+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALHAURÍN EL GRANDE

1.499.000 €

REFERENCIA R4743928

Local comercial en Alhaurín El Grande

955 m²

CONSTRUIDOS

2.354 m²

PARCELA













Descripción

Nave Comercial con Unidades Residenciales en Alhaurín el Grande Esta excepcional propiedad comercial en la próspera ciudad con mercado interior de Alhaurín el Grande ofrece una interesante oportunidad de inversión. Situado en la zona de Los Tableros, este amplio y moderno almacén se encuentra a sólo 4 minutos del centro de la ciudad y a 30 minutos de las impresionantes playas de La Cala de Mijas y del aeropuerto de Málaga. Su ubicación privilegiada garantiza un fácil acceso a diversos servicios tanto en el interior como a lo largo de la Costa del Sol. - Ubicación: Convenientemente situado junto a la A-404 Carretera de Coín, ofreciendo excelente accesibilidad. - Tamaño: El almacén cuenta con dos niveles, cada uno con una superficie de 360 ■■m², con un total de 720 m² de espacio comercial flexible. - Instalaciones: Planta semisótano para uso de garaje y planta inferior para uso industrial con trasteros y aseos. - Aparcamiento: aparcamiento privado disponible en el sitio. - Orientación: Orientación Sur Características adicionales - Superficie del terreno: Amplia parcela de 2.354 m² con una gran zona ajardinada, que ofrece potencial para un mayor desarrollo, como una piscina. - Unidades residenciales: Dos encantadoras casas, cada una de 85 m², que cuentan con: 3 dormitorios / 1 baño / cocina / sala de estar / terraza en la azotea con impresionantes vistas al campo. Potencial de inversión Esta propiedad es una inversión versátil que presenta múltiples oportunidades comerciales. El espacio del almacén se puede utilizar para diversos fines industriales o de almacenamiento. Las unidades residenciales adicionales brindan el potencial de ingresos por alquiler. Tanto si es un inversor que busca diversificar su cartera como si es propietario de un negocio que necesita una propiedad comercial espaciosa y bien ubicada, esta nave en Alhaurín el Grande es una visita obligada. La combinación de potencial comercial y residencial, junto con su ubicación privilegiada y excelentes condiciones, lo convierte en una oportunidad destacada en el mercado. Para más información y concertar una visita, no dude en contactarnos. fotos adjuntas a continuación *

Detalles

Referencia	R4743928	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.499.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	955 m²	Parcela	2.354 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella