+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 495.000 €

REFERENCIA R4793152

Descubra el Lujo Redefinido: Residencial Exclusivo con Vistas Panorámicas en Estepona

2	2	128 m²	26 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a un nuevo hito en el mercado inmobiliario de lujo en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar un desarrollo residencial vanguardista que redefine el concepto de vida sofisticada en Estepona, una joya en el sur de España. Con un rango de precios que oscila desde los **495.000 € hasta los 880.000 €**, este complejo ofrece una oportunidad inigualable para aquellos que buscan exclusividad, confort y unas vistas que quitan el aliento.

Cada una de las residencias ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer la máxima calidad de vida. Disponibles en configuraciones de **2 a 3 dormitorios** y **2 baños completos**, estas viviendas destacan por su excepcional amplitud. Las superficies construidas varían desde generosos **128.00 m² hasta impresionantes 378.00 m²**, incluyendo las espectaculares terrazas y espacios exteriores privados. Cada detalle ha sido concebido para proporcionar un entorno de bienestar y elegancia.

Ubicación Estratégica: El Corazón de Estepona con Conectividad Superior

Situado en una zona consolidada y de baja densidad edificatoria (con edificaciones de solo tres plantas), este exclusivo complejo se beneficia de un entorno sereno y familiar. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos, ofreciendo una proximidad inmejorable a servicios esenciales y puntos de interés. A escasos **15 metros**, encontrará una escuela de prestigio, y a tan solo **30 metros**, un parque exuberante para el disfrute de toda la familia. Los entusiastas del deporte apreciarán el centro deportivo con campos de fútbol a **300 metros**, mientras que la tranquilidad de tener un hospital a la misma distancia aporta una invaluable paz mental. Además, el día a día se simplifica gracias a la cercanía, a pie, de supermercados, restaurantes, bares y farmacias.

La parcela goza de una ubicación envidiable, en una zona tranquila y resguardada del ruido del tráfico principal, garantizando un ambiente de absoluta paz. La proximidad al campo de golf, a solo **50 metros**, es un sueño hecho realidad para los aficionados, permitiéndoles disfrutar de su pasión a pocos pasos de casa. A pesar de su tranquilidad, la conectividad es excepcional, con una rápida salida a la autovía A7, la arteria principal de la Costa del Sol.

Desde aquí, el acceso a los destinos más emblemáticos es inmejorable:

- A tan solo **5 minutos en coche**, se encuentra el vibrante centro histórico de Estepona, con sus pintorescas calles empedradas y su auténtico encanto andaluz, así como el Puerto Deportivo de Estepona, punto de encuentro y ocio.
- El glamour de Puerto Banús está a solo **15 minutos en coche**, ofreciendo boutiques de lujo y una vida nocturna sofisticada.
- La cosmopolita Marbella, con su oferta cultural y gastronómica de primer nivel, se sitúa a **20 minutos en coche**.
- La accesibilidad internacional está garantizada con el Aeropuerto de Málaga y Gibraltar, ambos a **45 minutos en coche**, facilitando viajes y conexiones.

Además, las playas doradas de Estepona se encuentran a una corta distancia de **1 kilómetro**, invitándole a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo en cualquier momento.

Diseño y Servicios: Lujo que se Vive

Este exclusivo desarrollo se compone de **48 apartamentos** distribuidos elegantemente en solo tres plantas, garantizando privacidad y un ambiente de comunidad íntima. La infraestructura ha sido pensada para la comodidad y el lujo, incluyendo un amplio **aparcamiento subterráneo con 80 plazas** y **48 trasteros**, uno asignado a cada unidad para un almacenamiento adicional.

Uno de los mayores atractivos son las vistas ininterrumpidas que ofrecen los apartamentos: espectaculares panorámicas al **mar Mediterráneo, al campo de golf y a las majestuosas montañas**, creando un telón de fondo idílico para su hogar. Las zonas comunes son un oasis de tranquilidad y esparcimiento, diseñadas para complementar el estilo de vida mediterráneo:

- Una impresionante **piscina de diseño**, perfecta para refrescarse y relajarse.
- Un **aseo** y una **zona de relax** cuidadosamente integrados.
- Exuberantes **jardines mediterráneos** que invitan al paseo y la desconexión.
- El **aparcamiento subterráneo** asegura una plaza para cada unidad, con la conveniencia adicional de **dos plazas de aparcamiento para los áticos**, y un trastero individual para cada residencia.

La excelencia arquitectónica es un pilar fundamental de este proyecto. Un **prestigioso arquitecto** de renombre ha sido el visionario detrás de la realización de este complejo. Su pericia y compromiso se reflejan en el diseño arquitectónico de vanguardia y en su supervisión autoral, asegurando que cada elemento del proyecto cumpla con los más altos estándares de calidad y estética.

Puntos Fuertes del Proyecto: Una Inversión Asegurada

Los pilares que distinguen este desarrollo y lo posicionan como una oportunidad única en la Costa del Sol incluyen:

- La **ubicación estratégica del complejo**: Un enclave privilegiado que combina tranquilidad, proximidad a servicios y excelentes comunicaciones.
- **Distribuciones de apartamento inteligentes y cualitativamente superiores**: Planos que optimizan cada metro cuadrado, diferenciándose claramente de la oferta de la competencia por su funcionalidad y diseño.
- **Amplias terrazas modernas con un diseño arquitectónico excepcional**: Espacios al aire libre que invitan a disfrutar del clima mediterráneo y las espectaculares vistas, actuando como extensiones de los hogares.
- **Precios altamente competitivos**: Una propuesta de valor inmejorable para una inversión de este calibre en una de las zonas más demandadas del sur de España.

La construcción de este ambicioso proyecto dio inicio en **2024** y se prevé su finalización para **2028**, garantizando un desarrollo planificado y ejecutado con la máxima profesionalidad y atención al detalle. No pierda la oportunidad de ser parte de este estilo de vida exclusivo. Contacte con Luxury Realty para más información y descubra su futuro hogar en Estepona.

Detalles

Referencia	R4793152	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 495.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	128 m²	Parcela	–
Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella