

MIJAS

desde 2.300.000 €

REFERENCIA R4740352

Villa de Lujo Exclusiva con Vistas Panorámicas en Mijas: Una Oportunidad Única en la Costa del Sol

3	3	336 m²	513 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inigualable para adquirir una villa de lujo de nueva construcción, diseñada para la vida contemporánea más exigente. Situada en el pintoresco y deseado Mijas Pueblo, en el corazón de la soleada Costa del Sol, esta propiedad no es solo una casa, sino una obra maestra arquitectónica que ofrece un estilo de vida de exclusividad, confort y vistas espectaculares.

Con un precio de 2.300.000 €, esta villa de 3 dormitorios y 3 baños, con una impresionante superficie construida de 336.00 m², está lista para comenzar su construcción, con la licencia de obra ya concedida y un plazo de ejecución estimado de tan solo 18 meses. Esto significa que su sueño de poseer una residencia a medida en uno de los enclaves más bellos del sur de España está a punto de convertirse en realidad.

Ubicación Privilegiada: Mijas Pueblo, Corazón de la Costa del Sol

Mijas Pueblo es conocido por su encanto andaluz, sus calles adoquinadas, sus casas encaladas y, sobre todo, por sus inmejorables vistas al Mediterráneo y a las montañas. Esta villa se encuentra estratégicamente ubicada para disfrutar de la serenidad del pueblo, al mismo tiempo que ofrece acceso fácil a todas las comodidades y servicios. A pocos pasos de distancia, encontrará supermercados abiertos las 24 horas y una vibrante comunidad. La seguridad y la privacidad están garantizadas, ya que la propiedad se enclava dentro de una comunidad cerrada de apartamentos, ofreciendo una tranquilidad absoluta.

Diseño Vanguardista y Espacios Flexibles

Esta villa de lujo destaca por su diseño moderno y contemporáneo, con un concepto de planta abierta que maximiza la luz natural y las impresionantes vistas. Los espacios son amplios y luminosos, pensados para el disfrute y la comodidad. Se ofrece una configuración estándar de 5 habitaciones y 2 salones, con la flexibilidad de añadir 2 habitaciones adicionales y un baño extra, permitiendo adaptar la propiedad a sus necesidades y preferencias específicas. Desde el momento en que se pisa, se percibe la calidad superior de cada detalle, con preinstalación para un ascensor que garantiza la accesibilidad en todas las plantas.

Distribución Inteligente y Funcional

Planta de Entrada: Al acceder, se encuentra un espacioso salón que se integra a la perfección con la cocina de diseño abierto y el comedor. Estos ambientes diáfanos fluyen hacia una gran terraza cubierta y descubierta, que da acceso directo a la piscina infinita, creando un entorno ideal para el entretenimiento y la vida al aire libre. En esta planta, también se dispone de un aseo de cortesía, un práctico armario de entrada y un garaje exterior con capacidad para dos vehículos.

Planta Media: Dedicada al descanso y la privacidad, esta planta alberga el dormitorio principal con baño en suite y una terraza privada que invita a la contemplación de las vistas. Además, cuenta con dos dormitorios adicionales que comparten un baño elegantemente diseñado y también disponen de su propia terraza.

Espacio Opcional en Planta Media: Un versátil espacio multiusos con luz natural abre un abanico de posibilidades: desde dos habitaciones adicionales con un baño extra, hasta un cine privado, un gimnasio de última generación o una sala de juegos, todo diseñado para complementar su estilo de vida.

Sótano Excepcional: El amplio sótano se concibe como un apartamento independiente de 122m², con luz natural y acceso a una terraza con vistas al mar. Incluye dos dormitorios con un baño compartido, un gran salón, lavadero y un trastero privado. Esta configuración proporciona un espacio habitable cómodo y versátil, perfecto para invitados, personal de servicio o familiares.

Características y Especificaciones de Alta Gama

Esta villa ecológica está diseñada para un consumo energético muy bajo, integrando lo último en tecnología y sostenibilidad. Las especificaciones de alta calidad incluyen:

- Cerámica de primera clase de gran formato en suelos, extendiéndose a la zona de terraza.
- Carpintería de aluminio gris/plata con doble acristalamiento térmico y acústico de suelo a techo.
- Cocina de lujo totalmente diseñada a gusto del cliente, con encimeras Silestone y electrodomésticos Siemens.
- Sistema de hogar inteligente controlado por teléfono, alarma completamente instalada con detectores de humo, videoportero y CCTV.
- Sistema de sonido Sonos integrado.
- Climatización completa (frío/calor) con tecnología aerotermia, suelo radiante en toda la villa y paneles solares.
- Amplio parking privado para 2 vehículos y portones eléctricos.
- Jardín privado con piscina infinita.
- Preinstalación para barbacoa/cocina exterior y sistema de riego automático.

Personalización y Extras Opcionales

El proyecto ofrece una flexibilidad excepcional para aplicar modificaciones, tanto internas como externas, adaptándose a las especificaciones exactas del comprador. Adicionalmente, se ofrecen una serie de extras opcionales para elevar aún más el lujo:

- Ascensor.
- Jacuzzi o sauna.
- Persianas de seguridad eléctricas.
- Piscina climatizada con sistema de cierre automático.
- Paquete de mejora de cocina (calientaplatos, cafetera integrada, máquina de hielo, vinoteca).
- Sistemas de sonido y TV adicionales.
- Paquetes de mobiliario y servicios de interiorismo.
- Home cinema y mucho más.

Condiciones de Pago Seguras y Transparentes

El proceso de compra está estructurado para ofrecer máxima seguridad y transparencia:

- **Reserva:** 15.000 € a través de su abogado, lo que retira la propiedad del mercado.
- **Contrato:** Dentro de 30 días tras la reserva y con la licencia de construcción en vigor, se firma el contrato privado y se abona el 30% + IVA.
- **Certificación de Estructura:** Al finalizar y certificar la estructura, se paga el 20% + IVA, cubierto por una garantía bancaria legal.
- **Entrega de Llaves:** El 50% restante del precio de compra, más gastos e IVA, se abona al firmar la escritura de propiedad y recibir las llaves.

Cada pago realizado por el cliente está respaldado por una garantía bancaria, lo que significa que sus fondos están protegidos y recuperables en caso de cualquier eventualidad. Esta es una compra sin riesgos, gestionada por abogados cualificados en España que realizarán una diligencia debida completa durante todo el proceso constructivo.

Esta villa representa una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en Mijas, con un valor excepcional y una flexibilidad de pago adaptada a cada cliente. No deje pasar la oportunidad de crear el hogar de sus sueños con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R4740352	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.300.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	336 m²	Parcela	513 m²
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking