

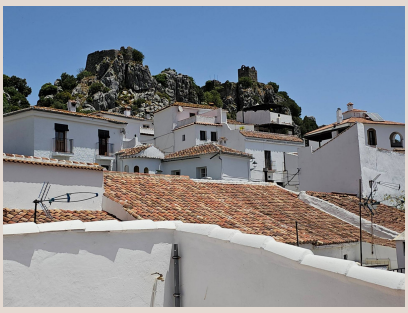
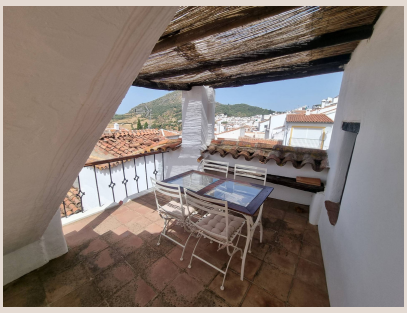
GAUCÍN

295.000 €

Adosado en Gaucín

REFERENCIA R4783708

4	3	264 m²	170 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA




Descripción

Gaucín Propiedad en Venta: Encantadora Casa de Pueblo Rústica con Apartamentos Separados para Invitados \nPresentando una de las propiedades más auténticas disponibles en Gaucín, esta exquisita casa de pueblo antigua es un ejemplo por excelencia de la arquitectura clásica de Gaucín. Con su patio interior privado, zonas de estar a la sombra, suelos de adoquines y muros de piedra de medio metro de grosor, esta propiedad desprende un encanto atemporal y un aire orgánico.\nAuténtico diseño andaluz La propiedad muestra elementos tradicionales como suelos de adoquines, gruesos muros de piedra y una vegetación bien establecida, creando un ambiente sereno y atemporal.\nEspacios de vida versátiles Dividida en dos zonas de estar principales por un encantador patio andaluz, que ofrece el potencial para una operación de B & B o alojamiento de alquiler independiente.\nUbicación privilegiada Situada en una de las calles más pintorescas del pueblo, cerca de la iglesia y de la histórica calle central, lo que aumenta su atractivo histórico y cultural.\nPlanta baja\nEntrada Una puerta de entrada conduce directamente a las zonas exteriores, pasando por debajo de la primera parte de la casa.\nPatio interior Central de la propiedad, que conduce a un dormitorio doble y a un despacho (convertible en cuarto de baño contiguo).\n Escalera Sube a la primera planta, con una cocina moderna con techos rústicos de vigas de madera, un baño moderno y un salón principal con chimenea y zona de comedor.\nPasillo rústico:\n\nVestíbulo rústico:\nExuberante jardín y zona de estar Un espacio fresco y acogedor que conduce al apartamento de la planta baja.\nApartamento en la planta baja: Cuenta con una cocina y un salón de planta abierta, un pequeño dormitorio doble y un cuarto de baño.\nPrimera planta:\nSala de estar y cocina americana: Equipado con una estufa de leña.\nDormitorio doble y cuarto de baño: Convenientemente situado al otro lado del pasillo.\nPlanta superior:\nDormitorio doble adicional: Acceso directo a las tres terrazas de la azotea.\nTerrazas: Dos terrazas en la misma planta para comer y descansar, y una terraza superior que ofrece vistas espectaculares de todo el pueblo.\nPotencial y atractivo:\nEsta propiedad ofrece un inmenso potencial, ya sea como una encantadora casa familiar o un pequeño negocio BnB. Conserva su carácter tradicional, mezclando el auténtico estilo Gaucín con toques de herencia árabe. Su distribución versátil y su ubicación privilegiada la convierten en una inversión única y deseable en el corazón de Gaucín.\nEsta encantadora casa de pueblo, con sus hermosas características y amplio espacio al aire libre, promete una experiencia de vida atractiva y confortable, capturando la esencia de la vida andaluza.

Detalles

Referencia	R4783708	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	295.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	264 m²	Parcela	170 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar