+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE CLUB

430.000 €

REFERENCIA R4788133

# Una Oportunidad Única para Construir Su Residencia de Lujo en San Roque Club, Sur de España

426 m²

CONSTRUIDOS

2.811 m²

PARCELA













# Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para los más exigentes compradores. Enclavada en el corazón del prestigioso San Roque Club, en el soleado sur de España, esta cautivadora parcela de 2.811 m² es un lienzo natural excepcional, esperando ser transformado en la residencia de sus sueños. Su ubicación privilegiada, dentro de uno de los enclaves más codiciados de Andalucía, garantiza privacidad, serenidad y un estilo de vida de lujo sin parangón. La topografía suave y armoniosa del terreno, salpicada por la elegancia atemporal de los alcornoques centenarios, no solo realza su belleza intrínseca, sino que también ofrece una conexión profunda con la rica biodiversidad y el paisaje autóctono de la región. Desde cada rincón de esta magnífica parcela, se despliegan vistas panorámicas ininterrumpidas que capturan la esencia de la belleza andaluza: ondulantes cadenas montañosas que se extienden hasta el horizonte y una campiña serena que invita a la calma y la contemplación. Este es el lugar perfecto para quienes buscan un refugio donde la sofisticación y la naturaleza conviven en perfecta armonía, un espacio donde la arquitectura se integra respetuosamente con el entorno para crear un hogar verdaderamente excepcional.

## Un Estilo de Vida Exclusivo en San Roque Club: Golf y Lujo a Su Alcance

El San Roque Club no es solo una dirección, es un emblema de un estilo de vida elevado. Los futuros residentes de esta parcela tendrán acceso privilegiado a las exquisitas instalaciones de este renombrado club de golf, que encapsula la esencia del lujo y la distinción. La casa club, un espacio de elegancia arquitectónica, se erige como el epicentro de la vida social, ofreciendo un ambiente refinado para el disfrute de sus miembros. En su interior, encontrará un bar sofisticado, ideal para relajarse después de una jornada de golf o para compartir momentos memorables, además de restaurantes que deleitan con propuestas gastronómicas de alta cocina. Para los entusiastas del golf, el club es un paraíso. Cuenta con una avanzada área de práctica y un campo de prácticas (driving range) de última generación, diseñados para perfeccionar cada golpe. Pero la verdadera joya son sus dos campos de golf de campeonato, aclamados internacionalmente por su diseño desafiante y su impecable mantenimiento. Jugar en el Old Course o en el New Course es una experiencia que combina el placer del deporte con la belleza escénica de los alrededores, atrayendo a golfistas de todo el mundo. Este es un verdadero santuario para los amantes de este deporte que buscan la excelencia en cada swing.

## Ubicación Estratégica: El Corazón del Lujo en el Sur de España

La estratégica ubicación de San Roque Club, en el sur de España, es otro de sus grandes atractivos, situándolo en el epicentro de las experiencias más exclusivas de la Costa del Sol y el Campo de Gibraltar. Con un acceso inmejorable a la autovía A-7, la parcela ofrece una conectividad excepcional, facilitando el desplazamiento a una multitud de destinos de lujo y puntos de interés. A tan solo un corto trayecto en coche, se encuentra la glamurosa Marina de Sotogrande, un puerto deportivo de prestigio internacional donde se amarran algunos de los yates más impresionantes y donde la oferta de restaurantes gourmet, boutiques de diseño y vibrantes eventos sociales es inagotable. Los amantes del golf se deleitarán al saber que, además de los dos campos del propio club, se encuentran a poca distancia algunos de los campos de golf más prestigiosos del mundo, incluyendo el legendario Real Club Valderrama. Para los que anhelan la brisa marina, las playas locales, conocidas por su arena dorada y sus aguas cristalinas, están a un paso, ofreciendo un idílico telón de fondo para días de sol y relajación. Y, por supuesto, la proximidad a Gibraltar no solo facilita el acceso a un aeropuerto internacional, sino que también brinda la oportunidad de explorar su singular cultura británica y su vibrante vida comercial. Esta ubicación no solo promete un estilo de vida de lujo y comodidad, sino que también representa una inversión inteligente en una de las zonas con mayor proyección y demanda de propiedades de alto standing en España.

## Su Villa Soñada: Un Proyecto Licenciado Listo para Construir

Para aquellos que buscan una solución rápida y sin complicaciones para materializar su visión, Luxury Realty ofrece la exclusiva oportunidad de adquirir un proyecto de villa unifamiliar totalmente licenciado por un coste adicional de solo 25.000 €. Esta excepcional ventaja elimina la tediosa fase de tramitación de permisos, permitiéndole iniciar la construcción de su hogar de lujo sin demoras ni contratiempos burocráticos. Imagine comenzar a construir su refugio soñado prácticamente de inmediato,

transformando el lienzo natural de la parcela en una obra maestra arquitectónica. El proyecto ha sido meticulosamente diseñado para una impresionante villa de una sola planta, pensada para ofrecer la máxima comodidad, accesibilidad y una fluida conexión con el entorno exterior, incluyendo: cinco amplios dormitorios que garantizan espacio y privacidad para la familia y los invitados, un encantador patio de estilo andaluz que aporta encanto y frescura, una piscina privada que será su oasis personal enmarcado por exquisitos jardines, una espaciosa cocina con área de comedor ideal para el entretenimiento, y grandes terrazas cubiertas y descubiertas para maximizar el disfrute del clima mediterráneo y las vistas panorámicas. Los planos detallados y toda la información adicional del proyecto están disponibles bajo solicitud.

No deje escapar esta oportunidad incomparable de construir el hogar de sus sueños en esta ubicación tan exclusiva y prestigiosa. Contacte hoy mismo a Luxury Realty y dé el primer paso hacia su vida de lujo en el sur de España, donde cada día es una celebración de la belleza, la exclusividad y el confort.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4788133 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 430.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 426 m² | Parcela | 2.811 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella