+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GAUCÍN

435.000 €

REFERENCIA R4783705

Adosado en Gaucín

4	3	300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

strong> Encantadora Casa Andaluza Tradicional en Venta en el Corazón de Gaucín\n\nCon una superficie de 300 m² distribuidos en tres pisos meticulosamente diseñados, esta villa ofrece techos altos y elementos clásicos integrados a la perfección con renovaciones modernas. Con 4 amplios dormitorios y 2 terrazas que ofrecen vistas impresionantes, la villa es una residencia de primer nivel situada en la calle principal.\n\n Recorrido por la Propiedad\n\nPlanta Baja:\n\n- Entrada:\n - Con armarios empotrados hechos a mano.\n - Conduce a un espacio abierto de salón/comedor.\n\n- Salón/Comedor:\n - Paredes de ladrillo visto y vigas de madera que resaltan la estructura original.\n - Suelos de terracota pulida combinados con baldosas de cemento vintage.\n\n- Cocina:\n - Situada en la parte trasera del espacio de salón/comedor.\n - Bien equipada con armarios hechos a mano, amplio almacenamiento y encimeras de granito.\n - Incluye una estufa de leña y una isla central para socializar.\n - La puerta trasera se abre a un patio central de piedra.\n\n- Estudio:\n - Situado junto al área de estar, adecuado como habitación de invitados adicional si es necesario.\n\n- Patio:\n - Patio central de piedra accesible desde la cocina.\n - Cuarto de servicio cubierto con área de lavandería y almacenamiento.\n - Baño con ducha al aire libre.\n - Escalera de piedra que conduce a la terraza con vistas al pueblo y a la imponente montaña Hacho.\n\nPrimer Piso:\n\n- Espacio de Estar:\n - Amplio y lleno de luz, con vigas de roble recuperadas y suelos de madera pulida.\n - Techos altos y un altillo de madera.\n\n- Dormitorio 1:\n - Situado a la derecha del espacio de estar.\n - Con balcón tipo Juliet y altas puertas dobles francesas.\n - Baño contiguo de diseño contemporáneo con encimeras de mármol y azulejos de piedra.\n\n- Corredor de Cristal:\n - A la izquierda del espacio de estar.\n - Conduce a un dormitorio de invitados y a la terraza trasera en la azotea.\n\nPiso Superior:\n\n- Suite Principal:\n - Pared de ladrillo visto y puertas francesas que se abren a un balcón tipo Juliet.\n - Baño contiguo con arcos moriscos de estilo andaluz.\n - Vestidor adyacente con escaleras de madera que ascienden a la gran terraza orientada al sur.\n - La terraza ofrece vistas panorámicas de los tejados del pueblo, la montaña Hacho, Sierra Blanquilla, hacia el pueblo de Cortes de la Frontera y el Mediterráneo.\n\nEsta propiedad única, con sus hermosas características y amplios espacios exteriores, está diseñada con estilo y elegancia en el corazón del pueblo.\n\n Renovación y Comodidades Modernas\n\nLa reciente renovación de la villa muestra una atención impecable al detalle, preservando el estilo andaluz tradicional mientras añade toques artísticos únicos. Las comodidades contemporáneas incluyen:\n- Calefacción por suelo radiante en todos los baños.\n- Dos nuevas chimeneas para noches acogedoras.\n- Calefacción de gas integral en toda la villa.\n- Fabulosa cocina/comedor de planta abierta.\n\n Ubicación y Comunidad de Primera\n\nSituada en una comunidad conocida por su alma artística, esta villa está idealmente ubicada para aquellos que buscan creatividad e inspiración. La reconocida galería de arte de Gaucín, "ArtGaucin", organiza exposiciones anuales que presentan talento local e internacional, realzando el atractivo cultural del pueblo.\n\nLa propiedad también ofrece fácil acceso a la naturaleza y a las atracciones cosmopolitas de Marbella, Estepona, Sotogrande y playas serenas, todas a solo 40 minutos en coche.\n\n Un Estilo de Vida Único\n\nEsta villa es más que una casa; es una puerta de entrada a un estilo de vida que abraza el arte, la naturaleza y la comunidad. La renovación respeta el diseño original de la villa, con materiales personalizados seleccionados para resaltar su carácter único y alta calidad.\n\n Vistas Impresionantes e Historia Rica\n\nUbicada a unos 600 metros sobre el nivel del mar en la Sierra del Hacho, Gaucín ofrece impresionantes vistas de Gibraltar, el Estrecho de Gibraltar y Marruecos. El pueblo está dominado por el histórico Castillo del Águila y es una base perfecta para explorar los "pueblos blancos" de Andalucía. El paisaje circundante, parte del Parque Natural de los Alcornocales, cuenta con una flora y fauna diversa, incluidos robles, castaños, almendros, árboles frutales y una rica variedad de flores silvestres.\n\nCargado de historia, Gaucín ha sido moldeado por iberos, fenicios, romanos, visigodos y musulmanes, cada uno dejando una huella en su patrimonio cultural y arquitectónico. El pueblo celebra su vibrante pasado y presente a través de numerosos festivales, incluyendo una singular celebración de Pascua, un animado carnaval, una semana cultural a finales de julio y la feria anual a principios de agosto.

Detalles

Referencia	R4783705	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	435.000 €

Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	300 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella