+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

290.000 €

REFERENCIA R4744903

Ático de Lujo en Calahonda: Vistas Panorámicas Inigualables y Estilo de Vida Mediterráneo Exclusivo

2	1	74 m²	28 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y presentado con orgullo por Luxury Realty, le invitamos a descubrir una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo y serenidad. Este extraordinario ático, situado en la apacible y codiciada urbanización de Calahonda, Mijas Costa, es mucho más que una propiedad; es un santuario personal donde cada amanecer y atardecer se convierte en una obra maestra natural. Con dos amplios dormitorios, un baño elegantemente diseñado y dos espectaculares terrazas, este hogar promete una experiencia de vida sin igual en el sur de España.

Calahonda: Su Puerta al Paraíso Mediterráneo en el Sur de España

Calahonda, un enclave idílico entre Marbella y Fuengirola, en la vibrante provincia de Málaga, Andalucía, es famosa por su ambiente tranquilo y su belleza natural, combinando a la perfección la comodidad de los servicios urbanos con la calma de un refugio costero. Elegir Calahonda significa optar por un estilo de vida mediterráneo auténtico y sofisticado. Esta ubicación estratégica ofrece un equilibrio perfecto: la tranquilidad de una zona residencial consolidada, rodeada de exuberante vegetación y la proximidad a todo lo que pueda necesitar. Desde supermercados y restaurantes gourmet hasta centros de salud y tiendas boutique, todo está al alcance de la mano, asegurando una comodidad diaria excepcional.

La Costa del Sol es sinónimo de sol, mar y una calidad de vida envidiable. Con más de 320 días de sol al año, un clima templado y una rica oferta cultural y gastronómica, la región atrae a quienes buscan un refugio de lujo o una inversión inteligente. Calahonda se beneficia de esta reputación, ofreciendo además una excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, garantizando una accesibilidad fluida para residentes internacionales y visitantes. Su posición privilegiada permite explorar fácilmente las encantadoras calles de Marbella, la animada vida de Fuengirola o las históricas ciudades andaluzas, enriqueciendo cada día con nuevas experiencias.

Un Santuario de Altura con Vistas que Inspiran

Desde el momento en que cruce el umbral de este ático, quedará cautivado por la magnitud de sus vistas. Gracias a su privilegiada orientación y ubicación elevada, la propiedad ofrece un lienzo visual que abarca la inmensidad del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas que enmarcan la costa y, en días claros, la silueta imponente del Peñón de Gibraltar. Estas vistas panorámicas no son solo un telón de fondo; son una parte integral de la experiencia de vivir aquí, infundiendo cada espacio con una sensación de amplitud y conexión con el entorno natural. Imagínese disfrutando de un café matutino mientras el sol tiñe el cielo de tonos dorados, o de una cena al aire libre bajo un manto de estrellas, con las luces de la costa centelleando a lo lejos.

Diseño y Confort Interior: Un Refugio de Elegancia

El interior de este ático ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, sin comprometer la estética. Los dos dormitorios son generosos en tamaño y están diseñados como espacios de retiro personal, bañados en luz natural y equipados con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento. El baño, moderno y bien mantenido, refleja un estándar de calidad y buen gusto, proporcionando un espacio privado y relajante. La distribución inteligente de las zonas comunes fomenta la fluidez y la luminosidad, creando un ambiente acogedor y a la vez sofisticado. Los materiales cuidadosamente seleccionados y los acabados de calidad contribuyen a una atmósfera de lujo discreto, donde cada detalle ha sido pensado para su bienestar.

Las Terrazas: Su Oasis Privado al Aire Libre

Uno de los mayores atractivos de este ático son, sin duda, sus dos expansivas terrazas. Estos espacios al aire libre son verdaderas extensiones de la vivienda, ofreciendo una versatilidad sin igual para el disfrute y el entretenimiento. La terraza principal, de amplias dimensiones, es ideal para organizar reuniones con amigos y familiares, cenas al fresco con el mar de fondo o simplemente para relajarse en una tumbona bajo el sol mediterráneo. La segunda terraza, igualmente generosa, puede transformarse en un jardín privado, un rincón de lectura o un espacio de meditación, ofreciendo la flexibilidad de crear distintos ambientes según sus preferencias. Es en estas terrazas donde se materializa la promesa de disfrutar tanto del mágico amanecer como de la belleza del ocaso, haciendo de cada día una experiencia inolvidable y un cuadro viviente.

Un Entorno Exclusivo para el Bienestar y la Tranquilidad

Ubicado en una zona tranquila y residencial, este ático se beneficia de un entorno cuidadosamente mantenido. La urbanización cuenta con jardines bellamente ajardinados, verdaderos oasis verdes que invitan al paseo y al disfrute de la naturaleza. La piscina comunitaria, de aguas cristalinas, es el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, socializar con los vecinos o simplemente relajarse al sol con un buen libro. Este entorno pacífico y seguro es ideal para quienes buscan evadir el bullicio diario y encontrar un refugio de calma y serenidad, sin renunciar a las comodidades modernas. La sensación de comunidad y el respeto por la privacidad de los residentes son pilares fundamentales de esta exclusiva urbanización.

La Ubicación Perfecta para Amantes del Golf y la Playa

Para los entusiastas del golf, la ubicación de este ático es un sueño hecho realidad. A pocos minutos en coche, encontrará una selección de campos de golf de renombre mundial que ofrecen desafíos para todos los niveles, enmarcados por paisajes espectaculares. La Costa del Sol es, después de todo, también conocida como la "Costa del Golf". Y para aquellos que prefieren la arena y el mar, las doradas playas de Calahonda y sus alrededores están a un corto y agradable trayecto en coche. Aquí podrá disfrutar de deportes acuáticos, relajarse bajo el sol o pasear por la orilla, absorbiendo la esencia del Mediterráneo. Además, la proximidad a Gibraltar no solo añade un punto de interés visual, sino que también ofrece opciones adicionales para el ocio y las compras. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación garantiza que, a pesar de la tranquilidad del entorno, nunca estará lejos de la acción.

Comodidad y Accesibilidad sin Preocupaciones

La comodidad es un factor clave en la vida moderna, y este ático lo entiende perfectamente. Dispone de una amplia zona de aparcamiento justo en frente de la vivienda, eliminando cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento para usted y sus invitados. Esta característica invaluable subraya la funcionalidad y la planificación cuidadosa de la propiedad, añadiendo un extra de confort a su día a día y facilitando el acceso a su hogar sin complicaciones. La seguridad y la facilidad de aparcamiento son aspectos que a menudo se subestiman, pero que contribuyen significativamente a la calidad de vida.

Una Inversión en Estilo de Vida y Futuro

Este ático no es solo una vivienda; es una inversión en un estilo de vida envidiable en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. La combinación de lujo, vistas espectaculares, ubicación privilegiada y un entorno sereno lo convierte en una oportunidad única en el mercado inmobiliario. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad con potencial de alquiler, este ático en Calahonda satisface las expectativas más exigentes. No pierda esta rara oportunidad de poseer un pedazo de paraíso. En Luxury Realty, entendemos la importancia de encontrar el hogar perfecto que no solo cumpla, sino que supere sus expectativas.

Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada y permita que Luxury Realty le guíe hacia su futuro hogar en la maravillosa Calahonda.

Detalles

Referencia	R4744903	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	290.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	74 m²	Parcela	–

Terraza	28 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella