+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 1.875.000 €

REFERENCIA R4778128

Un Santuario de Lujo Moderno en Estepona: Su Exclusiva Villa Llave en Mano en la Costa del Sol

4	3	325 m²	570 m²	125 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para poseer una joya arquitectónica en la vibrante y deseada Estepona, el corazón del sur de España. Presentamos un proyecto de villa de obra nueva, "llave en mano", que redefine el concepto de lujo moderno y vida mediterránea. Con un precio de 1.400.000 €, esta residencia no es solo una propiedad, sino una declaración de estilo y una inversión en un estilo de vida sin igual. Ubicada estratégicamente, esta villa promete no solo una casa, sino un refugio privado donde cada detalle ha sido concebido para el máximo disfrute y confort, fusionando la sofisticación contemporánea con la belleza natural de su entorno.

Diseño y Exclusividad Arquitectónica en la Costa del Sol

Esta impresionante villa ha sido concebida como un proyecto moderno y funcional, diseñado para integrarse armoniosamente en una generosa parcela de 570 m², la cual ofrece una capacidad máxima de construcción del 0.35%, garantizando amplitud y privacidad. Su arquitectura se caracteriza por líneas limpias, espacios abiertos y una orientación que maximiza la entrada de luz natural y, lo más importante, las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Cada rincón ha sido pensado para crear un ambiente de serenidad y elegancia, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados de lujo que prometen durabilidad y un atractivo estético atemporal.

La filosofía de diseño se centra en la experiencia del residente, ofreciendo una distribución inteligente que conecta fluidamente los espacios interiores con las áreas exteriores, creando una sensación de continuidad y amplitud. Con una superficie construida de 325.00 m², la villa se distribuye magistralmente para albergar 4 espaciosas habitaciones y 3 baños completos, cada uno diseñado como un santuario privado de confort. Los dormitorios ofrecen amplitud y luminosidad, muchos de ellos con acceso directo a terrazas privadas desde donde se puede admirar el amanecer sobre el mar, mientras que los baños, equipados con grifería y sanitarios de diseño, proporcionan una experiencia de spa en la comodidad del hogar.

Comodidades de Lujo y Entretenimiento Ilimitado

Esta villa está equipada con una gama de características exclusivas que la elevan a un nivel superior de lujo. El corazón de la vida social de la casa es su espectacular piscina infinity, que parece fundirse con el horizonte marino, acompañada de una generosa zona chill-out perfecta para relajarse bajo el sol mediterráneo o disfrutar de inolvidables veladas al aire libre. Pensando en el entretenimiento y el ocio, la propiedad incluye una Sala de Cine/Entretenimiento dedicada, ideal para disfrutar de películas en familia o para albergar reuniones. Para los amantes del buen vino, una elegante Bodega ofrece el espacio ideal para almacenar y exhibir su colección.

Los espacios interiores fluyen sin esfuerzo, destacando el Salón y Comedor de concepto abierto. Esta configuración moderna no solo potencia la luminosidad y la sensación de amplitud, sino que también garantiza que las ininterrumpidas vistas panorámicas al mar sean el telón de fondo constante de su vida diaria. La cocina, de diseño vanguardista, se integra perfectamente en este espacio, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados que inspiran la creatividad culinaria.

Un Nivel Superior de Confort y Funcionalidad

La comodidad y la accesibilidad son primordiales en esta villa. Un sótano subterráneo proporciona un espacio seguro y amplio para dos vehículos, complementado por una marquesina exterior para otros dos coches adicionales, ofreciendo soluciones de aparcamiento completas y seguras, además de disponibilidad de aparcamiento en la calle para invitados. Sin embargo, la característica más destacada en cuanto a accesibilidad es, sin duda, el ascensor panorámico. Este elemento de diseño no solo conecta de manera eficiente todos los niveles de la propiedad, desde el sótano hasta el solárium, sino que también ofrece una experiencia visual única con vistas espectaculares durante el ascenso, convirtiendo un simple trayecto en un momento de admiración.

El Solárium es el santuario definitivo de la villa, un espacio en la azotea diseñado para el máximo disfrute y bienestar. Aquí, los residentes pueden sumergirse en un relajante jacuzzi mientras contemplan el vasto mar. Una zona chill-out, adornada con un elegante quemador de bioetanol, crea un ambiente cálido y acogedor para las noches más frescas o simplemente para disfrutar de un ambiente sofisticado. Además, el solárium alberga un gimnasio privado, equipado con vistas panorámicas que transforman cada sesión de entrenamiento en una experiencia revitalizante e inspiradora, permitiéndole mantenerse en forma mientras se deleita con la majestuosidad del entorno natural.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional mientras se transforma en un destino de lujo de primer nivel. Situada en el sur de España, ofrece un clima excepcional con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de sus playas galardonadas, su pintoresco casco antiguo y su vibrante puerto deportivo. La ubicación de esta villa en Estepona garantiza fácil acceso a una plétora de servicios de alta calidad, incluyendo campos de golf de prestigio internacional, restaurantes gourmet, boutiques de lujo y excelentes opciones educativas y sanitarias.

Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo sin renunciar a la proximidad de importantes centros como Marbella y Puerto Banús, ambos a poca distancia. La conectividad es excelente, con el aeropuerto de Málaga a menos de una hora, facilitando viajes internacionales. Estepona ofrece una calidad de vida envidiable, donde la cultura, la naturaleza y el lujo se fusionan para crear el escenario perfecto para su nuevo hogar. Esta villa no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los enclaves más codiciados de España.

Detalles

Referencia	R4778128	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.875.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	325 m²	Parcela	570 m²
Terraza	125 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella