+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

420.000 €

REFERENCIA R4784887

Una Oportunidad Excepcional en el Corazón de la Costa del Sol: Parcela con Proyecto Aprobado en Elviria, Marbella

1.542 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una parcela residencial sin igual, una verdadera joya con un proyecto básico ya definido y aprobado, lista para convertirse en el hogar de sus sueños. Ubicada en la prestigiosa y serena Elviria, en Marbella, esta propiedad ofrece una oportunidad dorada para aquellos que buscan construir una residencia de lujo con todas las comodidades y la garantía de una planificación urbana ya resuelta. Con una generosa extensión de 1542 m², esta parcela se erige como el lienzo perfecto para una vida de exclusividad y sofisticación en el idílico sur de España.

Elviria es mucho más que una localidad; es un estilo de vida, un tesoro escondido en la bañada por el sol costa de Marbella. Anidada en el corazón de la Costa del Sol, a solo unos kilómetros al este del vibrante centro de Marbella, Elviria fusiona la impresionante belleza natural, instalaciones de lujo de primer nivel y un cálido encanto mediterráneo que captura la esencia de la vida andaluza. Sus playas de arena fina, sus exclusivos clubes de playa y su ambiente relajado la convierten en un destino codiciado tanto para residentes permanentes como para veraneantes exigentes. Esta ubicación privilegiada en el sur de España no solo garantiza un clima excepcional durante todo el año, sino también una conexión inmejorable con aeropuertos internacionales, campos de golf de prestigio mundial y una oferta cultural y gastronómica sin par.

La parcela, actualmente desprovista de cualquier construcción, posee una calificación urbanística de tipo UE-4, lo que permite una edificabilidad de 0.2 m²t/m²s, garantizando una baja densidad y una privacidad excepcional para su futuro hogar. Lo más distintivo de esta oferta es que se vende con un Proyecto Básico ya desarrollado, que detalla una vivienda unifamiliar aislada. Este proyecto no solo acelera el proceso de construcción, sino que también ofrece la visión de una residencia diseñada para maximizar su ubicación y sus impresionantes vistas.

La futura vivienda, tal como se concibe en el proyecto, ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer vistas espectaculares del frondoso bosque circundante y del inmenso azul del mar Mediterráneo. Se desarrollará en tres niveles distintivos, optimizando la topografía del terreno y creando espacios amplios y funcionales. Estos niveles incluyen sótanos versátiles, una planta baja elegantemente distribuida y una planta superior que alberga las estancias más privadas, todo ello justificado y detallado en la documentación gráfica del proyecto. El uso característico y principal de la edificación será residencial, en su modalidad de vivienda unifamiliar, garantizando un entorno de tranquilidad y exclusividad.

La localización de esta parcela en Elviria es, en sí misma, una promesa de un estilo de vida envidiable. El entorno es inmejorable, situándose a escasos minutos de prestigiosos campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo. La proximidad a una variada selección de tiendas y centros comerciales asegura que todas sus necesidades estén cubiertas, desde boutiques de lujo hasta supermercados de alta calidad. Las hermosas playas de Marbella se encuentran a un corto paseo, ofreciendo un acceso inigualable a la costa. Para las familias, la cercanía a colegios internacionales de renombre es un factor decisivo. Y para los amantes de la naturaleza, la proximidad a extensos bosques proporciona un refugio de paz y oportunidades para actividades al aire libre, como senderismo o ciclismo, todo ello a pocos pasos de su futuro hogar.

La orientación de la parcela, predominantemente Sureste y Sur, garantiza una exposición solar óptima durante gran parte del día, inundando los espacios interiores con luz natural y permitiendo disfrutar de las suaves brisas marinas. Las vistas desde esta propiedad son verdaderamente panorámicas y variadas: desde el brillante mar Mediterráneo y las majestuosas montañas, hasta los cuidados greens de los campos de golf, pasando por serenos jardines, el vibrante entorno urbano y la frondosidad del bosque. Esta diversidad de paisajes asegura que cada rincón de su futura casa ofrezca una perspectiva única y cautivadora.

Esta parcela representa una categoría de inversión de alto calibre. Es una propiedad ideal para entusiastas del golf que buscan vivir cerca de sus pasiones, una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de Marbella, y una opción de lujo para quienes desean un estilo de vida superior. Al ser una parcela con proyecto ya aprobado (Off Plan y con Licencia de Obra), ofrece la ventaja de visualizar y personalizar su futuro hogar desde el inicio, con la tranquilidad de que la planificación urbanística está resuelta. Esta es una oportunidad única para construir su santuario personal en una de las ubicaciones más deseadas de Europa, un lugar donde el lujo se encuentra con la naturaleza y la vida mediterránea alcanza su máxima expresión. No deje pasar la posibilidad de construir la casa de sus sueños en este enclave privilegiado de Elviria, de la mano de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R4784887	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	420.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.542 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella