+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

375.000 €

REFERENCIA R4734508

Descubra el Lujo Costero: Exclusivo Apartamento con Jardín Privado en Elviria, Marbella Este

2	2	95 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se fusiona con la serenidad mediterránea, Luxury Realty presenta este excepcional apartamento de dos dormitorios. Exquisitamente conservado y estratégicamente posicionado en la prestigiosa segunda línea de playa de Elviria, un enclave de renombre dentro de Marbella Este, en el idílico sur de España. Esta propiedad encapsula la esencia de la comodidad y la sofisticación, ofreciendo un refugio ideal para quienes anhelan la proximidad al mar y la vibrante vida marbellí.

El Enclave Privilegiado: Elviria, Marbella Este

Situado en el corazón de Elviria, uno de los distritos más distinguidos y codiciados de Marbella Este, este apartamento goza de una ubicación verdaderamente privilegiada. Elviria es sinónimo de belleza natural, con extensas playas de arena dorada y pintorescos bosques de pinos. La zona ofrece una infraestructura de servicios completa: a pie encontrará selectos restaurantes, cafeterías, supermercados y boutiques. Campos de golf de renombre están a minutos. La famosa Nikki Beach y chiringuitos de lujo también están al alcance. La propiedad se halla a solo unos pasos de la arena. Su ubicación estratégica en el sur de España, con fácil acceso a la A-7, conecta rápidamente con el centro de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga. Elviria ofrece un equilibrio perfecto entre serenidad natural y efervescencia social.

Un Oasis de Confort y Elegancia Interior

Al cruzar el umbral, se adentrará en un mundo donde el confort y la elegancia se fusionan. La orientación Este de este apartamento en planta baja garantiza luminosidad excepcional, bañando los espacios interiores con suave luz matutina. Un recibidor conduce a un amplio y luminoso salón, epicentro de la vida. Grandes ventanales conectan este espacio con una terraza cubierta privada y un jardín exuberante, su propio refugio verde. Ideal para desayunos al aire libre o cenas bajo las estrellas, en total privacidad y serenidad. La cocina, independiente, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con una práctica zona de lavadero. Los dos dormitorios son santuarios de descanso. El principal es un espacioso refugio con elegante baño en-suite. El segundo dormitorio, de proporciones generosas, también dispone de su propio baño completo, ideal para invitados o como despacho. Acabados de primera calidad y mantenimiento impecable hacen de este hogar una verdadera joya.

Un Remanso de Paz en una Comunidad Exclusiva

Este apartamento se ubica en una exclusiva comunidad residencial cerrada, un verdadero remanso de paz y seguridad. El recinto, meticulosamente diseñado y mantenido, está custodiado, ofreciendo tranquilidad y privacidad. Sus exuberantes jardines botánicos rodean una magnífica piscina comunitaria, que invita a relajarse y disfrutar del sol en un entorno idílico. La atmósfera es de serena armonía, un lugar donde el estrés se disipa y el sonido de la naturaleza es el único protagonista. Perfecto para disfrutar de la vida al aire libre en un entorno exclusivo.

Una Inversión Inteligente para un Estilo de Vida Soñado

Más allá de una residencia, esta propiedad representa una inversión estratégica en el mercado de Marbella. Es la elección perfecta para una idílica casa de vacaciones o una residencia permanente, ofreciendo confort, lujo y conexión constante con la naturaleza y servicios premium. Su posición inmejorable en Elviria y sus características lo convierten en una opción atractiva para el mercado de alquiler, garantizando un excelente retorno. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida relajado y sofisticado, con el mar a sus pies, los mejores campos de golf alrededor y todas las comodidades al alcance. Es una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Características Clave:

Este inmueble incluye plaza de aparcamiento y trastero, elementos que añaden funcionalidad y valor a esta excepcional oferta en Elviria, Marbella Este. Su cercanía a la playa y a todas las comodidades lo convierten en una opción inmejorable.

Una Oportunidad Exclusiva le Espera

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este excepcional apartamento representa una de las oportunidades más atractivas en el actual mercado de Marbella Este. Es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado, rodeado de lujo, confort y la belleza incomparable de la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de visitar este inmueble. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecerle. Permita que le guiemos hacia su próximo hogar de ensueño en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4734508	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	375.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	95 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella