

LA ALCAIDESA

desde 411.000 €

REFERENCIA R4777519

# Exclusividad Costera: Residencias de Lujo en La Alcaidesa, Corazón del Sur de España

| 2 | 2 | 93 m² | 28 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar la segunda fase de nuestro aclamado proyecto en La Alcaidesa, San Roque. Tras el rotundo éxito de la primera fase, esta nueva etapa se erige como el buque insignia de la región, ofreciendo una oportunidad sin igual para adquirir una residencia de lujo en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Con precios que oscilan desde los 425.000 € hasta los 930.000 €, y tipologías que van desde los 2 hasta los 4 dormitorios, con 2 o 3 baños y superficies construidas entre 99.00 m² y 205.00 m², este desarrollo está diseñado para satisfacer las más altas expectativas de un estilo de vida sofisticado y exclusivo.

## Un Enclave Privilegiado en La Alcaidesa: La Joya de la Costa del Sol

Situado estratégicamente en La Alcaidesa, en el pintoresco municipio de San Roque, este desarrollo goza de una posición envidiable a tan solo 10 minutos de la reconocida Sotogrande. La Alcaidesa, una perla del sur de España en la provincia de Cádiz, es sinónimo de belleza natural, tranquilidad y exclusividad. Desde su privilegiada ubicación, los residentes disfrutarán de vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del Mar Mediterráneo, la impecable extensión de los campos de golf y la icónica silueta del Peñón de Gibraltar. Esta confluencia de paisajes crea un telón de fondo incomparable para la vida cotidiana, donde cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado.

La accesibilidad es otro pilar fundamental de su atractivo. Aunque inmerso en un oasis de calma, La Alcaidesa se encuentra convenientemente conectado. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a poca distancia, facilitando las conexiones nacionales e internacionales. Esto permite a los propietarios disfrutar de la serenidad de su hogar sin renunciar a la comodidad de viajar y la cercanía a centros urbanos vibrantes, incluyendo la rica oferta cultural y gastronómica de la Costa del Sol y sus alrededores.

### Diseño y Confort en Perfecta Armonía: Apartamentos y Áticos de Lujo

La segunda fase de este desarrollo presenta una colección excepcional de apartamentos y áticos de lujo, meticulosamente diseñados para fusionar la arquitectura contemporánea con la belleza natural del entorno. Las tipologías abarcan desde cómodas residencias de 1 dormitorio, ideales para la inversión o para disfrutar de la tranquilidad, hasta espaciosos áticos de 4 dormitorios pensados para familias o aquellos que buscan un nivel superior de espacio y privacidad. Cada unidad ha sido concebida para maximizar la luz natural y las vistas, gracias a sus amplias terrazas que se convierten en extensiones de los espacios habitables, invitando a la vida al aire libre y a la contemplación del paisaje.

La excelencia se manifiesta en cada detalle de estos hogares. Los layouts equilibrados han sido pensados para optimizar la funcionalidad y el confort. Las calidades de primera categoría son el sello distintivo de cada residencia, desde los acabados interiores hasta los sistemas de eficiencia energética de vanguardia. Las cocinas, entregadas completamente equipadas, son un ejemplo de diseño moderno y practicidad, incorporando electrodomésticos de última generación y mobiliario de alta calidad que se integran a la perfección en el espacio diáfano del salón-comedor. La climatización, la insonorización y la domótica son solo algunas de las características que garantizan una experiencia de vida superior, pensada para el bienestar y la tranquilidad de sus residentes.

#### Amenidades Exclusivas: Un Oasis de Bienestar y Comunidad

El concepto de vida de lujo en este desarrollo va más allá de las residencias individuales. Las áreas comunes han sido diseñadas como un verdadero oasis de bienestar y convivencia, proporcionando a los residentes una gama completa de servicios y espacios para disfrutar y relajarse. La piscina, con su diseño elegante, invita a refrescarse bajo el sol mediterráneo, rodeada de cuidados jardines que ofrecen un ambiente de serenidad y privacidad. El gimnasio, equipado con tecnología de última generación, permite mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa.

Para aquellos que buscan un espacio para socializar o relajarse, el exclusivo salón social es el lugar perfecto. Ofrece un ambiente acogedor y sofisticado, ideal para encuentros informales con vecinos o simplemente para disfrutar de un momento de lectura. Reconociendo las necesidades de la vida moderna, el complejo también incorpora un espacio de coworking,

perfectamente diseñado para la productividad y la conectividad, ofreciendo un entorno profesional sin la necesidad de desplazamientos. Además, la seguridad y la privacidad están garantizadas con sistemas de acceso controlado y un servicio de conserjería que asegura la máxima comodidad y tranquilidad para todos los propietarios.

---

**Golf de Élite y Vida Costera: Un Entorno Inigualable**

La ubicación de este desarrollo es verdaderamente magnífica, inmersa en el prestigioso entorno de La Hacienda Golf. Este campo, recientemente reconocido como el "Mejor Campo de Golf de España" en los World Golf Awards 2023, es una joya para los amantes de este deporte. Su diseño paisajístico, sus desafiantes recorridos y sus impresionantes vistas al mar lo convierten en una experiencia de golf de clase mundial. Vivir aquí significa tener acceso directo a esta maravilla, integrando el golf en el día a día y disfrutando de un estilo de vida activo y saludable.

Más allá del golf, la proximidad a la playa es otro de los grandes atractivos. A pocos minutos, las playas de La Alcaidesa ofrecen kilómetros de arena fina y aguas cristalinas, perfectas para pasear, practicar deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol. Este entorno tranquilo y natural es el lugar más deseable para vivir, lejos de ruidos molestos y aglomeraciones, pero con todas las comodidades y servicios al alcance de la mano. La Alcaidesa ofrece una calidad de vida excepcional, combinando la paz de la naturaleza con las ventajas de una comunidad bien establecida, rica en ofertas de ocio, gastronomía y actividades al aire libre. Es, en definitiva, una inversión en un estilo de vida inigualable en el corazón del sur de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4777519 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 411.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 93 m² | Parcela | – |
| Terraza | 28 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking