+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TOLOX

Villa en Tolox

1.400.000 €

REFERENCIA R4780885

10	10	515 m²	50.000 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Enclavada en la pintoresca provincia de Málaga, Finca el Moralejo es un encantador complejo de vacaciones que ofrece una selección de villas, apartamentos y casitas rústicas. Situada a lo largo de la famosa carretera A-366 hacia la histórica ciudad de Ronda, esta propiedad se encuentra en medio de los impresionantes paisajes del Parque Natural de la Sierra de las Nieves, conocido por su belleza natural y su estado protegido. En total son seis viviendas situadas en una parcela de más de 50.000 m² que ofrecen las siguientes características: Impresionantes vistas: Disfruta de espectaculares vistas de las sierras y campos de olivares. En días despejados, el mar Mediterráneo es visible a lo lejos. Ubicación privilegiada: Situado entre los encantadores pueblos de Alozaina y Tolox, con un cómodo acceso a rutas de senderismo, equitación y ciclismo de montaña. Alojamiento versátil: Casa principal: Cuenta con una amplia cocina con amplio espacio para comer, un gran hall de entrada con techos abovedados y trabajos de piedra a la vista y un comedor formal, tres dormitorios, dos baños y una sala de estar con bar. La visita virtual que se muestra es para esta propiedad que se utiliza para el alojamiento del propietario. Villas rústicas: Dos villas rústicas tradicionales con vigas de madera a la vista, cocinas abiertas de dos niveles, sala de estar y comedor, dos dormitorios, dos baños y entrepisos utilizados como áreas adicionales para dormir. Apartamentos en Torre Andaluza con encanto: Una torre única dividida en tres apartamentos: Planta baja con un dormitorio, una sala de estar de planta abierta, un baño y un dormitorio en el entresuelo. Apartamento intermedio con un dormitorio, una sala de estar de planta abierta, un baño privado y una terraza acristalada privada. Apartamento superior distribuido en dos plantas con dos dormitorios (uno en la torre con cama con dosel) y unas vistas impresionantes. Casitas: Una casita estudio con baño privado, terraza cubierta y cocina al aire libre. Otra casita de un dormitorio con cocina / sala de estar de planta abierta, dormitorio separado, baño privado, terraza cubierta y acceso a un jacuzzi privado. Servicios adicionales: Total de dormitorios/baños: 13 dormitorios, 11 baños más arreglos adicionales para dormir en entrepisos abiertos y salas de estar que ofrecen alojamiento para hasta 46 personas. Espacios de Estar y Comedor: Ocho salas de estar y ocho cocinas, complementadas con cuatro trasteros, lavadero y un área de estacionamiento para caravanas. Instalaciones recreativas: Un pequeño gimnasio, un parque infantil con un campo de fútbol en miniatura y una piscina privada con amplias áreas sombreadas. Vida al aire libre: Una gran cocina al aire libre y un restaurante con amplios asientos y vistas impresionantes, jardines paisajísticos y varios miradores con áreas de descanso para disfrutar del campo circundante. Características únicas: Una rara colección de palmeras que no se ve en ningún otro lugar de Andalucía, paneles solares, acceso al agua de la ciudad de Alozaina y Tolox, y un manantial natural con filtros y más de 60.000 litros de capacidad de almacenamiento. Estacionamiento: Amplio espacio de estacionamiento para múltiples vehículos. Confort: Aire acondicionado en toda la propiedad para mayor comodidad durante todo el año. Finca el Moralejo es una propiedad excepcional que ofrece relajación activa y pasiva en medio de la tranquila belleza de la Málaga rural. Con sus diversas opciones de alojamiento, impresionantes vistas y abundantes comodidades, es una oportunidad única para poseer un pedazo de paraíso en una de las regiones más bellas de Europa. No pierdas la oportunidad de hacer tuyo este extraordinario parque de vacaciones. Para obtener más información, póngase en contacto con un miembro de nuestro equipo de ventas. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Detalles

Referencia	R4780885	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.400.000 €
Dormitorios	10	Baños	10
Construidos	515 m²	Parcela	50.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella