+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 4.900.000 €

Villa en Marbella

REFERENCIA R4795540

4	5	618 m²	1.100 m²	239 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Nueva Promoción: Precios desde 4,900,000 € hasta 5,400,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 618.00 m2 - 618.00 m2] Bienvenido el complejo residencial de 4 viviendas unifamiliares aisladas con la piscina de un promotor de larga trayectoria. Situado en plena Milla de Oro, con salida directa a la circunvalación de Marbella, este enclave se encuentra a tan solo 900 metros de la playa y los servicios cercanos. Este proyecto en construcción está disponible para la venta, viene completamente amueblada con muebles de diseño, acabados con magníficas calidades que hacen de esta propiedad un oasis contemporáneo ideal. Otras comodidades incluyen: • Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en toda la casa con sistema Airzone, el cual controla desde el mismo mando la temperatura de suelo radiante en invierno y la de las unidades de climatización en verano. • Sistema de domótica para control de climatización, alumbrado. • En toda la vivienda, excepto dormitorios, solería de gres porcelánico rectificado de gran formato y primera calidad con rodapiés a juego, en baños y aseos solería de gres porcelánico rectificado de primera calidad. • En dormitorios solería de tarima de madera natural de lama ancha, primera calidad acabado roble o similar. • Instalación de Ascensor SCHINDLER o Similar en el hueco de escalera. La villa se extiende en tres niveles, asentada sobre una parcela de 1.100m2 y cuenta con un jardín estilo mediterráneo y la piscina exterior con equipos de purificación, clorador salino y bomba de calor para mantener agua caliente y cubrición de PVC para mantenimiento y temperatura. El nivel de entrada es el nivel superior de la casa cuenta con la zona de entrada con cochera y acceso a la villa, un dormitorio principal con su baño privado y el vestidor de generosas dimensiones. El dormitorio principal se abre a una amplia terraza que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. El nivel de planta baja ofrece 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de invitados, un amplio salón con comedor integrado y una cocina totalmente equipada con encimera, iluminación, mobiliario y electrodomésticos de primera marca y diseño actual: frigorífico, horno, microondas, lavavajillas, lavadora-secadora integrable, fregadero, grifería, placa de inducción y campana. Marca GAGGENAU o similar. El salón tiene el acceso directo al jardín privado y la zona de piscina y zona de barbacoa. La planta sótano es versátil e incluye un lavadero, una acogedora sala de ■televisión ■y ■zona ■de juegos, ■pre-instalación ■de ■sauna ■y ■gimnasio, amplio ■espacio ■de almacenamiento, ■dependencias ■para el ■personal ■equipadas ■con ■su baño. El ■tamaño ■de ■la ■parcela ■is ■1,100m2

Detalles

Referencia	R4795540	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.900.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	618 m²	Parcela	1.100 m²
Terraza	239 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella