

ESTEPONA

desde 645.000 €

REFERENCIA R4783261

Exclusividad Costera: Un Oasis de Lujo en Estepona, Costa del Sol

2	2	114 m²	62 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable de adquirir una residencia de ensueño en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Descubra nuestro nuevo desarrollo, una colección excepcional de viviendas con precios que oscilan entre los 644.000 € y los 995.000 €. Estas exquisitas propiedades, con opciones de 2 a 3 dormitorios y 2 a 3 baños, ofrecen superficies construidas que varían desde los 114.00 m² hasta los 153.00 m², garantizando un espacio generoso para el confort y la vida moderna.

Ubicado a tan solo 500 metros de las cristalinas aguas del Mediterráneo, este exclusivo desarrollo boutique ha sido concebido por la mente maestra de los renombrados arquitectos Maiz & Díaz. Se compone de 24 residencias contemporáneas que fusionan magistralmente el estilo de vanguardia con un confort superlativo, todo ello enmarcado por vistas panorámicas que quitan el aliento. Enclavado en el apacible y discreto rincón de Buenas Noches, un área idílicamente situada entre la vibrante Estepona y el pintoresco Casares, este tesoro oculto ofrece una ubicación singularmente tranquila y exclusiva. Estepona, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es conocida por su encanto andaluz, sus playas galardonadas y su estilo de vida sofisticado, convirtiéndose en el lienzo perfecto para este proyecto de lujo.

La zona de Buenas Noches, dentro del prestigioso municipio de Estepona, es célebre por la serena Playa de la Galera, una extensión de arena dorada y aguas tranquilas, adyacente a Bahía Dorada y custodiada por la histórica Torre de la Galera. Este entorno privilegiado invita a un sinfín de actividades al aire libre, desde emocionantes deportes acuáticos y relajantes paseos por senderos costeros, hasta el acceso a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Andalucía. La estratégica localización de este desarrollo no solo promete paz y privacidad, sino también una conectividad excepcional con centros urbanos, puertos deportivos de élite y una rica oferta cultural y gastronómica, encapsulando la esencia de la vida mediterránea de alto nivel.

Cada una de las viviendas de esta promoción ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y luminosos. Desde los apartamentos en planta baja que disfrutan de exuberantes jardines privados, pasando por las amplias unidades en plantas intermedias que se abren a terrazas con impresionantes vistas al mar, hasta los espectaculares áticos coronados por vastos soláriums, cada propiedad es una declaración de diseño y funcionalidad. Los interiores se caracterizan por una integración perfecta con el exterior, gracias a ventanales de suelo a techo que desdibujan los límites entre ambos. Esta conexión ininterrumpida con el paisaje marino y los jardines circundantes eleva la experiencia de vida a una categoría superior.

La excelencia se palpa en cada detalle interior. Las cocinas, completamente equipadas con electrodomésticos de última generación y diseño moderno, son un espacio de inspiración culinaria. Los suelos de porcelana de gran formato recorren las estancias, aportando elegancia y una sensación de amplitud, mientras que los acabados de alta calidad son una constante en toda la vivienda. Las ventanas de doble acristalamiento no solo garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, sino que también contribuyen a la eficiencia energética del edificio, una prioridad en su concepción. Este diseño inteligente y sostenible no solo reduce el impacto ambiental, sino que también ofrece un ahorro significativo en el consumo energético, alineándose con los más altos estándares de construcción moderna.

Los residentes de este exclusivo complejo tienen a su disposición una serie de comodidades pensadas para el máximo disfrute y bienestar. Los jardines, exquisitamente diseñados y paisajísticamente cuidados, invitan a la relajación y la contemplación. La piscina, estratégicamente ubicada, ofrece un santuario refrescante con vistas infinitas al mar, un lugar idílico para disfrutar del sol y la brisa marina. Para los que buscan mantener un estilo de vida activo, el gimnasio completamente equipado con tecnología de vanguardia está siempre a su disposición. Con una arquitectura elegante y una ubicación sencillamente inmejorable en la vibrante Estepona, este desarrollo ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un retiro privado, el confort de una vivienda de lujo y la sofisticación de la vida mediterránea contemporánea. Es una inversión no solo en una propiedad, sino en un estilo de vida aspiracional.

Este proyecto se presenta como una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar distinguido en la Costa del Sol, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la proximidad a todos los servicios y el lujo que Estepona puede ofrecer. La promesa de una vida de exclusividad y bienestar espera. La construcción de este magnífico desarrollo comenzó en el tercer trimestre de 2024, asegurando una nueva y moderna entrega para sus futuros propietarios.

Detalles

Referencia	R4783261	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 645.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	114 m²	Parcela	–
Terraza	62 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor