+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

373.000 €

REFERENCIA R4747498

Una Oportunidad Excepcional para un Estilo de Vida Distinguido: Parcela de Lujo en las Montañas de Estepona

10.000 m²

CONSTRUIDOS

10.000 m²

PARCELA









Descripción

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el sol se funde con la serenidad de las montañas, Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inigualable: una exclusiva parcela de 1 hectárea que redefine el concepto de lujo y conexión con la naturaleza. Ubicada estratégicamente en las pintorescas montañas que dominan la encantadora Estepona, en el sur de España, y bañada por las cristalinas aguas del Río Padrón, esta propiedad ofrece un lienzo virgen para aquellos visionarios que buscan crear su propio santuario privado o desarrollar un proyecto de prestigio.

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es un enclave de belleza natural y sofisticación andaluza. Su casco antiguo, con calles empedradas y macetas repletas de flores, irradia un encanto auténtico que contrasta a la perfección con sus modernas infraestructuras y sus exclusivos puertos deportivos. La ciudad ofrece una calidad de vida envidiable, con playas galardonadas, campos de golf de renombre mundial, una exquisita oferta gastronómica y una vibrante vida cultural. La ubicación de esta parcela no solo garantiza privacidad y tranquilidad, sino también una excelente conectividad con el centro de Estepona, Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, fusionando la exclusividad de un retiro natural con la comodidad de tener todos los servicios al alcance.

La parcela, que abarca una extensión de una hectárea (10.000 metros cuadrados), se presenta como un espacio de infinitas posibilidades. Su topografía suavemente ascendente ofrece vistas panorámicas sin igual, donde el azul intenso del cielo se encuentra con el verdor exuberante de la sierra y el reflejo plateado del río. Es un emplazamiento que ha sido cuidadosamente seleccionado por su belleza intrínseca y su ubicación estratégica, alejado del bullicio urbano, pero lo suficientemente cerca para disfrutar de las comodidades y el estilo de vida de lujo que ofrece la Costa del Sol. Imagine respirar el aire puro de la montaña cada mañana, con el sonido melódico del río como única banda sonora.

Las características distintivas de esta propiedad van más allá de su tamaño. El entorno natural es su mayor activo: aire puro y revitalizante que acaricia el alma, un microclima privilegiado que invita a la vida al aire libre y unas vistas que quitan el aliento, abarcando desde las cimas montañosas hasta el serpenteante río El Padrón. Este es un lugar donde la flora y fauna autóctonas crean un ecosistema vibrante, ofreciendo una conexión genuina con la naturaleza que es cada vez más difícil de encontrar. La privacidad es absoluta, garantizando un refugio exclusivo donde el tiempo parece detenerse y la serenidad se convierte en el estado natural del ser.

Uno de los atributos más codiciados de esta parcela es su acceso directo al Río Padrón. Este privilegio no solo embellece el paisaje, sino que también abre un abanico de posibilidades para el disfrute personal. Imagine refrescarse en sus aguas en los calurosos días de verano, pescar, practicar senderismo por sus orillas o simplemente relajarse al compás de su murmullo constante. Este acceso exclusivo convierte la propiedad en un oasis personal, un edén donde la interacción con el entorno acuático es una realidad palpable y una fuente inagotable de bienestar y relajación. La riqueza de su biodiversidad es un regalo adicional para los amantes de la naturaleza.

Las posibilidades de uso de esta parcela son tan vastas como su belleza, adaptándose a los sueños más ambiciosos. Podría convertirse en el emplazamiento perfecto para la construcción de una residencia privada de lujo, una obra maestra arquitectónica que se integre armoniosamente con el paisaje. Imagine una villa contemporánea o de estilo andaluz, con amplios ventanales que enmarquen las vistas de la montaña y el río, piscinas infinitas que se fundan con el horizonte, exuberantes jardines mediterráneos y espacios interiores diseñados para el máximo confort y sofisticación. Una vivienda donde cada amanecer y atardecer sea un espectáculo privado, y la privacidad sea la esencia de cada día.

Para aquellos con una visión empresarial, la parcela ofrece un potencial excepcional para el desarrollo de un complejo turístico exclusivo. Podría dar vida a un agroturismo de alta gama, donde los huéspedes disfruten de la autenticidad de la vida rural con todas las comodidades de un resort de lujo; un eco-hotel boutique, diseñado con principios de sostenibilidad y ofreciendo experiencias inmersivas en la naturaleza; o un concepto de glamping de lujo, con tiendas exquisitamente equipadas que combinan la aventura al aire libre con el confort de un hotel de cinco estrellas. Un destino único para viajeros exigentes que buscan una experiencia diferente y memorable, en un entorno de belleza sin igual.

Adicionalmente, el terreno es idóneo para la agricultura o la creación de un viñedo boutique. El clima mediterráneo y la riqueza del suelo, sumado a la cercanía del río, proporcionan condiciones óptimas para el cultivo de productos ecológicos, olivos para la producción de aceite de autor, o la plantación de variedades de uva que den origen a vinos de prestigio. Un proyecto agrícola aquí podría fusionar la producción de alta calidad con experiencias de enoturismo o agroturismo, creando una marca distintiva y

ofreciendo un estilo de vida conectado con la tierra y sus frutos, con un enfoque en la sostenibilidad y la excelencia.

Por último, esta ubicación privilegiada es perfecta para el establecimiento de un club ecuestre o un centro de actividades al aire libre. La topografía y la cercanía a rutas de senderismo y caminos rurales se prestan magníficamente para la creación de instalaciones hípicas de primer nivel, con picaderos, establos modernos y senderos para paseos a caballo que serpenteen por el espectacular paisaje. También podría ser el epicentro de un centro de aventura que ofrezca actividades como senderismo, ciclismo de montaña, observación de aves y yoga al aire libre, aprovechando al máximo el entorno natural y atrayendo a amantes de la aventura y el bienestar que buscan reconectar con la naturaleza.

Esta parcela no es simplemente un terreno; es una promesa, un lienzo en blanco para construir sueños, una inversión en calidad de vida y un legado para el futuro. Representa una de las últimas oportunidades para adquirir un activo de esta magnitud y características únicas en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. En Luxury Realty, entendemos la visión y las aspiraciones de nuestros clientes más exigentes. No pierda la oportunidad de adquirir esta maravillosa parcela y hacer realidad sus sueños más ambiciosos y sus proyectos de negocio. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener información más detallada y concertar una visita. Permítanos guiarle hacia la propiedad que siempre ha imaginado.

Detalles

Referencia	R4747498	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	373.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	10.000 m²	Parcela	10.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella