+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL CORTIJUELO

Terreno en El Cortijuelo

1.390.000 €

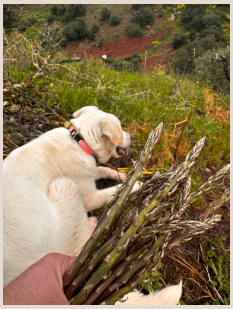
REFERENCIA R4742068

150 m²

CONSTRUIDOS

50.000 m²

PARCELA













Descripción

¡Descubre un oasis de autosuficiencia y sostenibilidad en el corazón de Arroyo León, Málaga! Presentamos un proyecto espectacular para una eco finca rústica ya con licencia! que combina la belleza del entorno natural con la innovación en sostenibilidad y eficiencia energética. Esta finca de 150 m², construida en 1930, se encuentra en una ubicación privilegiada y tranquila, perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida ecológico y autosustentable. Características del Proyecto: Reforma Integral y Sostenible - Reacondicionamiento Completo: Transformamos una vivienda unifamiliar deteriorada en un hogar moderno y funcional, manteniendo el encanto rústico original. - Eficiencia Energética: Implementamos soluciones basadas en la naturaleza que elevan los estándares de confort y eficiencia energética. - Materiales Sostenibles: Utilizamos materiales eco-amigables y técnicas de construcción regenerativas para minimizar el impacto ambiental. Autosuficiencia y Gestión del Agua - Energía Solar: Sistema de producción de energía solar para cubrir todas las necesidades energéticas de la finca. - Captación y Almacenamiento de Aguas Pluviales: Tecnología avanzada para la recolección y almacenamiento de agua de lluvia, asegurando un suministro constante y sostenible. - Tratamiento Biológico de Aguas Residuales: Sistemas innovadores que permiten el reciclaje y reutilización segura del agua, promoviendo la circularidad y la sostenibilidad hídrica. Climatización y Confort - Estrategias de Climatización Pasiva: Diseño optimizado para regular naturalmente la temperatura interna, reduciendo la necesidad de calefacción y aire acondicionado. - Ventilación Natural y Luz Solar: Ventanas estratégicamente ubicadas para maximizar la entrada de luz natural y garantizar una ventilación eficiente, creando un ambiente luminoso y saludable. Un Modelo para el Futuro Esta eco finca no solo cumple con los más altos requisitos de habitabilidad moderna y eficiente, sino que también actúa como un modelo replicable para futuras reformas en otras áreas. Al integrar soluciones basadas en la naturaleza, este proyecto establece un precedente en la arquitectura sostenible, promoviendo una convivencia más armónica con el medio ambiente. Beneficios de la Finca: - Autonomía Energética: Vivirás en una propiedad autosuficiente, con energía renovable y gestión eficiente del agua. - Impacto Positivo en la Comunidad: La finca sirve como ejemplo y fuente de inspiración para proyectos similares, fomentando la sostenibilidad a nivel local y más allá. - Calidad de Vida: Disfrutarás de un entorno natural y saludable, con todos los beneficios de un hogar moderno y eficiente. No pierdas la oportunidad de ser parte de este proyecto revolucionario en sostenibilidad y autosuficiencia. ¡Conviértete en el orgulloso propietario de esta eco finca rústica y contribuye a un futuro más verde y sostenible! Para más información y para agendar una visita, contáctanos hoy mismo.

Detalles

Referencia	R4742068	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.390.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	150 m²	Parcela	50.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella