+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 3.800.000 €

REFERENCIA R4749622

# Villa de Lujo a Estrenar en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella: Un Oasis Exclusivo de Sofisticación

| 4 | 5 | 442 m² | 154 m² | 235 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón vibrante y cosmopolita de Nueva Andalucía, Marbella, el epicentro del glamour de la Costa del Sol en el sur de España, se erige una villa a estrenar que redefine el concepto de lujo y sofisticación contemporánea. Esta propiedad excepcional no es solo una casa, sino una declaración de estilo de vida, enclavada en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas. Su ubicación privilegiada ofrece la rara combinación de serenidad residencial y una conectividad inigualable. A escasa distancia a pie, se encuentran las boutiques de diseño, los restaurantes de alta cocina y la animada vida nocturna de Puerto Banús, así como una plétora de servicios y comodidades esenciales. Para los entusiastas del golf, la proximidad a clubes de renombre mundial como Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club es un atractivo innegable, consolidando la reputación de esta área como el célebre "Valle del Golf". Además, la belleza serena de las playas mediterráneas está a tan solo 1,5 km, invitando a disfrutar del sol y el mar.

---

Este exclusivo residencial, construido en 2024, es un testimonio de la arquitectura moderna y la planificación maestra. Completamente cerrado y privado, el complejo se distingue por una entrada espectacular que da acceso a seis impresionantes villas de diseño vanguardista. La atención al detalle comienza en el acceso, donde una elegante recepción y un puesto de seguridad garantizan la máxima tranquilidad y privacidad para sus residentes. Cada villa ha sido concebida para integrarse armoniosamente en su entorno, rodeada de extensos espacios exteriores y jardines meticulosamente cuidados que conducen a un innovador concepto de ocio acuático. El residencial cuenta con una piscina principal de casi 180 m², complementada por una piscina infantil de 36 m², ambas equipadas con avanzados sistemas de depuración que aseguran una experiencia de baño cristalina y saludable.

---

La villa en sí es una obra de arte arquitectónica distribuida en cuatro niveles, donde cada espacio ha sido diseñado con un enfoque en la calidad superior, el estilo refinado y la luminosidad excepcional. El salón principal, elegantemente construido, se abre a través de amplios ventanales de suelo a techo hacia una espaciosa y sofisticada terraza, creando una fluida transición entre el interior y el exterior, ideal para el entretenimiento o la relajación. Cada una de las tres suites de dormitorio se beneficia de estas impresionantes ventanas, que no solo inundan las estancias de luz natural, sino que también ofrecen vistas cautivadoras del entorno. La cocina, de diseño minimalista y elegante, está equipada con tecnología de última generación, convirtiéndose en el corazón de la casa para los amantes de la gastronomía. Para una comodidad inigualable, los cuatro niveles de la villa están interconectados por un moderno ascensor privado, garantizando accesibilidad y lujo en cada rincón.

---

La vida al aire libre es un pilar fundamental en el diseño de esta propiedad. Desde el salón, las terrazas privadas invitan a un área ajardinada exclusiva, un santuario personal donde la privacidad es primordial. Los residentes también tienen acceso a los hermosos jardines comunitarios y a la gran piscina principal, fomentando un sentido de comunidad y exclusividad. La joya de la corona de esta villa es, sin duda, su impresionante azotea privada. Este espacio elevado ofrece una piscina privada, perfecta para refrescarse bajo el sol andaluz, y un cine al aire libre que promete noches inolvidables bajo las estrellas. Adicionalmente, la flexibilidad es una característica clave: un espacioso sótano personalizable proporciona un lienzo en blanco para adaptarlo a sus necesidades, ya sea un gimnasio privado, un dormitorio adicional para invitados, o un elegante despacho, permitiendo una adaptación perfecta a cualquier estilo de vida.

---

La Villa 6.2, en particular, incluye una generosa plaza de aparcamiento para cuatro vehículos dentro del área de parking subterráneo comunitario, asegurando la máxima seguridad y comodidad. Gracias a su orientación estratégica y su posición dentro del complejo, toda la propiedad disfruta de una excepcional luz natural durante la mayor parte del día. La villa está completamente bañada en luminosidad, no solo a través de sus increíbles y amplias ventanas, sino también mediante un innovador "patio central" que inunda de claridad los espacios interiores. Los residentes tendrán el privilegio de disfrutar de los amaneceres más espectaculares y las puestas de sol más increíbles desde las amplias terrazas, convirtiendo cada día en una experiencia visual única. Esta villa no es solo una vivienda; es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4749622 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 3.800.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 5 |
| Construidos | 442 m² | Parcela | 154 m² |
| Terraza | 235 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella