+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



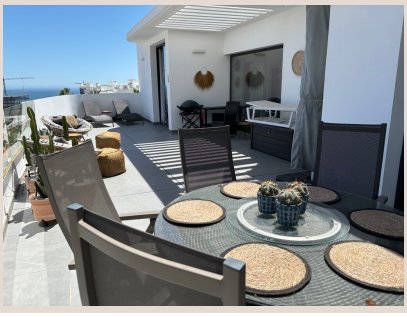
HIGUERON

1.075.000 €

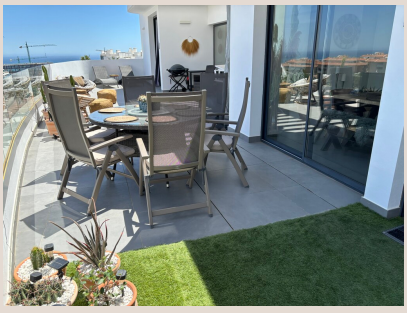
REFERENCIA R4733101

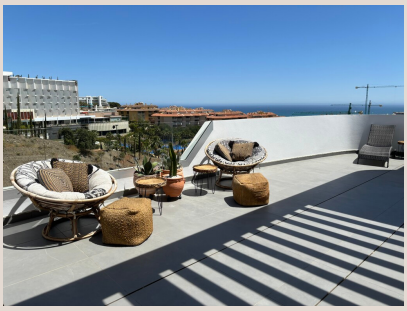
Ático de Lujo Excepcional en el Prestigioso Higuerón West, Corazón de la Costa del Sol

2	2	133 m²	85 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en el codiciado enclave de Higuerón West, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este impresionante ático no es simplemente una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de distinción, confort y serenidad, en una de las ubicaciones más deseadas de Europa.

Desde el momento en que se adentra en esta magnífica residencia, quedará cautivado por la sensación de amplitud y la luminosidad que inunda cada rincón. Sus estancias, de generosas dimensiones, han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer un ambiente de sofisticación contemporánea. El punto focal de este hogar es, sin duda, su espectacular salón, un espacio de convivencia extraordinariamente amplio que se integra a la perfección con una sublime cocina abierta. Esta cocina, un verdadero paraíso para los amantes de la gastronomía, cuenta con un diseño vanguardista y una funcionalidad impecable, permitiendo una interacción fluida con el salón y los comensales. Desde este espacio diáfano, las vistas son simplemente espectaculares, ofreciendo panorámicas cautivadoras desde todos los ángulos, que se convierten en el telón de fondo de su día a día.

La conexión con el exterior es una característica fundamental de este ático. El salón y la cocina brindan acceso directo a dos amplias terrazas estratégicamente ubicadas a ambos lados de la propiedad. Estas terrazas no solo extienden el espacio habitable hacia el aire libre, sino que ofrecen el escenario perfecto para el entretenimiento, cenas al fresco bajo las estrellas o simplemente para relajarse mientras disfruta del inigualable clima mediterráneo. La versatilidad de estos espacios exteriores garantiza momentos memorables y una profunda conexión con el entorno, ya sea contemplando el amanecer o los vibrantes atardeceres de la Costa del Sol. Para una mayor comodidad, junto a la cocina se encuentra un práctico lavadero independiente, inteligentemente integrado para mantener la pulcritud y el orden.

La zona de descanso es un verdadero oasis de privacidad y lujo. El dormitorio principal es un santuario de elegancia y confort, con unas dimensiones excepcionales que permiten la creación de un espacio personal y relajante. Este santuario se complementa con un cuarto de baño en suite de diseño moderno y sofisticado, equipado con acabados de alta calidad que evocan la sensación de un spa privado. Además, el dormitorio principal cuenta con un generoso número de armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento excepcionales. El segundo dormitorio sigue la misma línea de excelencia, siendo igualmente espacioso y luminoso, y disponiendo también de su propio cuarto de baño en suite, garantizando así la máxima privacidad y comodidad tanto para sus habitantes como para sus invitados.

Pensando en la comodidad y la funcionalidad, este ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneas, estratégicamente situadas justo al lado de la entrada del edificio, lo que facilita un acceso rápido y seguro a su hogar. Adicionalmente, se incluye un amplio trastero, proporcionando un espacio invaluable para almacenamiento adicional y manteniendo su hogar libre de desorden. Estos detalles, aparentemente pequeños, son esenciales para una experiencia de vida sin igual, reflejando el estándar de lujo y previsión que caracteriza a Higuerón West.

La experiencia de residir en este ático se amplifica exponencialmente gracias a las inmejorables comodidades que ofrece la exclusiva comunidad de propietarios de Higuerón West. La asociación de propietarios gestiona las zonas comunes, que son, sin lugar a dudas, de una belleza sublime, con jardines meticulosamente cuidados y varias piscinas que invitan al disfrute y la relajación. Vivir aquí significa tener acceso a un estilo de vida que integra el ocio, el bienestar y la socialización en un entorno de seguridad y exclusividad.

Además, a escasos pasos de su puerta, se encuentra el reconocido y popular Centro Deportivo Higuerón, un epicentro de bienestar y actividad física de primer nivel. Este centro ofrece una impresionante variedad de instalaciones y servicios, incluyendo pistas de pádel para los entusiastas de este deporte, un gimnasio de última generación equipado con la tecnología más avanzada para su entrenamiento, y una amplia gama de actividades y clases que se adaptan a todos los gustos y edades. Desde clases de yoga hasta entrenamientos de alta intensidad, el Centro Deportivo Higuerón es el complemento perfecto para un estilo de vida saludable y activo, sin tener que alejarse de su hogar.

La ubicación del inmueble en Higuerón, en la espectacular Costa del Sol del sur de España, es, en sí misma, una declaración de intenciones. Higuerón se ha consolidado como una de las zonas residenciales más prestigiosas y buscadas, conocida por su tranquilidad, sus vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña, y su estratégica proximidad a puntos de interés clave. Disfrute de la facilidad de acceso a las doradas playas de Fuengirola y Benalmádena, la vibrante vida cultural y gastronómica de

Málaga, y el glamur de Marbella y Puerto Banús, todo a poca distancia en coche. La Costa del Sol ofrece un clima privilegiado con más de 320 días de sol al año, una exquisita gastronomía, campos de golf de renombre mundial y una calidad de vida incomparable, lo que la convierte en el destino ideal para aquellos que buscan la excelencia. Este ático no solo ofrece un hogar; ofrece un punto de partida para explorar y disfrutar de todo lo que el sur de España tiene para ofrecer.

En resumen, este es verdaderamente un apartamento que debe ser visto para apreciar plenamente su esplendor, su diseño impecable y el estilo de vida exclusivo que promete. Representa una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en una de las zonas más vibrantes y deseables del sur de España. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para programar una visita y descubrir su próximo hogar de ensueño en Higuerón West.

Detalles

Referencia	R4733101	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.075.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	133 m²	Parcela	–
Terraza	85 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella