

MIJAS COSTA

10.500.000 €

REFERENCIA R4734244

Una Oportunidad de Desarrollo Exclusiva en la Cima de Mijas Costa: El Corazón de la Costa del Sol

65.343 m²

PARCELA



Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión inmobiliaria sin precedentes en Mijas Costa, un enclave codiciado del sur de España. Este terreno es clave para un proyecto residencial de lujo que definirá el estándar en la Costa del Sol.

Ubicado estratégicamente en el prestigioso sector SUP S4 A, el inmueble abarca el 90% de su superficie total. Esta envergadura confiere control urbanístico casi absoluto, permitiendo una visión integral y planificación coherente para una comunidad exclusiva. Diseñar un proyecto unificado, de concepción a entrega, es un activo inestimable para promotores de excelencia.

La seguridad y viabilidad del desarrollo están afianzadas. Con Plan Parcial ya aprobado, se eliminan gran parte de incertidumbre y plazos de planificación. El proyecto de reparcelación y urbanización está en tramitación activa, subrayando un avance inminente hacia la materialización de infraestructuras de primer nivel, listo para la construcción.

La edificabilidad asignada es generosa: 13.637 m² de techo, para 108 exclusivas unidades residenciales. Este número, en relación con la superficie, sugiere un diseño de baja densidad que prioriza amplitud, privacidad y amplias zonas comunes y jardines, cruciales en el lujo. Cada residencia disfrutará de espacios generosos, vistas privilegiadas y acceso a servicios que garantizan calidad de vida superior.

El valor intrínseco de esta propiedad radica en su ubicación: un enclave inigualable en el corazón de Mijas Costa, soleada Andalucía. La Costa del Sol, referente mundial de glamour, es famosa por su clima, campos de golf, gastronomía exquisita y vibrante oferta cultural. Este terreno es un balcón al Mediterráneo, ofreciendo una perspectiva única del mar y la costa.

Las vistas desde esta posición son espectaculares: panorámicas e ininterrumpidas sobre el azul infinito del Mediterráneo, capturando amaneceres dorados y atardeceres púrpura. Esta característica enriquece la experiencia de vida y eleva exponencialmente el valor del desarrollo. Dicha serenidad se combina con accesibilidad inmejorable: playas de arena fina a menos de 5 km, permitiendo disfrutar del mar sin sacrificar la tranquilidad ni las vistas desde la altura.

La conectividad es impecable. A solo 2.5 km, la Autovía del Mediterráneo (A7) facilita acceso rápido a cualquier punto de interés en la Costa del Sol. A su vez, a 2.4 km, se halla el pintoresco pueblo de Mijas, famoso por sus casas encaladas, ofreciendo un contrapunto cultural y de servicios con historia y gastronomía local. La cercanía a nodos internacionales es un gran atractivo: el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a menos de 20 minutos, garantizando conectividad global. Para el lujo, el vibrante centro de Marbella, sinónimo de sofisticación y alta gastronomía, está a solo 25 minutos. Esta proximidad a Marbella y Puerto Banús asegura acceso al glamour y las experiencias de lujo.

En resumen, esta propiedad en Mijas Costa es un lienzo en blanco para construir un legado. Representa una de las últimas grandes oportunidades para desarrollar un complejo residencial de lujo en la Costa del Sol, combinando ubicación privilegiada con vistas inigualables, conectividad excepcional y seguridad urbanística envidiable. Para Luxury Realty, este activo estratégico promete un potencial de revalorización extraordinario y un estilo de vida inigualable en el sur de España. Contacte con nosotros para descubrir cómo esta visión puede convertirse en su próxima gran realidad.

Detalles

Referencia	R4734244	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	10.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar

Construidos	–	Parcela	65.343 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características