+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

4.100.000 €

REFERENCIA R4745365

# Villa "Casa Serena": Lujo y Exclusividad en Sotogrande Alto, Sur de España

| 6 | 959 m² | 7.047 m² | 258 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra "Casa Serena", una propiedad excepcional que redefine el lujo y la serenidad en el prestigioso enclave de Sotogrande Alto, en el sur de España. Estratégicamente situada, la villa se encuentra a metros del campo de golf de Valderrama y del Colegio Internacional de Sotogrande. Su cercanía al exclusivo Hotel SO/Sotogrande, Beach Club La Reserva y a solo 10 minutos de Trocadero, el Real Club de Golf y las playas, garantiza conveniencia incomparable. "Casa Serena" combina privacidad y un entorno idílico en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

Asentada sobre más de 8.000 m², "Casa Serena" ofrece impresionantes vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y de los exuberantes campos de golf de Almenara y San Roque Club. La amplitud del terreno garantiza privacidad absoluta. La propiedad cuenta con doble acceso, incluyendo una entrada privada con adoquines, facilitando una circulación fluida vehicular y peatonal.

### Interiores Sofisticados y Zonas de Entretenimiento

Un recibidor de doble altura distribuye las zonas de la villa, que se desarrolla mayormente en una sola planta para un confort excepcional. La propiedad cuenta con cinco suntuosas suites, incluyendo tres dormitorios en la planta superior con vistas espectaculares. La planta baja alberga un majestuoso salón principal (con chimenea), comedor interior para catorce, comedor exterior y zona de bar, todos con acceso directo al jardín. La cocina, con isla central y comedor informal, se comunica con el exterior y dispone de despensa, lavandería y patio.

El impresionante Pabellón de Recreo es un santuario de entretenimiento con sala de billar, bar, home cinema y bodega independiente con regulador Zanotti. En su planta superior, una biblioteca ofrece vistas inigualables al jardín. Las dos suites de la planta baja tienen acceso directo a jardines y porches privados. Las tres suites adicionales en la primera planta, con baño en-suite, ofrecen terrazas privadas con vistas al mar y golf, o una sala de estar con acceso a una gran terraza.

### Exteriores Idílicos, Tecnología y Especificaciones

El exterior de "Casa Serena" es igualmente impresionante. Un pabellón de piscina con porche cubierto integra salón-gym, vestuarios, baño y sauna. Los jardines, meticulosamente diseñados, son un festín para los sentidos, con palmeras, algarrobos, olivos, jacarandás y árboles frutales variados, creando un entorno de tranquilidad y belleza natural inigualable.

"Casa Serena" está equipada con las últimas tecnologías: aire acondicionado en tres dormitorios, calefacción por radiadores de gasoil y tanques de gas. Un sistema domótico gestiona sala de juegos y biblioteca, y la bodega cuenta con control Zanotti. Para suministro ininterrumpido, posee un tanque de diésel de 6.000 litros y un tanque de gas enterrado. Con 1.230 m² construidos (1.021 m² interiores, 209 m² terrazas) sobre 8.050 m² de parcela, esta villa ofrece 5 dormitorios y 8 baños, todos en-suite y con calefacción. Cada detalle refleja una planificación impecable y calidad superior.

### Su Futuro en "Casa Serena" con Luxury Realty

"Casa Serena" es más que una propiedad; es una experiencia de vida elevada, perfecta para quienes buscan la combinación ideal de lujo, confort y exclusividad en uno de los destinos más prestigiosos de Europa. No deje pasar la oportunidad de hacer suya esta joya arquitectónica en el corazón de Sotogrande Alto.

Para más información o para programar una visita privada, contacte a Luxury Realty. Nuestro equipo le guiará en el descubrimiento de "Casa Serena", su futuro hogar de ensueño.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4745365 | Tipo de propiedad | Villa |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 4.100.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | a consultar |
| Construidos | 959 m² | Parcela | 7.047 m² |
| Terraza | 258 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella