+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALHAURÍN DE LA TORRE

679.000 €

# Villa en Alhaurín De La Torre

REFERENCIA R4787443

| 5 | 347 m² | 1.250 m² | 103 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Magnífico chalet independiente (5 dormitorios, 3 baños) con piso de invitados en Pinos de Alhaurín (Alhaurín de la Torre) Tipo: Casa unifamiliar Dormitorios: 5 Baños: 3 Descripción: Descubra este impresionante chalet independiente de cinco dormitorios y tres baños, idealmente situado en la codiciada zona de Pinos de Alhaurín en Alhaurín de la Torre. Esta versátil propiedad ofrece oportunidades sin precedentes tanto para uso privado como para alquiler turístico, gracias al piso de invitados integrado. Casa principal: - Amplio salón - Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama - Dormitorio doble con baño ensuite, vestidor y terraza - 2 dormitorios dobles adicionales y 1 baño adicional - Entreplanta con dormitorio adicional - Práctico lavadero y trastero - Aseo de invitados Piso de invitados: - Acceso individual desde el interior y el exterior - Sala de estar con cocina equipada - Dormitorio doble y cuarto de baño - Jardín privado y terraza - Gracias a su inteligente distribución, los dos dormitorios adicionales y el cuarto de baño extra de la casa principal pueden añadirse fácilmente para aumentar la capacidad del piso a 6 personas. Zona exterior: - Lujoso salón y zona de relax con piscina y jacuzzi - Cocina de verano cubierta con comedor - Dos terrazas, barbacoa, guardarropa con aseo de invitados, ducha y trastero - Jardín recientemente ajardinado incluyendo algunos árboles frutales y huerto Extras: - Parcela totalmente vallada de 1250 m² con puerta de entrada automática - Cochera y garaje - Gran trastero/atelier junto a la entrada Equipamiento: - Paneles fotovoltaicos para energía renovable - Aire acondicionado frío-calor - Estufa de pellets - Doble acristalamiento para un confort óptimo Características únicas: Esta villa ofrece una combinación única de lujo, comodidad y flexibilidad. Tanto si busca una casa de ensueño para su familia, una oportunidad de inversión en alquiler turístico o un hogar apto para varias generaciones (casa canguro), esta propiedad satisface todas sus necesidades. Aproveche esta oportunidad de poseer un trozo de paraíso en el soleado sur de España. ¡Póngase en contacto con nosotros hoy para obtener más información y para programar una visita! Acerca de Alhaurín de la Torre: Situado en el corazón de Andalucía, Alhaurín de la Torre ofrece una combinación perfecta de encanto rústico y comodidades modernas. Rodeado de exuberantes paisajes e impresionantes montañas, este pintoresco municipio es el lugar ideal para aquellos que buscan una vida serena sin sacrificar la comodidad. Alhaurín de la Torre es conocido por su acogedora comunidad, su excelente gastronomía y una amplia gama de actividades recreativas. Desde practicar senderismo y ciclismo en los hermosos parques naturales hasta disfrutar de las fiestas y mercados locales, aquí siempre hay algo que hacer. Además, está a sólo 20 minutos en coche de la vibrante ciudad de Málaga y de las hermosas playas de la Costa del Sol. Elija Alhaurín de la Torre y experimente el equilibrio perfecto entre el estilo de vida tradicional andaluz y la comodidad de las instalaciones modernas. No espere más y haga de este lugar único su nuevo hogar. _____ Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes, tales como ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría o abogado. NO existen gastos adicionales de intermediación inmobiliaria al precio de venta.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4787443 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 679.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | a consultar |
| Construidos | 347 m² | Parcela | 1.250 m² |
| Terraza | 103 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella