

RÍO REAL

2.450.000 €

REFERENCIA R4778482

# Una Oportunidad Exclusiva en Río Real: Villa con Potencial Ilimitado a Pasos del Mar y el Golf en Marbella

| 4 | 5 | 426 m² | 900 m² | 162 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |











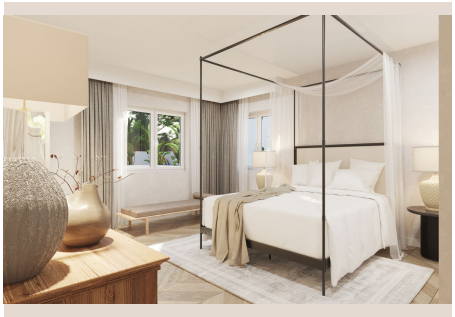

# Descripción

Descubra una joya por pulir en el codiciado enclave de Río Real, un destino sinónimo de lujo y exclusividad en la Costa del Sol. Esta magnífica villa, diseñada para ser reformada y personalizada al gusto más exigente, representa una oportunidad única para crear la residencia de sus sueños en una de las ubicaciones más privilegiadas del sur de España. Situada a escasos 700 metros de la idílica playa de El Trocadero y del prestigioso club de golf Río Real, y a solo 4 kilómetros del vibrante centro de Marbella, esta propiedad promete un estilo de vida de conveniencia, sofisticación y serena belleza.

## Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

Río Real es más que una urbanización; es una declaración de intenciones, un oasis de tranquilidad y belleza natural, perfectamente conectado con los puntos neurálgicos de Marbella. La proximidad inmediata al campo de golf de Río Real, uno de los más históricos y respetados de la región, y a las doradas arenas de la playa de El Trocadero, convierte a esta villa en el lugar ideal para los amantes del sol, el mar y el deporte. Imagínese despertar con el murmullo de las olas o planificar una ronda de golf a pocos minutos de su hogar. Además, su estratégica ubicación le permite disfrutar de la energía y las opciones de ocio, gastronomía y cultura de Marbella centro en un breve trayecto en coche, al mismo tiempo que le ofrece la paz de un entorno residencial consolidado y seguro. Este escenario inigualable combina la cercanía a puertos deportivos, escuelas internacionales y frondosos bosques, asegurando una vida plena y equilibrada.

## Diseñada para la Personalización: Un Lienzo en Blanco

Con una generosa superficie construida de 426 m² y unas amplias terrazas que suman 162 m², todo ello sobre una parcela de 900 m², esta villa ofrece un espacio excepcional para reinterpretar la vida mediterránea. Su orientación este garantiza amaneceres espectaculares y una iluminación natural óptima durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores. La posibilidad de reformar esta propiedad brinda la libertad de diseñar cada detalle, desde la distribución interior hasta los acabados, transformándola en una obra maestra contemporánea que refleje su visión personal de lujo. A pesar de su estado original, la villa se encuentra en buenas condiciones estructurales, facilitando el proceso de renovación.

## Distribución Espaciosa y Versátil en Dos Niveles

La villa se distribuye inteligentemente en una planta baja principal y un semisótano, maximizando la funcionalidad y la privacidad. La planta baja es un verdadero santuario para la vida social y el descanso. Un elegante hall de entrada da la bienvenida a un impresionante salón-comedor de 65 m², presidido por una acogedora chimenea, con acceso directo a amplias terrazas y porches que invitan a disfrutar del inigualable clima de la Costa del Sol. La cocina, con 25 m², es un espacio generoso con potencial para convertirse en el corazón culinario del hogar, también con acceso a terrazas. Un segundo comedor independiente de 35 m², igualmente con salida al exterior, ofrece flexibilidad para cenas formales o reuniones familiares. Esta planta alberga tres dormitorios serenos, tres baños completos (dos de ellos en suite) y un aseo de cortesía para invitados, garantizando confort y privacidad para todos. Un añadido excepcional es la sauna, perfecta para momentos de relajación y bienestar.

## El Semisótano: Un Espacio Independiente de Lujo

La planta semisótano de esta villa es una característica distintiva, ofreciendo un apartamento de invitados completamente independiente. Este espacio cuenta con un salón, un dormitorio, un baño, una cocina y una gran terraza privada, ideal para acoger a familiares, amigos o incluso para alojar a personal de servicio, destacando así la característica de "Staff Accommodation". Esta versatilidad añade un valor considerable a la propiedad. Además, el semisótano incluye un práctico trastero y un garaje con capacidad para dos vehículos, proporcionando comodidad y seguridad para sus pertenencias y vehículos.

### Comodidades y Características que Marcan la Diferencia

La villa está equipada con una gama de características diseñadas para el máximo confort y un estilo de vida de lujo. El sistema de aire acondicionado y la chimenea aseguran un clima interior perfecto durante todo el año. Disfrute de las impresionantes vistas que abarcan las majestuosas montañas, el ondulante campo de golf, el exuberante jardín privado y la tentadora piscina privada, un oasis de frescura en los días soleados. Las terrazas cubiertas y descubiertas, los armarios empotrados, un lavadero independiente y la dotación de servicios como electricidad y agua potable, se suman a la practicidad de la vida diaria. La seguridad está garantizada por un complejo cerrado, portero automático y sistema de alarma, ofreciendo tranquilidad absoluta. El amplio estacionamiento, incluyendo el garaje privado, se completa con espacio adicional para múltiples vehículos. Esta propiedad se categoriza como una villa de golf, subrayando su atractivo para los entusiastas de este deporte, pero su ubicación y características la convierten en un hogar ideal para cualquier perfil que busque lo mejor de Marbella.

---

Esta villa en Río Real no es solo una propiedad; es una promesa de un futuro donde el lujo, la ubicación y la personalización se unen para crear un hogar sin igual. Representa una inversión inteligente y la oportunidad de moldear un espacio vital que refleje su esencia. Le invitamos a Luxury Realty a descubrir el inmenso potencial de esta villa y a dar el primer paso hacia la creación de la vida que siempre ha soñado en la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4778482 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.450.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 5 |
| Construidos | 426 m² | Parcela | 900 m² |
| Terraza | 162 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking