

ANTEQUERA

3.500.000 €

REFERENCIA R4771708

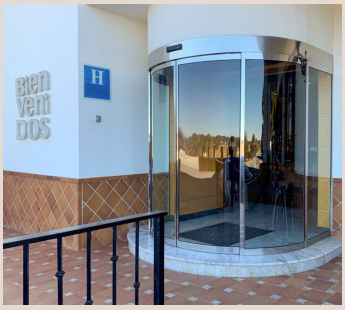
Local comercial en Antequera

10	10	2.460 m²	33.000 m²	36 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

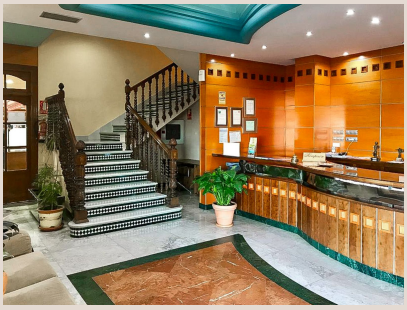












Descripción

Hermoso Hotel de 4 Estrellas en el Corazón de Andalucía Bienvenidos a este impresionante hotel de 4 estrellas, ubicado a lo largo de la pintoresca autopista A-45. Este hotel bien mantenido y encantador ofrece una oportunidad única para inversores que buscan un emprendimiento exitoso en una de las regiones más encantadoras de España. Aspectos destacados: - Habitaciones: 45 habitaciones espaciosas y cómodas (36 habitaciones dobles y 9 habitaciones individuales) con modernas comodidades y fantásticas vistas del paisaje andaluz. Instalaciones: - Un restaurante y bar completamente equipados donde los huéspedes pueden disfrutar de deliciosas comidas y bebidas. - Amplias instalaciones de estacionamiento, incluyendo ocho garajes. - Servicios adicionales como una lavandería, espacios de almacenamiento y una cocina externa para catering. - Dos villas privadas en el recinto, perfectas para huéspedes exclusivos o personal. - Un espacio de restaurante adicional separado, ideal para una franquicia como McDonald's, para generar ingresos adicionales. - Dos apartamentos independientes dentro del hotel, ideales para estancias prolongadas o para el personal. Áreas comunes: - Planta baja: Elegante recepción, acogedora cafetería, amplio comedor, baños para huéspedes, una cocina completamente equipada, sala para el personal y varias áreas de almacenamiento. - Primer piso: Acogedor salón, espacio de oficina, sala para el personal, 11 habitaciones (4 de las cuales tienen una hermosa terraza). - Segundo y tercer piso: Áreas de salón y 17 habitaciones cómodas por piso. - Exterior: Dos hermosas casas unifamiliares, un edificio de lavandería, un edificio de mantenimiento y almacenamiento, y una casa de transformadores. Ubicación turística: Ubicado en la autopista A-45, una importante ruta turística que conecta las hermosas ciudades de Málaga y Córdoba. El hotel es una parada popular para los viajeros que exploran la impresionante Andalucía. Cerca se encuentra la ciudad histórica de Antequera, el impresionante Parque Natural El Torcal y el mundialmente famoso Caminito del Rey. Dimensiones: - Área del hotel: 2.450 m² - Tamaño del terreno: 18.834 m² Información financiera: - Valor de tasación (2010): 4.001.258 € Particularidades: - Propiedad consolidada sin infracciones conocidas de las normas de construcción. - Ubicada cerca de importantes rutas turísticas, ideal para huéspedes que deseen explorar Andalucía. Este hermoso hotel no solo ofrece alojamientos cómodos, sino también amplias instalaciones para una amplia gama de eventos y reuniones. Es una excelente inversión para cualquier empresario en el sector hotelero. Para más información o una visita, por favor contacte a Si Andalucia. Aviso importante: En nombre de los propietarios, solicitamos amablemente pero con urgencia a las partes interesadas y otras agencias inmobiliarias que se abstengan de contactar directamente con el hotel o de visitarlo sin una cita. Esto no es apreciado. Si Andalucia tiene los derechos exclusivos de venta de este hotel. Para obtener información, programar visitas o negociar, por favor contáctenos exclusivamente a nosotros.

Detalles

Referencia	R4771708	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	3.500.000 €
Dormitorios	10	Baños	10
Construidos	2.460 m²	Parcela	33.000 m²
Terraza	36 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión