

SOTOGRANDE

desde 3.200.000 €

REFERENCIA R4776172

Villa de Lujo Vanguardista en el Corazón Natural de Sotogrande: Un Santuario de Exclusividad

4	6	619 m²	1.545 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











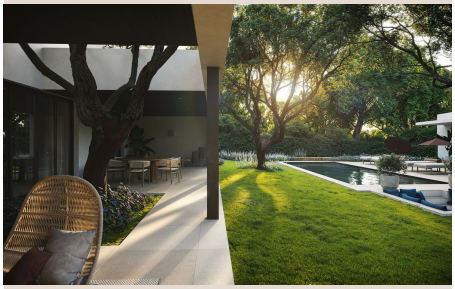

Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida moderna en el prestigioso enclave de Sotogrande, en el sur de España. Ubicada estratégicamente entre la serena belleza de sus centenarios alcornoques, esta villa de diseño vanguardista representa una oportunidad única de adquirir una residencia de ensueño. Sotogrande es sinónimo de sofisticación, privacidad y un estilo de vida inigualable, ofreciendo un acceso privilegiado a campos de golf de renombre mundial como Valderrama, exclusivos clubes de polo, una vibrante marina y un entorno natural que invita a la desconexión y al bienestar. Esta es su puerta de entrada a un estilo de vida donde la exclusividad y la naturaleza coexisten en perfecta armonía.

Este excepcional proyecto sobre plano, con licencia de construcción ya concedida, garantiza una inversión segura y una ejecución sin demoras, permitiéndole anticipar la creación de su hogar ideal en este codiciado destino. La villa, concebida para los paladares más exigentes, ha sido meticulosamente diseñada para fusionar una arquitectura audaz con la funcionalidad más avanzada, ofreciendo un refugio de paz y elegancia a sus futuros propietarios.

Un Diseño Arquitectónico que Abraza la Naturaleza y la Modernidad

La arquitectura de esta villa es una declaración de intenciones: líneas limpias, espacios diáfanos y una integración fluida con el entorno natural. El diseño eco-friendly es un pilar fundamental, manifestándose en el uso de materiales sostenibles de primera calidad, que no solo reducen la huella ecológica sino que también aportan una calidez y autenticidad inigualables a cada rincón. Los sistemas de alta eficiencia energética, cuidadosamente seleccionados, aseguran un consumo responsable y un confort óptimo en cualquier estación del año, desde la climatización avanzada hasta la optimización de la luz natural.

La tecnología inteligente se incorpora de forma discreta pero omnipresente a través de un avanzado sistema de domótica. Este sistema integral permite un control intuitivo de la iluminación, la seguridad y la climatización desde cualquier dispositivo, adaptándose a sus preferencias y garantizando un ambiente perfecto en todo momento. Imagine personalizar la iluminación para cada ocasión, ajustar la temperatura antes de llegar a casa o monitorear su propiedad con total tranquilidad, todo al alcance de su mano. Esta villa no solo es un hogar, sino un ecosistema inteligente que responde a sus necesidades.

Interiores Sofisticados para una Vida de Lujo

Un Recibidor Majestuoso y Espacios de Convivencia sin Igual

Desde el momento en que cruza el gran vestíbulo, será recibido por una sensación de amplitud y luminosidad que define el carácter de esta propiedad. Este espacio, cuidadosamente diseñado, actúa como preludio a la magnífica sala de estar de concepto abierto, donde las vistas panorámicas al exuberante jardín y a la tentadora piscina privada crean un telón de fondo idílico. Las amplias cristaleras borran los límites entre el interior y el exterior, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y que la brisa mediterránea acaricie los espacios.

La cocina de diseño, un verdadero santuario para los amantes de la gastronomía, es el corazón de esta área de convivencia. Equipada con electrodomésticos de última generación de las marcas más prestigiosas, y con una elegante isla central que invita a la socialización, este espacio está diseñado para inspirar creaciones culinarias y para ser el punto de encuentro en reuniones familiares o con amigos. El concepto abierto fomenta la interacción, transformando la cocina en una extensión natural del salón y el comedor.

Un Descanso Exquisito: Dormitorios con Personalidad Propia

La villa alberga cuatro espaciosas habitaciones, cada una de ellas concebida como una suite privada con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y confort para todos sus residentes. La suite principal es un auténtico oasis de bienestar; un espacio generoso que incluye un vestidor diseñado para la organización impecable de su guardarropa y un baño que evoca la serenidad de un spa de lujo. Con acabados de alta calidad, grifería de diseño y detalles pensados para el relax, este baño es un refugio personal. Las tres suites adicionales ofrecen amplios espacios, acabados de primera y la misma atención al detalle, asegurando que cada miembro de la familia o huésped disfrute de su propio santuario personal.

Además, la propiedad cuenta con un espacio multifuncional excepcionalmente versátil, ideal para adaptarse a sus necesidades específicas. Podría transformarse en una elegante suite de invitados para albergar a visitas con total comodidad e independencia, o bien convertirse en un gimnasio privado completamente equipado, permitiéndole mantener su rutina de bienestar sin salir de casa. Esta flexibilidad es un testimonio del diseño inteligente y anticipatorio de la villa.

Exteriores que Invitan a la Vida Mediterránea

Los exteriores de esta villa son una extensión natural de su lujo interior, diseñados para maximizar el disfrute del clima excepcional de Sotogrande y la belleza de su entorno. La piscina privada, de un diseño contemporáneo, se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, un lugar perfecto para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz. El jardín, cuidadosamente ajardinado, integra la vegetación autóctona y los emblemáticos alcornoques, creando un paisaje armonioso y de bajo mantenimiento que evoluciona con las estaciones.

El pabellón de barbacoa es el escenario ideal para reuniones al aire libre, cenas bajo las estrellas y celebraciones memorables, equipado para ofrecer todas las comodidades. Numerosos patios y terrazas estratégicamente ubicados alrededor de la villa aseguran que siempre haya un rincón perfecto para disfrutar de la tranquilidad, ya sea para un café matutino con vistas, una lectura por la tarde o simplemente para contemplar la puesta de sol. Estos espacios exteriores, inundados de luz natural, están pensados para proporcionar diferentes ambientes y experiencias a lo largo del día.

En resumen, esta villa en Sotogrande es la materialización de un estilo de vida de lujo, donde el confort, la tecnología de vanguardia y la conexión con la naturaleza se entrelazan para crear un hogar excepcional. Es la combinación perfecta para aquellos que buscan exclusividad, privacidad y la promesa de una vida sofisticada en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para descubrir más sobre esta oportunidad inigualable.

Detalles

Referencia	R4776172	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.200.000 €
Dormitorios	4	Baños	6
Construidos	619 m²	Parcela	1.545 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking