+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



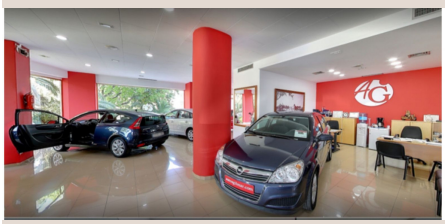
MARBELLA

870.000 €

REFERENCIA R4777639

Oportunidad Comercial Premium: Local de Lujo en el Corazón Estratégico de Marbella

1	1	272 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS










autosgilmar.com
autosgilmar.com

Descripción

En el exclusivo portafolio de Luxury Realty, presentamos una formidable oportunidad de inversión: un local comercial de 272 m² situado en una de las zonas más vibrantes y estratégicas de Marbella, la joya de la Costa del Sol en el sur de España. Este inmueble no es solo un espacio; es una declaración de intenciones, ideal para aquellos que buscan establecer o expandir su presencia en un mercado de alto valor con una visibilidad y accesibilidad inigualables. Su ubicación y características lo posicionan como un activo de primer nivel para cualquier actividad comercial o de servicios que aspire al éxito en este prestigioso destino.

Ubicación Privilegiada: El Pulso Comercial de Marbella

Marbella, reconocida mundialmente como sinónimo de lujo, turismo de élite y un pujante centro económico, ofrece el escenario perfecto para este excepcional local. Estratégicamente emplazado en una activa zona comercial, su proximidad inmediata al centro de la ciudad garantiza un flujo constante de clientes potenciales. Adyacente a una de las principales arterias viales, asegura una exposición visual máxima, fundamental para cualquier negocio que desee destacar. Esta ubicación no solo beneficia la afluencia de público, sino que también proporciona una logística impecable para la distribución y el acceso de proveedores, consolidando su ventaja competitiva.

La conectividad es una de sus mayores fortalezas. Situado a pocos minutos de todas las comodidades esenciales, incluyendo zonas de compras exclusivas, instituciones educativas de prestigio y el vibrante puerto deportivo, este local se convierte en un punto de encuentro accesible y conveniente. Su emplazamiento en la Costa del Sol, un motor económico y turístico clave del sur de España, lo dota de un alcance regional e internacional. La zona circundante está salpicada de establecimientos de restauración y otros servicios, creando un ecosistema comercial dinámico que beneficia tanto a empleados como a clientes, elevando su atractivo como destino de negocios y ocio.

Diseño Funcional y Elegancia Renovada: 272 m² de Oportunidades

Este impresionante local, con sus 272 metros cuadrados construidos, se presenta como un lienzo perfecto para su visión empresarial. Ocupando una esquina privilegiada, ofrece una doble fachada que maximiza la entrada de luz natural y amplifica su presencia en la calle. Los ventanales de suelo a techo no solo confieren una estética moderna y luminosa al interior diáfano, sino que también funcionan como escaparates de alto impacto, ideales para la exposición de productos o la captación visual de clientes. Actualmente operando como concesionario de automóviles, su diseño se presta admirablemente para showrooms, tiendas de lujo, galerías de arte, clínicas médicas o modernos espacios de oficina y co-working.

El interior ha sido completamente reformado y se encuentra en perfectas condiciones, ofreciendo una solución "llave en mano" que elimina la necesidad de costosas adecuaciones y permite una operativa inmediata. Dispone de un amplio espacio diáfano que permite una gran flexibilidad de distribución y personalización, complementado con una oficina privada integrada para la gestión administrativa. La climatización con aire acondicionado frío/calor asegura un ambiente confortable durante todo el año, adaptándose a las exigencias climáticas del sur de España. Este enfoque en la funcionalidad, el estado impecable y el diseño contemporáneo lo convierte en una inversión inteligente y lista para generar valor desde el primer día.

Visibilidad Estratégica y Accesibilidad Superior

La visibilidad es un pilar fundamental para el éxito comercial, y este local sobresale en este aspecto. Su ubicación en esquina y la proximidad a una de las avenidas principales de Marbella garantizan una exposición constante a un elevado tráfico vehicular y peatonal. Esto se traduce directamente en un mayor reconocimiento de marca y una afluencia continua de clientes potenciales. La fachada imponente, realzada por sus ventanales panorámicos, actúa como un potente reclamo publicitario, captando la atención de manera efectiva 24 horas al día, 7 días a la semana.

La accesibilidad es igualmente destacable. Con acceso directo desde la calle y excelentes conexiones de transporte público en las inmediaciones, facilita la llegada de clientes y personal sin complicaciones. La disponibilidad de aparcamiento en la zona

contribuye a una experiencia cómoda y sin estrés para los visitantes. Estos atributos, combinados con su ubicación premium en Marbella, lo convierten en una elección estratégica para cualquier empresa que valore la facilidad de acceso y una presencia destacada y memorable en el dinámico mercado comercial.

Una Inversión Inteligente en el Dinámico Mercado de Lujo

Adquirir este local es una decisión de inversión astuta en el próspero y resiliente mercado inmobiliario comercial de Marbella. La ciudad continúa atrayendo capital, talento y turismo de alto nivel, garantizando una demanda sostenida para propiedades comerciales de alta calidad. Este inmueble representa una oportunidad de reventa excepcional con un fuerte potencial de apreciación del capital y rendimientos atractivos, dada su ubicación y características superiores. Su estado impecable y su posicionamiento estratégico minimizan los riesgos y maximizan la rentabilidad a largo plazo, posicionándolo como un activo seguro y lucrativo en el sur de España. Luxury Realty le invita a explorar esta posibilidad única para asegurar un futuro comercial brillante.

Detalles Clave del Inmueble:

Tipo: Oficina / Local Comercial, Marbella, Costa del Sol.

Superficie: 272 m² construidos.

Entorno: Urbano, Zona Comercial, Cerca del Centro Urbano, Junto al Puerto, Próximo a Comercios y Colegios.

Estado: Excelente, Totalmente Reformado y en Perfectas Condiciones.

Climatización: Aire Acondicionado Frío/Calor.

Vistas: Urbanas, a la Calle Principal.

Características Adicionales: Muy Bien Conectado con Transporte Público, Numerosos Servicios y Opciones de Restauración en la Zona.

Mobiliario: No Amueblado (ofrece total libertad para personalización).

Categoría: Inversión Estratégica, Oportunidad de Reventa, Propiedad de Lujo.

Detalles

Referencia	R4777639	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	870.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	272 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella