+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

5.060.000 €

REFERENCIA R4766122

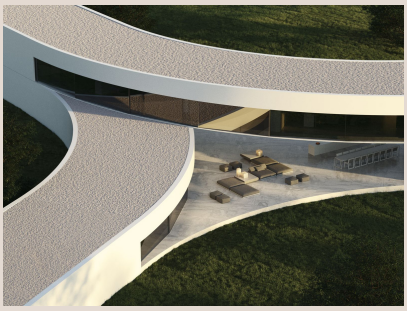
Descubra la Magnificencia: Villa de Lujo en el Corazón de Sotogrande, Sur de España

7	8	1.255 m²	2.212 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad sin igual, una obra maestra arquitectónica en el exclusivo enclave de Sotogrande, el epítome del lujo y la sofisticación en el sur de España. Esta majestuosa villa, con una superficie construida de 1.009,10 m², se asienta armoniosamente sobre una generosa parcela de 2.209,00 m², desplegándose en tres niveles que descienden suavemente con la topografía natural del terreno. Más que una casa, es un santuario diseñado para aquellos que buscan la excelencia, la privacidad y un estilo de vida inigualable.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, percibirá una sensación de opulencia y tranquilidad. Su diseño innovador y su impecable construcción garantizan una experiencia de vida de la más alta calidad. La distribución en tres plantas no solo optimiza el espacio, sino que también permite una integración perfecta con el entorno natural que la rodea, ofreciendo perspectivas únicas en cada rincón. Cada detalle ha sido meticulosamente pensado para crear un hogar que no solo sea hermoso, sino también extraordinariamente funcional y confortable.

La residencia alberga seis suites excepcionales, cada una concebida como un refugio privado. Cada dormitorio dispone de una espaciosa zona de vestidor y un área de estudio dedicada, proporcionando un equilibrio perfecto entre intimidad, lujo y funcionalidad. La orientación de las habitaciones ha sido cuidadosamente planeada para maximizar la entrada de luz natural y la ventilación directa, creando ambientes luminosos y frescos durante todo el año. Despertar en estas estancias es una experiencia revitalizante, con vistas que invitan a la contemplación y al disfrute.

Los espacios exteriores de la villa son un verdadero oasis. La imponente piscina exterior, con 12 metros de largo y 5 metros de ancho, no solo es perfecta para el ocio y la relajación, sino que sus dimensiones facilitan su uso como elemento deportivo, ideal para aquellos que disfrutan de la natación como parte de su rutina de bienestar. Aledaña a la piscina, un sofisticado espejo de agua transitable añade una dimensión extra de elegancia y serenidad. Esta característica única no solo genera una agradable sensación de frescura en el ambiente, sino que también refleja la luz del sol, aportando un brillo natural y una luminosidad inigualable al interior de la vivienda.

La salud y el bienestar son pilares fundamentales en el diseño de esta villa, que cuenta con una exclusiva área de Wellness. Este santuario personal incluye un SPA completo, un gimnasio de última generación equipado para cualquier rutina de ejercicios, y una sauna que invita a la relajación profunda y la desintoxicación. Este espacio ha sido creado para asegurar el bienestar y facilitar una vida saludable sin necesidad de salir de casa. Como complemento a esta filosofía de vida sana, en el sótano se encuentra una impresionante piscina climatizada interior. Iluminada con una atmósfera envolvente de luces LED, esta piscina ofrece el retiro perfecto para disfrutar de un baño relajante en cualquier estación del año, creando un ambiente de ensueño y pura evasión.

La tecnología de vanguardia se fusiona con el confort humano a través de la iluminación circadiana. Este sistema inteligente regula automáticamente el tono y la intensidad de la luz para adaptarse a las necesidades biológicas del cuerpo humano, promoviendo un mejor descanso, mayor productividad y un estado de ánimo optimizado. Además, la villa está equipada con un ascensor de diseño personalizado que conecta de manera fluida el sótano, la planta baja y la primera planta, garantizando un acceso sin esfuerzo y un confort inigualable en todas las áreas de la casa.

Ubicada en el entorno más privilegiado de Sotogrande, esta villa ofrece un contacto íntimo con la naturaleza, estando completamente rodeada por un paisaje idílico, sin sacrificar ninguna de las comodidades y lujos de la vida cosmopolita. La experiencia se eleva a un nivel superior gracias a sus impresionantes vistas: desde todos los dormitorios de la primera planta, se pueden contemplar panorámicas ininterrumpidas del Real Club Valderrama, uno de los campos de golf más prestigiosos de Europa y sede de torneos de renombre mundial. Esta vista privilegiada es un verdadero deleite para los amantes del golf y para cualquiera que aprecie la belleza de un paisaje cuidadosamente diseñado.

La seguridad y la privacidad son aspectos primordiales en esta propiedad. La urbanización donde se ubica la villa cuenta con su propio servicio de seguridad, activo las 24 horas del día, los siete días de la semana, lo que garantiza una tranquilidad y protección absolutas para sus residentes. Esta villa en Sotogrande representa no solo una inversión en bienes raíces, sino una inversión en un estilo de vida de ensueño, donde el lujo, la naturaleza, la comodidad y la seguridad se entrelazan para crear un hogar perfecto. Le invitamos a descubrir esta joya inmobiliaria y a experimentar la vida que siempre ha deseado.

Detalles

Referencia	R4766122	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.060.000 €
Dormitorios	7	Baños	8
Construidos	1.255 m²	Parcela	2.212 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella