envidiable y una inversión inteligente con una licencia turística activa y un sólido historial de alquileres. Prepárese para ser cautivado por la modernidad, la comodidad y la inmejorable ubicación de este oasis frente al mar.

Ubicación Privilegiada: Calahonda, un Tesoro en la Costa del Sol

Este apartamento goza de una ubicación inigualable en la codiciada urbanización de Calahonda Beach, un enclave vibrante y bien establecido en la provincia de Málaga, al sur de España. A tan solo unos pasos de las doradas arenas y las cristalinas aguas del Mediterráneo, su nueva residencia le permite sumergirse en la esencia de la vida costera. Calahonda es reconocida por su belleza natural, su excelente infraestructura y su proximidad a destinos de lujo como Marbella y Puerto Banús. Aquí, tendrá acceso inmediato a un sinfín de servicios, incluyendo prestigiosos campos de golf, centros comerciales, exquisitos restaurantes y boutiques, todo a poca distancia. La famosa Senda Litoral, que serpentea a lo largo de la costa, está a su alcance para paseos inolvidables al atardecer.

Diseño y Confort Moderno: Una Transformación Exquisita

La propiedad ha sido objeto de una meticulosa y completa renovación, transformando su configuración original de tres dormitorios y un baño en un diseño contemporáneo de dos dormitorios y dos baños, con un espectacular espacio de vida de planta abierta. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un ambiente de lujo y funcionalidad. Se vende llave en mano, incluyendo todos los electrodomésticos a estrenar y un mobiliario completamente nuevo, seleccionado con gusto para complementar el estilo moderno y luminoso del apartamento. Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad lista para entrar a vivir o para empezar a generar ingresos desde el primer día.

Al cruzar el umbral, se verá envuelto por la amplitud y la luminosidad del espacio diáfano. La orientación sur y suroeste, combinada con grandes ventanales y puertas, permite que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera cálida, aireada y acogedora. El salón, el comedor y la cocina se fusionan armoniosamente, facilitando la interacción y el disfrute. El corazón de este hogar es, sin duda, la elegante cocina de planta abierta, donde encimeras impecables, gabinetes modernos y electrodomésticos de última generación se combinan para crear el escenario perfecto para sus aventuras culinarias.

El dormitorio principal es un santuario de relajación, completado con su propio baño en suite, ofreciendo privacidad y confort. Además, el apartamento está equipado con aire acondicionado en el dormitorio principal y en el salón, asegurando una temperatura ideal durante todo el año, y un ventilador de techo en el segundo dormitorio para las noches más suaves. Cada espacio ha sido optimizado para el máximo bienestar de sus ocupantes.

El Paraíso en su Terraza Privada

Salga a su soleada terraza privada y sumérjase en las vistas y los sonidos de la vida junto al mar. Este espacio al aire libre es el lugar ideal para empezar el día con una taza de café mientras observa el impresionante amanecer sobre el brillante Mediterráneo, o para relajarse con una copa de vino al atardecer, cuando el sol se despide en el horizonte pintando el cielo con tonos espectaculares. Con 8 m² de superficie, esta terraza ofrece el rincón perfecto para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol durante todo el año.

Una Inversión Inteligente con Futuro Asegurado

Más allá de ser un hogar de ensueño, este apartamento representa una sólida oportunidad de inversión. Su licencia turística en vigor y su probado historial de alquileres lo convierten en una opción atractiva para aquellos que buscan una propiedad que

pueda generar ingresos de forma inmediata. La demanda de alojamientos de calidad en primera línea de playa en Calahonda es constante, garantizando un excelente retorno de la inversión. Además, dispone de aparcamiento comunal abierto, exclusivo para residentes, disponible justo en frente del edificio.

Bienvenido a su propio pedazo de paraíso junto al mar. Una vida de lujo, confort e inversión le espera. ¡Las visitas son altamente recomendadas para apreciar la verdadera magnitud de esta joya!

Detalles Clave de la Propiedad:

- Apartamento en Planta Media, Calahonda, Costa del Sol.
- 2 Dormitorios, 2 Baños.
- Construidos: 72 m², Terraza: 8 m².
- Entorno: Primera Línea de Playa, Pueblo, Zona Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de la Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Puerto Deportivo, Urbanización.
- Orientación: Sur, Suroeste.
- Estado: Excelente, Completamente Renovado.
- Climatización: Aire Acondicionado, A/C Caliente, A/C Frío.
- Vistas: Mar, Playa, Urbanas, Calle.
- Características: Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Doble Acristalamiento, Cerca de Iglesia, Fibra Óptica.
- Muebles: Completamente Amueblado (todo a estrenar).
- Cocina: Totalmente Equipada (a estrenar).
- Seguridad: Portero Automático.
- Aparcamiento: Abierto, Más de Uno, Comunitario (exclusivo para residentes).
- Servicios: Electricidad.
- Categoría: Primera Línea de Playa, Casas de Vacaciones, Inversión, Reventa.
- Nota: Primera planta / Sin ascensor. No dispone de piscina comunitaria. Licencia de Primera Ocupación (LPO) disponible.

Detalles

Referencia	R4728670	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	409.500 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	72 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella