+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

desde 470.000 €

REFERENCIA R4771195

Descubra Su Paraíso Exclusivo en Primera Línea de Golf: Un Apartamento de Lujo en La Cala de Mijas con Licencia Turística

3	2	108 m²	19 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

```html

Le damos la bienvenida a una oportunidad sin igual para adquirir una residencia de ensueño en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Presentamos este espectacular apartamento, completamente nuevo y ubicado en primera línea de golf, que además cuenta con la invaluable ventaja de disponer de una licencia turística ya operativa. Situado estratégicamente en una pintoresca colina dentro del vibrante municipio de La Cala de Mijas, en el sur de España, esta propiedad representa la cúspide de la elegancia, la comodidad y la rentabilidad.

---

Desde el momento en que contemple este hogar, quedará cautivado por las vistas panorámicas que se despliegan ante sus ojos. El apartamento ofrece una fascinante estampa del impecable campo de golf, con sus fairways de un verde exuberante que se extienden hasta el horizonte. Más allá, la majestuosa Sierra de Mijas se alza, dibujando un telón de fondo impresionante que cambia de tonalidad con la luz del día, prometiendo atardeceres inolvidables. La ubicación es sencillamente privilegiada: rodeado por la serena belleza natural del golf y a escasos minutos de las playas bañadas por el sol y las aguas cristalinas que han hecho famosa a La Cala de Mijas. Este enclave excepcional fusiona a la perfección la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante conveniencia de la vida urbana y costera, ofreciendo un estilo de vida sin compromisos.

---

La Cala de Mijas, una joya en la provincia de Málaga, es reconocida por su encanto auténtico y su atmósfera cosmopolita. Este antiguo pueblo de pescadores ha evolucionado hasta convertirse en un destino de lujo sin perder su esencia andaluza. Sus playas de arena fina, galardonadas con la Bandera Azul, invitan a largos paseos y momentos de relax. La oferta gastronómica es exquisita, con restaurantes que van desde chiringuitos tradicionales hasta establecimientos de alta cocina. Además, su proximidad a ciudades icónicas como Marbella, Fuengirola y Málaga capital, así como al Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol, asegura una conectividad inmejorable, facilitando tanto las estancias personales como el acceso a un flujo constante de turistas que buscan experimentar la magia del sur de España. Adquirir una propiedad aquí no es solo comprar un inmueble; es invertir en un estilo de vida, en un clima excepcional y en una comunidad internacional vibrante.

---

El diseño interior de este apartamento ha sido concebido para maximizar el confort y la luminosidad. Cuenta con una espaciosa terraza que actúa como una extensión natural del salón de concepto abierto y la cocina, permitiendo una transición fluida entre el interior y el exterior. Asimismo, el dormitorio principal también goza de acceso directo a esta maravillosa terraza, ofreciendo un santuario privado para disfrutar del aire fresco y las vistas al golf. Los amplios ventanales estratégicamente ubicados en toda la propiedad están diseñados para permitir que el azul cielo andaluz inunde cada rincón, bañando los espacios en una generosa luz natural durante todo el día y creando una atmósfera de calidez y bienestar.

---

Experimente el equilibrio perfecto entre la vida interior y exterior. El complejo residencial, meticulosamente diseñado, ofrece extensas zonas ajardinadas que invitan a la meditación y al esparcimiento, creando un oasis de tranquilidad. La piscina comunitaria, un refrescante refugio en los cálidos días soleados, es el lugar ideal para relajarse y socializar, enmarcada por un paisajismo que exuda serenidad. Este apartamento no solo ofrece un hogar, sino también una serie de conveniencias modernas que mejoran la calidad de vida: una plaza de aparcamiento subterráneo, que garantiza la seguridad y la comodidad de su vehículo, y un trastero para un almacenamiento adicional, manteniendo su hogar despejado y organizado. Además, cada uno de sus tres dormitorios está equipado con armarios empotrados, optimizando el espacio y ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento.

---

La cocina es una obra maestra de la funcionalidad y el diseño, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de la prestigiosa marca Bosch. Incluye frigorífico combi, lavadora, lavavajillas, campana extractora, horno y placa de inducción, todos ellos integrados para una estética impecable y un rendimiento excepcional. La eficiencia energética y el confort climático están asegurados gracias a la bomba de calor aerotérmica, un sistema ecológico y económico que proporciona refrigeración y calefacción, garantizando una temperatura ideal durante todo el año y contribuyendo al mismo tiempo al ahorro energético y al cuidado del medio ambiente.

---
```

Este impresionante apartamento se presenta en un estado absolutamente impecable, a estrenar y sin uso previo. Se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para ser disfrutado desde el primer momento, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional en mobiliario o decoración. La recién obtenida licencia turística es un valor añadido excepcional, convirtiéndolo en una opción "llave en mano" inigualable tanto para una lucrativa inversión de alquiler vacacional como para el disfrute personal como residencia privada. Su ubicación privilegiada, sus características de lujo y su condición impoluta garantizan una alta demanda en el mercado de alquiler, ofreciendo un retorno de inversión sólido y atractivo.

Experimente una vida de lujo refinado en este prestigioso complejo residencial en primera línea de golf, donde la elegancia moderna, los entornos impresionantes y una variedad de servicios excepcionales se fusionan armoniosamente para crear un hogar verdaderamente extraordinario. Más allá de un apartamento, este es un santuario diseñado para aquellos que buscan la excelencia, la tranquilidad y una conexión profunda con la belleza natural de la Costa del Sol. Convierta este apartamento en su refugio personal o en una fuente de ingresos estable, en uno de los destinos más deseados de España.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4771195 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 470.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 108 m² | Parcela | – |
| Terraza | 19 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```