

MIJAS

1.395.000 €

REFERENCIA R4784014

Gran Oportunidad: Exclusiva Finca Residencial y Negocio Próspero en Mijas, Costa del Sol

5	3	692 m²	5.839 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una inversión sin igual en el corazón de Mijas, una joya del sur de España. Esta excepcional propiedad combina una hermosa finca de 3-4 dormitorios con un negocio consolidado y altamente rentable, todo ello en una vasta parcela de 5839 m². Una oportunidad única que se presenta por motivos de salud, perfecta para quienes buscan un cambio de vida.

Su Nuevo Estilo de Vida en la Costa del Sol

Si su sueño es mudarse a España y disfrutar de un estilo de vida privilegiado, con un negocio que no solo subvencione, sino que enriquezca su día a día, esta es su primera y más importante visita. Este exitoso emprendimiento, operado por un equipo de pareja a media jornada (de lunes a viernes por la mañana y sábados por la mañana), ofrece un potencial anual realista de **€150.000+**. La sinergia perfecta entre lujo y rentabilidad.

La Propiedad: Un Oasis de 5839 m² de Versatilidad

Los Extensos Terrenos

Esta propiedad singular se distingue por sus dos entradas independientes: una para la residencia y otra para el negocio, garantizando privacidad y funcionalidad. La entrada principal conduce a un impresionante camino con capacidad para estacionar hasta 15 vehículos junto a la casa. Alrededor de la finca principal (aproximadamente 1500 m²) se extienden amplias terrazas, zonas abiertas, una casa móvil independiente de 1 dormitorio y un área de barbacoa con bar cubierto, ideal para el ocio. El resto de la parcela, unos 4339 m², está dedicada al negocio, con una zona de almacenamiento de vehículos estratégicamente ubicada para asegurar la tranquilidad en la vivienda principal.

La Finca Principal de Lujo (3-4 Dormitorios)

Acceda a esta moderna y lujosa finca a través de un vestíbulo que se abre a un espacioso salón-comedor de concepto abierto. Este luminoso espacio cuenta con techos de doble altura, una impresionante chimenea con estufa de leña, grandes ventanales y puertas acristaladas que dan a la enorme terraza, con áreas cubiertas y soleadas con vistas a los jardines. La cocina, de alta gama, incorpora una isla central con encimeras de granito oscuro, electrodomésticos integrados (dos hornos, placa, nevera americana, lavavajillas, lavadora/secadora oculta) e iluminación empotrada. El dormitorio principal ofrece armarios empotrados, acceso a la terraza y un moderno baño en suite con ducha. Dos dormitorios adicionales, también con armarios empotrados y acceso a terrazas. Un segundo baño completo con doble lavabo y claraboya eléctrica. Un entresuelo desde el salón se destina a oficina y puede albergar hasta dos dormitorios adicionales (el cuarto y el quinto). Toda la finca disfruta de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en cocina, salón, comedor, dormitorio principal y su baño.

Alojamiento Adicional: Casa Móvil Independiente (1 Dormitorio)

Ubicada en su propio jardín vallado, esta espaciosa casa móvil es perfecta para invitados o personal. Cuenta con una soleada zona de estar de planta abierta, con espacio para salón, comedor y cocina, un dormitorio doble con armario y un baño completo con ducha y WC separado.

El Negocio: Ingresos Sólidos y Diversificados en Mijas

Operado con éxito durante 15 años, este negocio ofrece una flexibilidad notable. Los horarios actuales son de 10:00h a 14:00h de lunes a viernes y de 10:00h a 13:00h los sábados, fácilmente adaptables a sus necesidades. Las oportunidades de ingresos son extraordinarias, con un **Potencial Máximo Anual Total de €421.018**.

Naves de Almacenamiento (550 m²)

Una nave de 550 m² dividida en seis instalaciones de almacenamiento. Con una unidad reservada para uso propio, las cinco restantes ofrecen un alto potencial de alquiler. Además, dos contenedores de 40m³ y tres de 20m³ aumentan la capacidad.

(**Potencial Máximo Mensual: Naves €2.500; Contenedores €950**).

Residencia Canina Establecida (23 Jaulas)

Con 16 jaulas grandes, equipadas con suelo radiante y un amplio patio exterior (capacidad para 4 perros de la misma familia a €12/día por perro), y 7 jaulas normales (hasta 2 perros pequeños/medianos de la misma familia a €12/día por perro), este servicio cuenta con una demanda constante. (**Potencial Máximo Mensual: Jaulas grandes €22.272; Jaulas normales €4.872**).

Residencia Felina (16 Jaulas)

Cada una de las 16 jaulas puede albergar hasta dos gatos de la misma familia, con un coste de €8 por día por gato. Una instalación bien establecida con clientela recurrente. (**Potencial Máximo Mensual: €7.424**).

Amplia Zona de Almacenamiento de Vehículos

Un espacio dedicado para más de 50 vehículos, incluyendo autocaravanas, caravanas, coches, remolques, barcos y motos acuáticas. El ingreso potencial varía de **€50 a €150 al mes por vehículo**, dependiendo del tipo y tamaño. (**Potencial Máximo Mensual: €5.000**).

No pierda la oportunidad de adquirir esta inigualable propiedad que combina el encanto de una finca de lujo con un negocio floreciente en la vibrante Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para organizar una visita presencial o un tour virtual y comience a soñar con su futuro en Mijas.

Detalles

Referencia	R4784014	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.395.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	692 m²	Parcela	5.839 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa