+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

1.400.000 €

REFERENCIA R4791493

Villa de Lujo 'Off-Plan' en La Mairena: Un Santuario Exclusivo en la Costa del Sol

4	328 m²	1.563 m²	102 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa y serena urbanización de La Mairena, enclave idílico en las ondulantes colinas de la Costa del Sol, surge una oportunidad inigualable: una villa de lujo 'off-plan' que redefine el concepto de vida moderna y sofisticada. Presentada por Luxury Realty, esta magnífica propiedad es una declaración de estilo, un refugio de paz y una inversión en un estilo de vida sin igual en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

La Mairena, conocida por su belleza natural virgen y sus vistas espectaculares, ofrece un entorno de privacidad y exclusión, a la vez que se beneficia de una excelente conectividad. Rodeada de exuberantes bosques de alcornoques y pinos, esta ubicación privilegiada garantiza un microclima excepcional y una tranquilidad absoluta. Desde sus elevadas laderas, la propiedad se deleita con impresionantes panorámicas que abarcan desde el brillante mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo escénico. Esta villa ha sido meticulosamente diseñada para fusionar la vida de lujo con la impresionante naturaleza de su entorno.

Con una concepción arquitectónica vanguardista, esta villa 'off-plan' se asienta sobre una generosa parcela que promete espacios amplios y luminosos, tanto en su interior como en sus extensas zonas exteriores. La villa cuenta con un diseño de concepto abierto que fluye sin esfuerzo, abarcando 328 m² de elegancia contemporánea y funcionalidad inteligente. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la entrada de luz natural y optimizar las vistas, creando una atmósfera de serenidad y conexión con el entorno. Materiales de la más alta calidad, acabados de lujo y tecnologías de hogar inteligente se entrelazan para ofrecer una experiencia residencial verdaderamente excepcional.

El corazón de esta residencia se encuentra en su espectacular área de estar principal, una obra maestra de diseño moderno. Con ventanales de suelo a techo que enmarcan las inigualables vistas panorámicas y bañan el espacio con luz natural durante todo el día, esta zona se convierte en el escenario perfecto para el entretenimiento o el relax familiar. La cocina de última generación, equipada con electrodomésticos de gama alta de marcas líderes y un diseño ergonómico, se integra armoniosamente con las áreas de comedor y salón, facilitando la interacción y creando un ambiente social y sofisticado.

La villa ofrece cuatro amplios y lujosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado. Con baños en-suite elegantemente diseñados que incluyen accesorios de diseñador y acabados de mármol o piedra natural, cada habitación garantiza el máximo confort y privacidad. Grandes ventanales no solo inundan cada espacio con luz, sino que también ofrecen vistas impresionantes, ya sea al paisaje circundante de La Mairena o al azul infinito del mar. Los armarios empotrados a medida y detalles bien pensados en cada suite realzan la sensación de exclusividad y bienestar.

El exterior de la propiedad es un oasis de tranquilidad y diversión. Rodeada por jardines meticulosamente paisajísticos que fusionan la flora mediterránea con un diseño contemporáneo, la villa ofrece una experiencia de vida al aire libre sin igual. La joya de la corona es la piscina infinita privada, que parece fundirse con el horizonte y proporciona un lugar idílico para refrescarse y disfrutar del sol español. Las amplias terrazas, que suman 102 m², son perfectas para el comedor al aire libre, las reuniones sociales o simplemente para relajarse mientras se contempla el atardecer sobre la Costa del Sol. Además, la comodidad está asegurada con un garaje privado, ofreciendo seguridad y espacio de almacenamiento adicional.

Situada en la serena y exclusiva zona de La Mairena, esta villa ofrece la combinación perfecta de reclusión y accesibilidad. A solo un corto trayecto en coche, encontrará las incomparables atracciones de Marbella, incluyendo sus famosos campos de golf de clase mundial, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, exquisitos restaurantes de alta cocina, boutiques de diseñadores y las prístinas playas galardonadas con bandera azul. Esta es una oportunidad verdaderamente única para adquirir una propiedad que no solo representa un hogar, sino una inversión en un estilo de vida de lujo, tranquilidad y prestigio en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Un pedazo de paraíso en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4791493	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	1.400.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	328 m²	Parcela	1.563 m²
Terraza	102 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella