

NUEVA ANDALUCÍA

4.400.000 €

REFERENCIA R4766914

Villa de Lujo con Rentabilidad Excepcional en el Corazón de Nueva Andalucía, España

7	7	525 m²	1.119 m²	242 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, en el sur de España, se presenta una oportunidad de inversión sin precedentes, una villa que redefine el lujo y la rentabilidad. Esta propiedad no solo es un santuario de sofisticación y confort, sino también una fuente de ingresos excepcionales, proyectando una rentabilidad por alquiler de 300.000 EUR en 2024 y generando un beneficio neto de 200.000 EUR/año antes de impuestos y costes financieros. Una joya para el inversor exigente que busca fusionar el placer de la vida mediterránea con una sólida estrategia patrimonial.

Ubicada estratégicamente en el exclusivo epicentro del "Valle del Golf", esta villa se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del vibrante centro de Puerto Banús, sus lujosas marinas, boutiques de diseñador, así como de las idílicas playas de arena dorada y un sinfín de áreas recreativas. La localización privilegiada garantiza un estilo de vida inigualable, donde la tranquilidad de un entorno residencial de alta gama se combina con la cercanía a los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. Desde aquí, las majestuosas vistas se extienden sobre la icónica montaña de La Concha, los ondulantes greens del campo de golf Las Brisas y las infinitas aguas del Mar Mediterráneo.

Esta villa, recientemente renovada con los más altos estándares de calidad, es una verdadera obra maestra arquitectónica diseñada por un arquitecto de renombre. Su estilo moderno y vanguardista se integra armoniosamente con la belleza natural circundante, creando un ambiente de lujo atemporal. La propiedad se distribuye elegantemente en tres niveles, con una distribución cuidadosamente estudiada para maximizar la entrada de luz natural y realzar las espectaculares vistas que abrazan cada rincón. Al cruzar el umbral, la sala de estar principal se despliega con un interior de tonalidades blancas, bañada por la luz que se filtra a través de los amplios ventanales de suelo a techo, ofreciendo una conexión fluida con el área de la piscina y el paisaje exterior. La cocina principal, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, con un comedor con capacidad para 16 personas. Además, se beneficia de acceso directo a una segunda cocina de apoyo y un práctico lavadero.

El exterior de la villa es un verdadero oasis mediterráneo. Amplias terrazas se encuentran adornadas con elegantes palmeras, invitando a la relajación y al entretenimiento al aire libre. La impresionante piscina infinita climatizada, con sus aguas cristalinas, parece fundirse con el horizonte, ofreciendo un lugar perfecto para refrescarse. Junto a ella, un Jacuzzi para 5 personas añade un toque de indulgencia. La zona de barbacoa es ideal para celebrar reuniones sociales, complementada por un bar parcialmente cubierto y una sofisticada zona de estar lounge en la terraza del segundo piso, perfecta para cócteles al atardecer.

La privacidad y el confort son pilares fundamentales en el diseño de los siete dormitorios de la villa, distribuidos estratégicamente para alojar hasta 16 personas con total intimidad. En la planta superior, dos impresionantes suites principales ofrecen espectaculares baños en-suite y vistas panorámicas que descienden hacia el valle y el mar. La planta baja alberga cinco dormitorios adicionales, equipados con seis camas king size y cuatro baños en-suite, todos ellos con acceso directo a las terrazas exteriores y a la cautivadora zona de la piscina. Cada habitación es un santuario de descanso, diseñado para ofrecer la máxima comodidad y elegancia.

Esta propiedad va más allá de lo convencional, ofreciendo una gama de comodidades de lujo que elevan la experiencia residencial. Un gimnasio al aire libre y una zona lounge permiten mantener la forma física y relajarse bajo el sol mediterráneo. Para el entretenimiento, una sala de cine completamente equipada, que incluye una PlayStation 4 y una mesa de billar, promete horas de diversión para todas las edades. La villa está construida con materiales nobles y cuenta con características únicas, como un sistema de iluminación LED de última generación, tanto exterior como interior, diseñado para ser altamente eficiente energéticamente. Un sistema de sonido envolvente de alta fidelidad inunda los espacios con la banda sonora perfecta para cada momento.

La cocina principal está equipada con unidades de la prestigiosa marca Poggenpohl y electrodomésticos de la élite Gaggenau, incluyendo varios refrigeradores/congeladores, una vinoteca y una máquina de hielo, garantizando una experiencia culinaria inigualable. El bar de la segunda planta está igualmente equipado con armarios, lavavajillas, grifo de agua potable, refrigeradores y una vinoteca, perfecto para el servicio de bebidas. Para culminar la experiencia de lujo, un suntuoso Jacuzzi para 8 personas se encuentra estratégicamente ubicado en la terraza superior, ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento, un lugar ideal para contemplar la majestuosidad de Nueva Andalucía y el Mediterráneo. Esta villa representa la cúspide del lujo, la comodidad y la inversión inteligente en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4766914	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.400.000 €
Dormitorios	7	Baños	7
Construidos	525 m²	Parcela	1.119 m²
Terraza	242 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa