+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

4.662.960 €

REFERENCIA R4783879

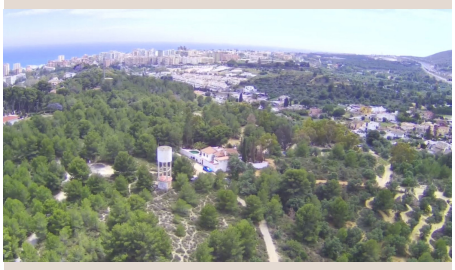
# Oportunidad de Inversión Exclusiva: Terreno Urbano de Lujo en la Cima de Torremolinos, Costa del Sol

38.858 m²

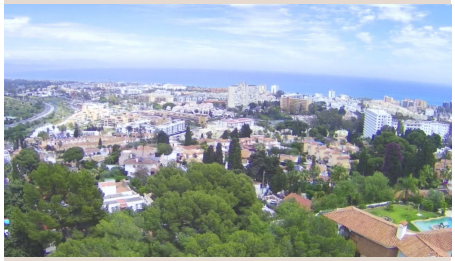
PARCELA













# Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el vibrante corazón de la Costa del Sol. Este terreno urbano, estratégicamente posicionado en la majestuosa Sierra de Torremolinos, en el sur de España, representa la confluencia perfecta entre lujo, ubicación privilegiada y un potencial de revalorización inigualable. Diseñado para inversores visionarios y promotores de alto nivel, este activo es una joya en uno de los destinos más codiciados de Europa.

## Una Ubicación Estratégica y de Ensueño en la Costa del Sol

Este terreno se encuentra enclavado en la prestigiosa Sierra de Torremolinos, una localización que combina la serenidad de la naturaleza con la proximidad a la efervescencia urbana. Su situación es inmejorable, colindando con las consolidadas urbanizaciones de El Pinar y Las Velas, sinónimo de exclusividad y calidad de vida. La conectividad es uno de sus pilares fundamentales, con acceso directo a las principales vías de comunicación que unen la propiedad con el bullicioso centro de Málaga, su aeropuerto internacional y otros puntos de interés de la Costa del Sol.

La proximidad a infraestructuras clave es un valor añadido indiscutible. El Centro de Congresos de Torremolinos, un referente en eventos y negocios, se encuentra a escasos minutos, mientras que el futuro centro comercial y de entretenimiento más grande de Andalucía, INTU Costa del Sol, promete transformar el panorama de ocio y consumo en la región, a una distancia de aproximadamente 1 km. Pero el verdadero distintivo de esta ubicación es su colindancia con el proyecto del futuro campo de golf más grande de Málaga, un desarrollo que ya cuenta con la aprobación final y que posicionará a esta propiedad en el epicentro de la excelencia deportiva y el ocio de lujo. Vivir o invertir aquí significa formar parte de un entorno dinámico y de constante crecimiento, garantizando una apreciación constante del valor.

## Características del Terreno: La Base de su Próximo Proyecto de Lujo

La ficha técnica de este terreno es tan atractiva como su ubicación. El Plan Parcial abarca una superficie total de 54.055 m², clasificado como Suelo Urbano Residencial, compatible con otros usos, ofreciendo una flexibilidad invaluable para el desarrollo de proyectos de alto standing. Se trata de un Suelo Urbanizable Programado (SUP) – SUP R. 2-4, lo que indica un avance significativo en su proceso de desarrollo urbanístico.

La edificabilidad bruta es de 0.20 m²/m², con una densidad de construcción de 15 viviendas por hectárea, parámetros ideales para la creación de un complejo residencial exclusivo y de baja densidad. La normativa aplicable, UAS-2, estipula una parcela mínima de 400 m², asegurando amplios espacios y privacidad para cada unidad. El sistema de actuación es por Compensación, lo que simplifica y agiliza la gestión urbanística. En total, el sector permite la construcción de 81 viviendas, un número óptimo para un desarrollo boutique o de lujo. Las diferencias de altitud, desde los 59 metros hasta los 97.94 metros sobre el nivel del mar, no solo facilitan el diseño arquitectónico, sino que también garantizan vistas espectaculares desde prácticamente cualquier punto del futuro desarrollo.

---

## Vistas Panorámicas y Entorno Exclusivo: Un Sello de Identidad

Una de las características más destacadas de este terreno son las impresionantes vistas panorámicas que ofrece. Desde aquí, la mirada se extiende sobre el azul profundo del mar Mediterráneo, abarcando la silueta de la vibrante ciudad de Málaga y elevándose hacia las majestuosas cumbres de la Sierra. Este lienzo visual es un valor diferencial que enriquecerá cualquier proyecto residencial, dotándolo de un atractivo inigualable y un aire de exclusividad. Imagine un amanecer sobre el Mediterráneo o un atardecer con el skyline de Málaga como telón de fondo, un privilegio que este terreno ofrece de manera excepcional.

Los proyectos adyacentes refuerzan aún más el carácter exclusivo de la zona. La proximidad al futuro campo de golf más grande de Málaga no solo atrae a aficionados a este deporte, sino que también eleva el estándar de vida y el perfil de los residentes. Asimismo, la cercanía al centro comercial y de entretenimiento INTU, un referente en el sur de España, asegura una oferta de ocio y servicios de primer nivel. Toda la información detallada sobre el INTU Shopping Center puede ser consultada a través del enlace facilitado, confirmando la magnitud y el impacto de este desarrollo en la región.

---

### Opciones de Inversión Adaptadas a su Estrategia

Comprendiendo las diversas estrategias de inversión, ofrecemos dos modalidades de adquisición flexibles y atractivas:

- **Compra Parcial Mayoritaria:** Una oportunidad de adquirir una parte significativa del sector, ideal para inversores que buscan control y una influencia dominante en el desarrollo. Esta opción incluye la parcela del propietario mayoritario (22.540 m²) y la parcela de Shelley (16.318 m²), sumando un total de 38.858 m². Esto representa el 71.90% del total del sector. El precio establecido es de 120 € por metro cuadrado, lo que suma un total de 4.662.960 €, una cifra negociable en función de la modalidad de pago y el compromiso del inversor.

- **Compra Total:** Para aquellos que buscan la propiedad completa del terreno y un control absoluto sobre el desarrollo, esta opción incluye la adquisición de todas las parcelas, con la excepción de una que ya cuenta con una vivienda existente y otra de tamaño inferior a 400 m². El precio para esta adquisición integral es de 6.300.000 €, también sujeto a negociación para adaptarse a las condiciones de pago.

Este terreno no es solo una inversión en propiedades; es una inversión en el futuro de la Costa del Sol, en un estilo de vida de lujo y en un potencial de apreciación garantizado. Disponemos de toda la información técnica y administrativa relevante, incluyendo la Ficha de Planeamiento aprobada por el Ayuntamiento de Torremolinos, las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación publicados en el BOP, y un informe sectorial completo del URO2. Si desea recibir un dossier completo con todos los detalles y análisis de esta oportunidad de inversión excepcional, no dude en contactar con Luxury Realty. Le invitamos a descubrir el futuro del lujo en Torremolinos.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4783879 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 4.662.960 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 38.858 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Inversión


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella