+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

1.850.000 €

REFERENCIA R4766893

Majestuosa Villa Independiente de Lujo en Sabinillas, Manilva: Su Refugio Exclusivo en la Costa del Sol

4	3	283 m²	800 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











Descripción

Bienvenido a una oportunidad excepcional presentada por Luxury Realty para adquirir una residencia que redefine el lujo y el confort en la vibrante Costa del Sol. Esta impresionante villa moderna, con un precio de 1.850.000€, se sitúa de forma idílica en el corazón de Sabinillas, una encantadora localidad costera de Manilva. Ofreciendo una perfecta simbiosis de diseño contemporáneo, funcionalidad y una ubicación privilegiada en el sur de España, esta propiedad es el epítome de la vida mediterránea sofisticada.

Diseñada para el máximo disfrute y la comodidad absoluta, esta villa independiente destaca por su espaciosa distribución, con todas las áreas de vida principales y dormitorios convenientemente ubicados en una única planta. Esto garantiza una accesibilidad sin igual y un flujo armonioso en el día a día.

Desde el momento de su llegada, la propiedad revela su amplitud y elegancia. Un generoso acceso conduce a una espaciosa marquesina con capacidad para hasta tres vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Los exteriores invitan al esparcimiento y la serenidad, con una amplia zona al aire libre meticulosamente diseñada para el relax y el entretenimiento. El punto focal es, sin duda, la deslumbrante piscina privada, un oasis de frescura bajo el sol andaluz, ideal para momentos inolvidables. Los jardines, de fácil mantenimiento, enmarcan la propiedad, creando un entorno idílico y una privacidad envidiable, con vistas parciales a las majestuosas montañas y al dinámico entorno urbano.

Al cruzar el umbral, un recibidor acogedor le da la bienvenida, conduciendo a un práctico aseo de cortesía antes de sumergirse en el corazón de la casa: la luminosa cocina de concepto abierto y la elegante sala de estar. Este espacio fluido y diáfano ha sido inteligentemente diseñado para maximizar la entrada de luz natural y fomentar la interacción social. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y acabados modernos, se integra armoniosamente con el confortable salón. Desde aquí, la vista se extiende sin interrupciones hacia el vasto espacio exterior, creando una conexión perfecta entre el interior y la exuberante área de la piscina. Este diseño fomenta una fluida vida interior-exterior, ideal para el entretenimiento y el día a día, permitiendo que la brisa mediterránea y el aroma de los jardines se conviertan en parte del ambiente del hogar.

A la derecha de la entrada, se despliega el área de descanso principal, compuesta por cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado como un santuario de paz y privacidad. Los armarios empotrados y el doble acristalamiento en todas las ventanas garantizan confort, eficiencia energética y un ambiente sereno. La villa cuenta con un total de tres baños completos con acabados de alta calidad, uno de ellos en suite para el máximo confort. Dentro de esta zona, se encuentra también un práctico lavadero con acceso directo a un patio privado, ideal para tareas domésticas y almacenamiento adicional, manteniendo la estética y el orden en el resto de la vivienda.

Pero la sorpresa de esta villa no termina en la planta principal. Una elegante escalera desciende a un sótano excepcionalmente versátil y espacioso, revelando un mundo de posibilidades. Aquí se encuentra un amplio garaje subterráneo, con capacidad para múltiples vehículos y con total seguridad. Además de vasto espacio de almacenamiento, esta planta alberga una joya: una zona completamente independiente y autosuficiente. Este espacio incluye su propia cocina, un baño completo y una sala de estar multifuncional. Su versatilidad permite transformarlo en una magnífica quinta habitación para huéspedes, un apartamento privado para el personal, una sala de juegos de ensueño, un gimnasio personal o incluso una oficina en casa con total privacidad. Su flexibilidad lo convierte en un activo invaluable, añadiendo un valor y funcionalidad significativos a la propiedad.

Ubicada estratégicamente en Sabinillas, en el término municipal de Manilva, esta villa goza de una situación inmejorable en la renombrada Costa del Sol. Sabinillas es conocida por su ambiente auténtico español, sus playas de arena fina y su vibrante paseo marítimo, repleto de restaurantes, bares y tiendas. La proximidad a comercios, centros de salud y escuelas de prestigio, así como a campos de golf de renombre mundial, garantiza una vida cómoda y plena. Manilva, a pocos minutos, ofrece una rica historia y paisajes vinícolas, mientras que la conexión con el resto del sur de España es excelente, con fácil acceso a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar. La orientación de la propiedad, que abarca desde el sureste hasta el suroeste, asegura una abundancia de luz solar durante todo el día, permitiendo disfrutar plenamente del envidiable clima mediterráneo tan característico de esta región.

Esta propiedad es un verdadero testamento de diseño moderno y funcionalidad impecable. Equipada con las últimas comodidades, incluyendo climatización centralizada (aire acondicionado frío/calor), persianas eléctricas para mayor seguridad y privacidad, y doble acristalamiento, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior. Los jardines de fácil mantenimiento y la piscina privada son un oasis personal, mientras que las vistas a la montaña,

los jardines y el entorno urbano enriquecen cada momento. Presentada por Luxury Realty, esta villa representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan una residencia de lujo en la Costa del Sol, ideal como un idílico hogar familiar o como una inversión de alto potencial en un mercado en constante crecimiento. Experimente la privacidad, el diseño vanguardista y la comodidad sin parangón que esta villa ofrece en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es más que una casa; es un estilo de vida excepcional.

Datos Clave: Villa Independiente, Manilva, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños. Construido 283 m², Parcela 800 m². Ubicación: Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca del Centro, Cerca de Colegios. Orientación: Sureste, Sur, Suroeste. Estado: Excelente. Piscina: Privada. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frío, Calefacción Central. Vistas: Montaña, Jardín, Piscina, Urbanas. Características: Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solárium, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño en Suite, Doble Acristalamiento, Alojamiento para el Personal (o invitados), Sótano. Muebles: Sin Amueblar, Opcional. Cocina: Totalmente Equipada. Jardín: Privado, Fácil Mantenimiento. Seguridad: Persianas Eléctricas. Parking: Subterráneo, Garaje, Abierto, Más de Uno, Privado. Servicios: Electricidad, Agua Potable. Categoría: Lujo, Reventa.

Detalles

Referencia	R4766893	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.850.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	283 m²	Parcela	800 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella