+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



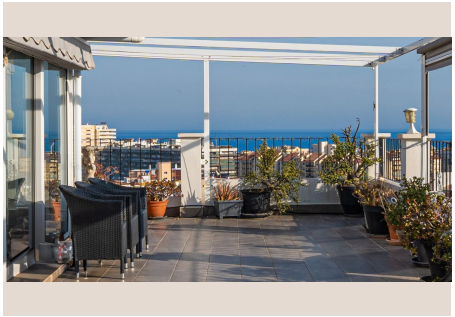
FUENGIROLA

1.100.000 €

REFERENCIA R4745869

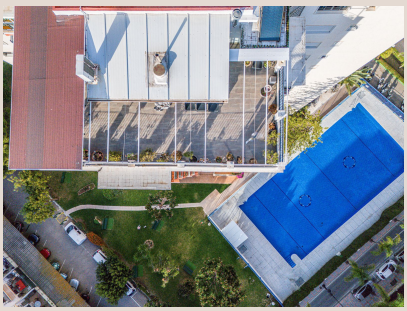
# Ático de Lujo Exclusivo con Vistas Panorámicas en Fuengirola, Costa del Sol – Una Oportunidad Única con Luxury Realty

| 3 | 2 | 198 m² | 154 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria en el corazón de la codiciada Costa del Sol: un magnífico ático que redefine el concepto de vida de lujo en Fuengirola. Este impresionante penthouse, ubicado en el vibrante sur de España, es una manifestación de elegancia, confort y exclusividad, diseñado para aquellos que buscan lo mejor de la vida costera.

Con una superficie construida de 198 m², este ático ofrece un espacio generoso y bien distribuido. Dispone de tres amplios dormitorios y dos baños completos, proporcionando privacidad y comodidad para toda la familia o para recibir invitados. Sin embargo, la verdadera joya de esta propiedad es su espectacular terraza de 154 m². Este espacio al aire libre, casi tan grande como el propio interior, es un lienzo en blanco para crear su propio oasis personal: un lugar ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, tomar el sol con total privacidad, disfrutar de un café matutino con vistas al mar o simplemente relajarse y contemplar el horizonte mediterráneo. La amplitud de la terraza permite múltiples ambientes, transformándola en una extensión natural de la vivienda, perfecta para el entretenimiento o la introspección.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Fuengirola, un encantador municipio en el corazón de la Costa del Sol, es famosa por su ambiente cosmopolita, sus magníficas playas de arena, su rica oferta cultural y su excelente calidad de vida. Este inmueble se encuentra estratégicamente situado en el centro de la ciudad, a pie de playa, garantizando un acceso inigualable a todos los servicios y comodidades. Estar 'Cerca del Puerto', 'Cerca de Tiendas', 'Cerca del Mar', 'Cerca del Pueblo', 'Cerca de Colegios' y 'Cerca del Puerto Deportivo' significa que la vida cotidiana es cómoda y vibrante. La urbanización en la que se enclava el ático ofrece un entorno seguro y bien mantenido, ideal para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la proximidad de la acción. Fuengirola, con su excelente conexión con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades de Andalucía, es el destino perfecto tanto para residir permanentemente como para unas inolvidables vacaciones.

La orientación del ático es un factor clave para su luminosidad y atractivo. Con una orientación 'Sur' y 'Suroeste', la propiedad goza de una exposición solar óptima durante gran parte del día, lo que se traduce en interiores luminosos y cálidos, así como en la posibilidad de disfrutar de espectaculares puestas de sol desde su terraza privada. Las vistas desde el ático son verdaderamente impresionantes: panorámicas al 'Mar' Mediterráneo, majestuosas 'Montañas' que enmarcan el paisaje, vistas a la 'Piscina' comunitaria y un horizonte ininterrumpido que se extiende hasta donde alcanza la vista. Imagínese despertar cada mañana con el azul del mar y el verde de la sierra, un privilegio que pocos pueden experimentar.

---

El estado del inmueble es 'Excelente', evidenciando un mantenimiento impecable y acabados de alta calidad. El confort está garantizado gracias al sistema de 'Aire Acondicionado' con opciones de frío y calor (Hot A/C, Cold A/C), permitiendo regular la temperatura ideal en cualquier época del año. En su interior, el ático se entrega 'Totalmente Amueblado' con un gusto exquisito, listo para entrar a vivir sin preocupaciones. La 'Cocina Totalmente Equipada' cuenta con electrodomésticos modernos y funcionales, perfecta para los amantes de la gastronomía. Las 'Características' adicionales elevan la experiencia de vida: una 'Terraza Cubierta' para disfrutar de las vistas incluso en días de mayor sol, 'Ascensor' para un acceso fácil y cómodo a todas las plantas, 'Armarios Empotrados' en todos los dormitorios que maximizan el espacio de almacenamiento, cercanía al 'Transporte Público', 'Acceso para personas con movilidad reducida', suelos de 'Mármol' que aportan un toque de distinción y frescura, 'Doble Acristalamiento' para un óptimo aislamiento térmico y acústico, y 'Fibra Óptica' para una conectividad de alta velocidad.

Las zonas comunes están diseñadas para el disfrute y la relajación. El complejo cuenta con una fabulosa 'Piscina Comunitaria' donde refrescarse y tomar el sol, rodeada de un cuidado 'Jardín Comunitario', un espacio verde que invita al esparcimiento. La 'Seguridad' es una prioridad en esta propiedad. El complejo es 'Cerrado', con 'Portero Automático' y 'Seguridad 24 Horas', proporcionando tranquilidad y protección a sus residentes. En cuanto al 'Parking', la propiedad incluye 'Parking Comunitario', lo que garantiza la comodidad de no tener que buscar aparcamiento. Las 'Utilidades' básicas, como 'Electricidad' y 'Teléfono', están plenamente operativas.

Este ático en Fuengirola es una propiedad versátil que se adapta a diversas necesidades. Catalogado como 'Casas de Vacaciones' por su inmejorable ubicación y comodidades, es también una 'Inversión' inteligente dada la creciente demanda en la Costa del Sol. Su diseño 'De Lujo' y 'Contemporáneo' lo posicionan como un inmueble de alto standing, y al ser una 'Reventa', ofrece la oportunidad de adquirir una propiedad consolidada en el mercado. Ya sea buscando una residencia permanente, un retiro vacacional de ensueño o una rentable inversión, este ático lo tiene todo. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso mediterráneo.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita. Nuestro equipo de expertos estará encantado de mostrarle esta magnífica propiedad y ayudarle a dar el siguiente paso hacia la vida de lujo que siempre ha deseado en la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4745869 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 1.100.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 198 m² | Parcela | – |
| Terraza | 154 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella