+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS FLAMINGOS

470.000 €

REFERENCIA R4745008

Descubra el Lujo y la Exclusividad: Un Paraíso en Planta Baja Elevada en Los Flamingos, Costa del Sol

2	2	92 m²	187 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un estilo de vida de distinción y confort en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol. Situada en la codiciada urbanización de Los Flamingos, en el idílico sur de España, esta excepcional vivienda en planta baja elevada redefine el concepto de vida mediterránea de lujo. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, sentirá la armonía perfecta entre el diseño sofisticado, la funcionalidad impecable y una conexión ininterrumpida con la belleza natural de su entorno.

Lo que verdaderamente distingue a esta residencia es su espectacular extensión de espacios exteriores privados. Imagine disfrutar de un oasis personal de 187 m² que combina terrazas panorámicas y un jardín exuberante, diseñado para ser un santuario de paz y entretenimiento. La versatilidad de estas áreas es inigualable: una parcela trasera orientada al sureste capta la suave luz matutina, ideal para desayunos tranquilos o veladas íntimas. Por otro lado, la terraza frontal y el jardín, con su orientación suroeste, bañan la propiedad en un cálido resplandor vespertino, ofreciendo vistas cautivadoras al jardín, majestuosas montañas y sutiles destellos del mar Mediterráneo.

Esta ingeniosa distribución garantiza que siempre dispondrá de rincones bañados por el sol para los días más frescos y de agradables zonas de sombra para el alivio del intenso sol andaluz, permitiéndole disfrutar plenamente de sus exteriores durante todo el año. Ya sea para relajarse con un buen libro, organizar reuniones con amigos y familiares, o simplemente para admirar los pintorescos atardeceres, este espacio exterior es un testimonio del lujo al aire libre.

La accesibilidad ha sido un pilar fundamental en el diseño de esta vivienda, haciendo que sea perfectamente adecuada para todas las etapas de la vida. Su configuración en planta baja elevada asegura un acceso fácil y sin barreras, lo que la convierte en una opción ideal para personas mayores que buscan comodidad, familias con niños que disfrutarán del espacio al aire libre con seguridad, y propietarios de mascotas que apreciarán la libertad de un jardín privado. Esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida sin preocupaciones y lleno de posibilidades.

Al cruzar el umbral, los interiores revelan una atmósfera de elegancia discreta y un estado impecable. La distribución inteligente ha sido meticulosamente planificada, separando armoniosamente las zonas de día de las zonas de noche. Esta disposición no solo optimiza la funcionalidad del espacio, sino que también garantiza la máxima privacidad y tranquilidad para todos los residentes. Los acabados de alta calidad y la cuidada atención al detalle son evidentes en cada rincón, creando un ambiente acogedor y refinado.

Los dormitorios son de generosas dimensiones, proporcionando un refugio sereno para el descanso, mientras que los baños, diseñados con un gusto exquisito, ofrecen un oasis de relajación. Una característica destacada es el amplio vestidor, un sueño para cualquier amante de la moda, que además ofrece una flexibilidad excepcional. Con una sencilla adaptación, este espacio puede transformarse en un práctico tercer dormitorio o en un despacho luminoso, ideal para aquellos que teletrabajan o necesitan un rincón de estudio.

Para complementar estas características excepcionales, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, privadas y de fácil acceso, asegurando la máxima comodidad y seguridad para sus vehículos. Además, un trastero de grandes dimensiones ofrece una solución perfecta para guardar bicicletas, equipos deportivos o cualquier otro objeto, manteniendo el hogar despejado y organizado. Estas comodidades esenciales elevan aún más el nivel de vida que esta residencia promete.

La urbanización en sí es un ejemplo de diseño y servicios de vanguardia, reflejando el estándar de excelencia que se espera de Los Flamingos. Sus residentes disfrutan de acceso a varias piscinas tipo resort, que invitan a refrescarse en los cálidos días de verano. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un verdadero deleite visual, con su exuberante vegetación y tranquilos rincones de patio, creando un entorno idílico para pasear y relajarse. La tranquilidad y la seguridad son primordiales, con un servicio de seguridad 24 horas que ofrece paz mental y protección constante, permitiéndole disfrutar de su hogar con total confianza.

Vivir en Los Flamingos significa formar parte de una comunidad exclusiva, famosa por su campo de golf de campeonato, sus impresionantes vistas y su proximidad a los servicios de lujo de Marbella y Estepona. Este enclave privilegiado no solo ofrece un estilo de vida de alto standing, sino también una inversión sólida en el corazón de la Costa del Sol. Con sus campos de golf de renombre mundial, el prestigioso Villa Padierna Palace Hotel y su proximidad a las playas más selectas y a una vibrante vida social y cultural, Los Flamingos representa el epicentro del lujo y la sofisticación.

En resumen, esta propiedad es mucho más que una vivienda; es una invitación a experimentar el pináculo del lujo mediterráneo. Su inigualable combinación de espacios exteriores, interiores impecables, flexibilidad de diseño, comodidades de élite y una ubicación privilegiada en Los Flamingos, la convierte en una oportunidad que simplemente no puede dejar pasar. Desde Luxury Realty, le aseguramos que una visita a esta joya es indispensable para apreciar plenamente todo lo que tiene para ofrecer. Contáctenos hoy mismo para concertar su exclusiva visita y dé el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R4745008	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	470.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	92 m²	Parcela	187 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella