+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

1.700.000 €

REFERENCIA R4771348

Oportunidad de Inversión Inigualable: Parcela Urbana Exclusiva con Vistas al Mar en Mijas, Corazón de la Costa del Sol

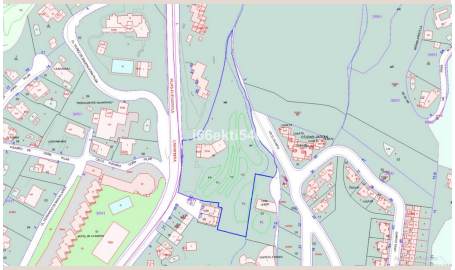
6.990 m²

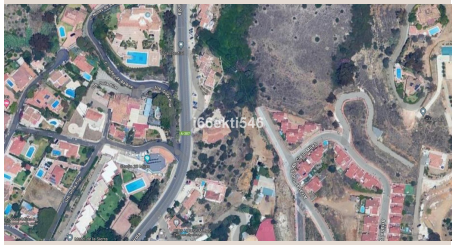
PARCELA

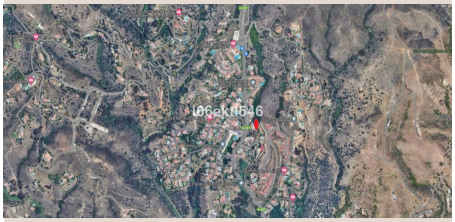












Descripción

En el vibrante y siempre codiciado panorama inmobiliario del sur de España, surge una propuesta que redefine el concepto de inversión estratégica y desarrollo de lujo. Luxury Realty se complace en presentar una parcela urbana excepcional en Mijas, un enclave privilegiado que promete no solo un hogar, sino un futuro próspero para inversores visionarios. Esta no es una oportunidad cualquiera; es la puerta de entrada a la creación de un proyecto residencial de alto standing en una de las zonas con mayor demanda y crecimiento de la Costa del Sol.

La esencia de esta propuesta reside en su vasta extensión de **6.990 m² de suelo urbano**, una superficie considerable que, de por sí, ya es un tesoro en el mercado actual. Pero lo que realmente eleva el valor de esta parcela son sus **impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo**. Imagínese despertar cada día con la brisa marina y el horizonte infinito como telón de fondo; este es el tipo de experiencia que los futuros residentes buscarán y por la que estarán dispuestos a invertir. Estas vistas no son un simple detalle, son un componente fundamental que maximiza el atractivo y la rentabilidad de cualquier desarrollo.

Actualmente, la propiedad alberga una villa en estado de abandono, un lienzo en blanco que ofrece la libertad total para demoler y empezar desde cero, sin las limitaciones que a menudo implican las estructuras existentes. Lejos de ser un inconveniente, esta condición representa una ventaja incalculable para el desarrollador. Permite la concepción de un proyecto totalmente nuevo, adaptado a las últimas tendencias de diseño, eficiencia energética y comodidades modernas, sin comprometer la visión original.

El verdadero potencial de esta parcela se cristaliza en la posibilidad de su reconversión en un exclusivo complejo residencial de **hasta 22 chalets adosados o viviendas unifamiliares**. Mijas, con su encanto intrínseco, su sólida infraestructura y su inigualable atractivo turístico, es el escenario perfecto para un proyecto de esta magnitud. La demanda de viviendas de calidad en esta área es constante y robusta, impulsada por compradores nacionales e internacionales que buscan una vida de lujo, tranquilidad y acceso a servicios de primer nivel.

Mijas, en el corazón de la soleada Andalucía, es mucho más que una localización geográfica; es un estilo de vida. Situada estratégicamente en la Costa del Sol, esta localidad combina a la perfección la autenticidad de un pueblo andaluz, con sus casas blancas y calles empedradas en Mijas Pueblo, con la modernidad y el dinamismo de Mijas Costa, que ofrece extensas playas, campos de golf de renombre mundial y una vibrante vida social y gastronómica. Su proximidad al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, a Marbella y a otros puntos de interés turístico, la convierte en un epicentro de conectividad y conveniencia, ideal para residentes permanentes, veraneantes o aquellos que buscan una segunda residencia.

La belleza natural de Mijas, sus más de 300 días de sol al año y su envidiable clima mediterráneo, son factores clave que atraen a una población diversa y exigente. Invertir aquí significa apostar por un mercado inmobiliario estable, con una trayectoria de crecimiento sostenido y una alta liquidez. La escasez de parcelas urbanas de este tamaño y con vistas al mar en ubicaciones tan estratégicas es cada vez mayor, lo que confiere a esta propiedad un carácter de exclusividad y una prometedora plusvalía a largo plazo.

Para el inversor astuto, esta parcela no es solo tierra; es una oportunidad para construir un legado. La visión de 22 chalets adosados con diseño vanguardista, piscinas privadas o comunitarias, amplias terrazas y, por supuesto, las inigualables vistas al mar, representa un proyecto con una rentabilidad excepcional. Imaginamos residencias diseñadas para el confort y el lujo, que satisfagan la demanda de un mercado que valora la calidad de vida, la privacidad y la belleza del entorno.

Luxury Realty está especializada en identificar y gestionar oportunidades de inversión de esta magnitud. Nuestro conocimiento profundo del mercado local y nuestra red de contactos nos permiten ofrecer un asesoramiento integral, desde la evaluación del proyecto hasta su comercialización. Estamos convencidos de que esta parcela en Mijas no solo cumplirá, sino que superará las expectativas de los inversores más exigentes, ofreciendo una capitalización robusta y un retorno de inversión superior.

No deje pasar esta rara ocasión de adquirir un activo de incalculable valor en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. La combinación de una parcela de casi 7.000 m² con calificación urbana, la posibilidad de desarrollar 22 unidades

residenciales y unas vistas al mar que quitan el aliento, configura una propuesta inmejorable para aquellos que buscan invertir de forma inteligente y con visión de futuro. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información detallada y explorar de primera mano el inmenso potencial que esta joya en Mijas tiene para ofrecer. Estaremos encantados de atenderle y acompañarle en cada paso de esta emocionante oportunidad.

Detalles

Referencia	R4771348	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.700.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	6.990 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella