+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE COSTA

2.780.000 €

REFERENCIA R4749601

Villa Exclusiva en Sotogrande Costa: Un Oasis de Lujo y Privacidad por Luxury Realty

5	5	592 m²	4.274 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica que redefine el concepto de lujo y serenidad en uno de los destinos más codiciados del sur de España: Sotogrande Costa. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica villa de estilo único, una propiedad excepcional que promete una vida de sofisticación, confort y privacidad inigualable. Ubicada estratégicamente al final de un tranquilo cul-de-sac en la prestigiosa Zona B de Sotogrande Costa Central, esta residencia no es solo una casa, sino un santuario personal en un entorno paradisíaco.

Sotogrande, conocida por su ambiente de élite, sus campos de golf de renombre mundial, sus clubes de polo de prestigio internacional y su impresionante puerto deportivo, ofrece un estilo de vida inigualable. La región se caracteriza por su clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar al máximo de las espectaculares instalaciones al aire libre de esta propiedad. Vivir aquí es abrazar la elegancia, la naturaleza y una comunidad vibrante pero discreta.

Un Terreno Excepcional: Cuatro Propiedades en Una

Lo que verdaderamente distingue a esta villa es la magnitud y la singularidad de su terreno. Compuesta por no una, sino cuatro propiedades catastrales independientes, cada una con su propia escritura, esta finca ofrece una extensión de terreno sin precedentes en la zona. Esta configuración no solo garantiza una privacidad y un espacio extraordinarios, sino que también representa una inversión de valor incalculable y una oportunidad única para la expansión futura, la creación de nuevos desarrollos o simplemente el disfrute de un vasto jardín privado. Este conjunto de parcelas consolidado crea un dominio exclusivo, un lienzo en blanco para materializar cualquier visión.

Jardines Encantadores y Zonas de Ocio sin Igual

Los extensos y meticulosamente cuidados jardines que rodean la propiedad son un verdadero deleite para los sentidos. Diseñados para integrarse armoniosamente con el paisaje mediterráneo, ofrecen una explosión de color, fragancia y verdor durante todo el año, creando un ambiente sereno y relajante. Estos vastos espacios verdes son el telón de fondo perfecto para las impresionantes zonas de ocio al aire libre.

Grandes superficies de terrazas de madera de alta calidad, ideadas para el entretenimiento y la vida al aire libre, se extienden por el jardín, invitando a la relajación y a la celebración. Aquí encontrará un lujoso jacuzzi, ideal para relajarse bajo las estrellas; una sauna para el bienestar y la desintoxicación; una elegante barra exterior completamente equipada y una zona de barbacoa gourmet, perfecta para organizar reuniones inolvidables con familiares y amigos. Cada detalle ha sido pensado para el máximo disfrute, transformando el exterior de la villa en un verdadero resort privado.

La Residencia Principal: Elegancia y Funcionalidad

La villa principal se presenta con una distribución inteligente y un diseño que combina la elegancia atemporal con la funcionalidad moderna. Los interiores irradian una sensación de amplitud y luminosidad, gracias a sus grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas espectaculares a los jardines.

Planta Principal: Confort y Vida Social

- **Hall de Entrada:** Un elegante recibidor que da la bienvenida con un estilo sofisticado, conectando los distintos espacios de la casa.

- **Aseo de Invitados:** Convenientemente ubicado para la comodidad de sus visitas.

- **Dormitorios Principales:** Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, garantizando privacidad y confort para sus ocupantes. Estos santuarios personales están diseñados para el descanso y la tranquilidad.

- **Oficina/Estudio:** Un espacio versátil, ideal para trabajar desde casa con total concentración o para ser utilizado como biblioteca o sala de lectura.

- **Salón Espacioso:** Un imponente salón, el corazón de la casa, diseñado para el ocio y la socialización, con varias zonas para relajarse y disfrutar del ambiente.

- **Cocina Moderna y Equipada:** Una cocina de diseño contemporáneo, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, ideal para los amantes de la gastronomía.

Planta Baja: Espacios para el Entretenimiento y el Descanso

La planta baja ofrece una continuación del lujo y la versatilidad de la vivienda, con acceso directo a las áreas exteriores:

- **Dos Dormitorios Dobles:** Perfectos para invitados o miembros de la familia, con un baño con ducha independiente y otro baño completo, ofreciendo flexibilidad y privacidad.

- **Sala de Juegos:** Un espacio dedicado al entretenimiento, ideal para disfrutar con la familia o los amigos.

- **Bodega:** Una exclusiva bodega, perfecta para los amantes del vino, donde podrá almacenar y exhibir su colección en condiciones óptimas.

- **Solárium:** Un luminoso solárium con acceso directo a las terrazas de la planta principal, ofreciendo un espacio adicional para disfrutar del sol y del aire libre.

Casa de Verano / de Invitados Independiente

Para aquellos que valoran la privacidad o necesitan espacio adicional para invitados, personal de servicio o incluso una potencial fuente de ingresos por alquiler, esta propiedad incluye una encantadora casa de verano independiente. Ubicada en el jardín, esta acogedora residencia cuenta con su propia cocina, sala de estar, un dormitorio doble y un baño completo. Es un complemento perfecto que añade una versatilidad inigualable a la propiedad principal.

Comodidades Adicionales para un Confort Insuperable

El confort durante todo el año está garantizado gracias a una serie de comodidades modernas. La planta principal cuenta con suelo radiante, proporcionando una calidez uniforme y agradable en los meses más frescos. Además, diversas unidades de aire acondicionado estratégicamente distribuidas aseguran una climatización óptima durante el cálido verano andaluz. Los acabados de alta calidad, los materiales nobles y la atención al detalle son evidentes en cada rincón de esta propiedad, reflejando un estándar de lujo y buen gusto.

Esta villa en Sotogrande Costa representa una oportunidad excepcional para adquirir no solo una casa, sino un estilo de vida. Es un hogar donde la privacidad, el lujo y la belleza natural se entrelazan para crear una experiencia residencial incomparable. Desde sus vastos jardines y sus espectaculares áreas de ocio hasta sus interiores elegantemente diseñados y la flexibilidad de sus múltiples edificaciones, cada aspecto de esta propiedad ha sido concebido para el disfrute y la exclusividad.

Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad única y a experimentar la quintaesencia de la vida en Sotogrande. No pierda la oportunidad de hacer suya esta villa de ensueño y comenzar un nuevo capítulo de lujo y tranquilidad en el corazón de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada y dé el primer paso hacia su nuevo hogar en el

paraíso.

Detalles

Referencia	R4749601	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.780.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	592 m²	Parcela	4.274 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella