

ESTEPONA

3.450.000 €

REFERENCIA R4731871

Pura Exclusividad Frente al Mar: Ático Dúplex de Lujo con Vistas 360º en Bahía de la Plata, Estepona

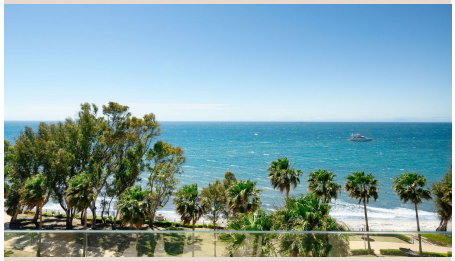
6	6	236 m²	170 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria inigualable en la codiciada Costa del Sol. Prepárese para ser cautivado por este impresionante ático dúplex, una propiedad verdaderamente única en su clase que ofrece vistas panorámicas de 360 grados. Ubicado en primera línea de playa, este exclusivo hogar cuenta con seis suntuosas suites de dormitorio y dos piscinas privadas, una de ellas climatizada, garantizando un oasis de lujo y confort durante todo el año.

Este magnífico ático ha sido diseñado pensando en la versatilidad y el máximo disfrute. Si su necesidad es un espacio generoso con seis dormitorios en suite, esta propiedad es sencillamente perfecta. Alternativamente, representa una excelente oportunidad de inversión con un potencial de alquiler excepcional. Su diseño inteligente también permite transformar espacios en una oficina privada de ensueño, una sala de juegos vibrante o incluso una combinación de ambos, adaptándose a cualquier estilo de vida o aspiración.

La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, lista para ser habitada desde el primer momento. Además, para su máxima comodidad, incluye tres plazas de garaje privadas y dos amplios trasteros, proporcionando soluciones ideales de almacenamiento y estacionamiento. La comunidad en la que se enclava este ático es un referente de lujo y servicios, ofreciendo a sus residentes un gimnasio de vanguardia, un relajante spa, pistas de pádel y un espacio dedicado para guardar equipos de SUP. Como broche de oro, cuenta con un fabuloso restaurante en la playa, donde podrá deleitarse con la gastronomía local e internacional con el Mediterráneo como telón de fondo.

Bahía de la Plata Estepona: Un Oasis Residencial en la Costa del Sol

Bahía de la Plata Estepona es un desarrollo residencial de élite, meticulosamente diseñado y situado en la pintoresca ciudad costera de Estepona, en el vibrante **sur de España**. Esta prestigiosa comunidad es célebre por sus impresionantes propiedades frente al mar, ofreciendo a sus residentes vistas panorámicas sin igual del resplandeciente mar Mediterráneo y acceso directo a playas de arena inmaculada. La ubicación en Estepona, una de las perlas de la Costa del Sol, dota a esta urbanización de un encanto incomparable.

El complejo alberga una colección exclusiva de apartamentos y áticos modernos y elegantemente diseñados, caracterizados por sus amplios planos, acabados de la más alta calidad y terrazas expansivas. Cada unidad ha sido cuidadosamente concebida para maximizar la entrada de luz natural y proporcionar una experiencia de vida interior-exterior fluida y armoniosa, permitiendo disfrutar del clima excepcional del **sur de España**.

Bahía de la Plata Estepona cuenta con una impresionante gama de servicios de primera clase, concebidos para enriquecer el estilo de vida de sus residentes. Estos incluyen exuberantes jardines paisajísticos, múltiples piscinas relucientes, un gimnasio de última generación para mantenerse en forma y una relajante zona de spa para el bienestar. La comunidad también garantiza un alto nivel de seguridad y privacidad, con entradas vigiladas y vigilancia las 24 horas del día, ofreciendo total tranquilidad.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol

Situada a pocos minutos del vibrante corazón de Estepona, los residentes de Bahía de la Plata pueden disfrutar de un fácil acceso a una gran variedad de atracciones locales. Estepona, una pintoresca localidad en la Costa del Sol del **sur de España**, es reconocida por su perfecta fusión de encanto tradicional andaluz y modernas comodidades. Enclavada entre el mar Mediterráneo y las majestuosas montañas de Sierra Bermeja, Estepona ofrece un escenario natural deslumbrante, con más de 20 kilómetros de playas arenosas, una animada vida en el puerto deportivo y un telón de fondo de paisajes montañosos exuberantes.

El casco antiguo de Estepona es un laberinto de calles empedradas adornadas con casas encaladas, macetas de flores coloridas y vibrantes plazas. Monumentos como la Iglesia de Los Remedios, el Jardín Botánico Orquidario, y los murales que componen el proyecto de arte callejero de la ciudad, contribuyen a su riqueza cultural. La vida cotidiana en la ciudad está imbuida de la cultura española más auténtica, reflejada en sus mercados locales, bares de tapas y festivales anuales. Además, su estratégica ubicación la convierte en una opción ideal para los amantes de las actividades al aire libre y el estilo de vida mediterráneo, con fácil acceso a varios campos de golf de renombre y marinas.

Lujo y Ocio a su Alcance: Laguna Village

Laguna Village Estepona, a un corto trayecto en coche, es un lujoso complejo comercial y de ocio multifuncional situado en la hermosa costa de Estepona. Conocido por su ambiente exclusivo y sus diversas ofertas, Laguna Village proporciona un destino elegante para compras, gastronomía y relajación. Aquí encontrará una variedad de boutiques y tiendas de alta gama, desde moda y accesorios hasta decoración del hogar, en un elegante entorno al aire libre. El complejo también cuenta con numerosos restaurantes y cafés, desde informales chiringuitos de playa hasta restaurantes de alta cocina, donde podrá disfrutar de una diversa experiencia culinaria con impresionantes vistas al mar Mediterráneo.

Bahía de la Plata Estepona combina el lujo contemporáneo con el encanto de la vida costera, ofreciendo una experiencia residencial sin igual en una de las ubicaciones más deseables del **sur de España**. Este ático dúplex representa la cúspide de ese estilo de vida, una oportunidad que **Luxury Realty** le invita a descubrir.

Detalles

Referencia	R4731871	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	3.450.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	236 m²	Parcela	–
Terraza	170 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking