+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GAUCÍN

Villa en Gaucín

2.900.000 €

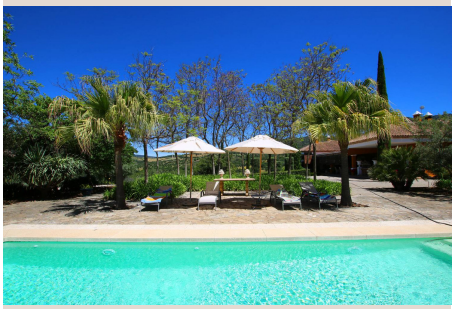
REFERENCIA R4750696

7	7	803 m²	137.504 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Impresionante finca en venta cerca de Gaucín, Málaga, Andalucía, Sur de España\n\nExperimente la esencia del lujo andaluz en este exquisito cortijo, situado en medio de la serena campiña cerca de Gaucín. Esta excepcional propiedad consta de un cortijo principal y una casa de invitados independiente, ofreciendo privacidad, tranquilidad y un auténtico estilo de vida andaluz. La residencia principal cuenta con 4 dormitorios y 5 baños, mientras que la casa de invitados, que se encuentra lejos de la casa principal, tiene 3 dormitorios y 2 baños. Situada en una extensa finca de 13,7 hectáreas, la propiedad cuenta con su propio olivar privado, un pequeño viñedo, huertos frutales e impresionantes vistas del Parque Natural de los Alcornocales.\nLa Residencia principal : 711m2 construidos \nUna obra maestra de la arquitectura tradicional andaluza, con papeles pintados originales del renombrado diseñador francés Christian Lacroix, con telas a juego que crean un interior vibrante y colorido que refleja las flores tropicales y los cítricos que rodean la finca.\nCARACTERÍSTICAS PRINCIPALES\n \nDormitorio principal privado con baño para él y para ella y vestidores situados en un ala separada de la casa. \nTres fabulosas suites de invitados, cada una construida alrededor de un patio interior andaluz con fuente de agua. Cada una con terraza privada y baño en suite \nLlamativo salón con doble techo abovedado de vigas de madera con varios conjuntos de ventanas francesas que dan a una fabulosa terraza exterior cubierta. magnífico comedor formal \nUna cocina verdaderamente única diseñada para el entretenimiento, la cocina es elegante y contemporánea, pero se las arregla para mantener la calidez y el encanto de una cocina mucho más tradicional. Zona de comedor incorporada y acceso directo a una terraza cubierta orientada al oeste. \nUn encantador patio de 200m2 con limoneros y una zona de comedor cubierta dan la bienvenida a la casa.\nUna terraza cubierta de 100 m² que conduce a una piscina aislada y a jardines formales bellamente ajardinados con rosas, buganvillas, agapantos, etc.\nSótano: El sótano de 190 m² incluye un dormitorio y un cuarto de baño adicionales para el personal, un garaje para 2 coches y numerosas habitaciones que actualmente se utilizan como trasteros, pero que podrían convertirse en un gimnasio, un cine en casa, una piscina cubierta o un alojamiento completo para el personal.\nCasa de invitados\n\nLa casa de invitados de 96 m² ofrece un alojamiento cómodo y elegante, perfecto para visitantes o familia numerosa.\nTres dormitorios, 2 baños. Sala de estar, comedor y cocina de planta abierta.\nEspacios exteriores: Una terraza privada con impresionantes vistas al campo. Posibilidad de construir una segunda piscina\n\nEspacios exteriores y agrícolas\n\nLa finca no es sólo una residencia de lujo, sino también una granja productiva con varias características agrícolas:\n-Olivar:** Aproximadamente 650 olivos Arbequina que producen aceite de oliva virgen extra de alta calidad.\n-Huerto frutal:** Alrededor de 100 árboles de aguacate, varios árboles de cítricos (naranja, mandarina, pomelo, limón), membrillos, y un viñedo de uva de mesa.\n-Potencial de la tierra:** La finca de 13,7 hectáreas ofrece múltiples oportunidades para un mayor desarrollo agrícola, incluyendo el potencial para un huerto más grande o viñedo.\nServicios y utilidades\nSuministro de agua La propiedad tiene su propio suministro de agua de un manantial natural, lo que garantiza una fuente de agua constante y abundante.\nElectricidad y calefacción:Conectado a la red eléctrica con calefacción proporcionada por varias chimeneas y radiadores de gas en todos los dormitorios. El agua caliente también funciona con gas.\nInternet: Conexión WiFi fiable disponible.\nUbicación y estilo de vida\nSituado a sólo 10 minutos en coche del cosmopolita pueblo de Gaucín, la propiedad ofrece fácil acceso a excelentes restaurantes, una vibrante vida social y una próspera comunidad artística. \n\nProximidad a los servicios:\n- Gaucín: Conocido por su patrimonio artístico, su castillo árabe y el evento anual Art Gaucín.\n-Playas y colegios: A 40 minutos de la playa y del Colegio Internacional de Sotogrande.\n- Campos de Golf: Cerca de famosos campos de golf como Valderrama y varios clubes de polo.\n- Aeropuertos: A 1 hora y 20 minutos del aeropuerto de Málaga.\n\nEste lujoso cortijo cerca de Gaucín es una rara oportunidad de poseer un pedazo del paraíso andaluz. Con su diseño único, interiores vibrantes, amplias características agrícolas y un impresionante entorno natural, ofrece un estilo de vida idílico para aquellos que buscan tranquilidad y elegancia en el sur de España. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y experimentar el encanto sin igual de esta propiedad excepcional.

Detalles

Referencia	R4750696	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.900.000 €
Dormitorios	7	Baños	7

Construidos	803 m²	Parcela	137.504 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella